

# Отчет о выполнении договора управления МКД по адресу Химградская, 1 за 2024 г.

Начислено    Оплачено

## Содержание дома

Влажная уборка ОИ	2 230,32	1 643,43
Водоотведение ГВ на СОИ	2 744,88	1 978,57
Водоотведение ХВ на СОИ	2 744,88	1 978,58
Вывоз снега, механизированная уборка снега	-40 205,55	22 805,97
Кронирование деревьев	-3 407,25	1 932,67
Конструктивные элементы здания	13 138,80	17 926,14
Орг-я накопления отходов I - IV классов опасности	1 853,72	1 368,13
Осмотр, промывка, прочистка водопровода	49 435,92	36 428,12
Очистка систем защиты от грязи	1 486,68	1 095,49
Дератизация и дезинсекция ОИ	1 860,48	1 370,95
Проверка, ТО КПУ отопления	743,4	547,82
Проверка, ТО КПУ ХВ и ГВ	743,4	547,88
Проверка, регулировка, ТО КИП, автом. устройств	3 717,00	2 739,04
Мытьё окон ОИ	371,88	274,05
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	123 775,92	91 207,15
Работы по содержанию придомовой территории	193 779,60	93 189,33
Содержание ОИ в тёплый период	-18 741,69	10 630,91
Содержание ОИ в холодный период	-117 551,94	66 679,70
Диагностирование ВДГО для 3-5-этажных домов	13 536,88	6 510,11
Ремонт ВДГО для 3-5-этажных домов	13 536,88	6 510,05
Содержание оконных и дверных заполнений ОИ	4 088,88	3 012,92
Содержание внутренней отделки	5 577,48	4 109,80
Содержание крыш	1 114,92	821,66
Содержание перекрытий, покрытий, балок	4 460,40	3 286,77
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	36 426,60	26 841,76
Содержание систем ВДГО	-17 717,70	10 050,20
Содержание систем теплоснабжения	88 093,68	64 913,69
Содержание электро, радио, телеком-оборудования	5 947,32	4 382,32
Содержание стен, лестниц, подвалов, фасадов	4 088,88	3 012,90
Содержание фундамента	371,88	273,99
Расходы на управление многоквартирным домом	88 836,72	65 461,46
Содержание контейнерных площадок	13 381,32	9 860,27
СОИ ГВ(комп ТЭ)	12 581,70	8 962,33
СОИ ГВ(комп ХВ)	3 120,42	2 209,71
ТО ВДГО для 3-5-этажных домов	61 982,47	29 807,30
Услуги биллинга	31 220,40	24 777,54
Устранение аварии на ВнДомИнжСетях в домах с газом	39 187,17	18 845,14
Устранение аварии на ВнДомИнжСетях в домах с газом	-22 148,94	12 563,62
Холодная вода на содержание ОИ	3 120,42	2 257,55
<b>ИТОГО: Содержание дома</b>	<b>609 528,23</b>	<b>662 815,02</b>

## Выполненные работы

### Содержание дома

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих/ненесущих конструкций (фундаментов, стен, фасадов, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих эл-тов крыш, перегородок, внут.отделки, полов)	173 603,31
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	12 802,23

Содержание систем ВДГО	34 341,60
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	6 165,58
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	104 994,00
Дератизация и дезинсекция ОИ	2 359,20
Содержание контейнерных площадок	13 716,00
Содержание ОИ в холодный/теплый период	128 600,00
Вывоз снега, механизированная уборка снега	5 550,00
Кронирование деревьев	7 826,44
Расходы на управление многоквартирным домом	320 736,26
СОИ ГВ(комп ХВ)	3 120,42
СОИ ГВ(комп ТЭ)	12 581,70
<b>ИТОГО: Содержание дома</b>	<b>826 396,74</b>

#### Текущий ремонт

Январь	Очистка кровли балконов	21	10 500,00
Февраль	Смена замка на двери входа в подвал	1	1 414,09
Март	Вывоз покрышек с конт.площадки		1 496,38
Апрель	Монтаж обшивки на щит слаботочки под. №1	1	2 148,46
Апрель	Вывоз мешков и веток после субботника	1	2 190,00
Май	Вывоз покрышек и веток с конт.площадки	1	1 677,50
Май	Демонтаж радиатора, установка вентилей	8	5 321,59
Июнь	Вывоз покрышек и веток		802,17
Июнь	Спил и кронирование деревьев, вывоз на полигон	1	153 142,56
Июнь	Ремонт стояка ГВС (сварка) кв 67	1	2 585,27
Июль	Вывоз покрышек и веток		1 614,44
Июль	Промывка системы отопления в подвале	13,3	26 555,32
Июль	Спил, распил деревьев и вывоз на полигон	4	9 747,65
Август	Подсыпка щебнем и отходами бетона	1	4 399,34
Август	Вывоз веток, покрышек		663,43
Август	Врезка кранов на ХГВС, установка хомутов на КНС кв 51	4	4 663,64
Сентябрь	Вывоз веток, покрышек		870,28
Сентябрь	Текущий ремонт шиферной кровли	1	15 104,41
Сентябрь	Замена замка почтового ящика кв 17	1	1 066,06
Сентябрь	Замена светильника МОП под. №3, эт 1	1	3 345,80
Сентябрь	Замена стояка ГВС через перекрытие из кв 6 в кв 10	3	9 408,14
Октябрь	Вывоз покрышек и веток с конт.площадки		1 848,08
Октябрь	Замена крана Маевского кв 55	2	3 701,93
Октябрь	Замена крана на радиаторе отопления кв 18	1	2 110,98
Октябрь	Замена отсечного крана на стояке ГВС кв 7	1	3 811,28
Октябрь	Замена отсечных кранов на стояках ХГВС кв 55	2	4 880,69
Октябрь	Монтаж радиатора отопления кв 23	1	5 941,57
Октябрь	Ремонт радиатора отопления кв 15	1	4 021,24
Ноябрь	Вывоз покрышек и веток с конт.площадки		1 218,47
Ноябрь	Проведение демонтажных, монтажных и электромонтажных работ по замене приборов УУТЭ системы отопления	1	3 890,00
Ноябрь	Замена отсечных кранов на стояках ХГВС кв 4	2	4 172,30
Декабрь	Организация проведения повторного допуска в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии	1	3 000,00
Декабрь	Возврат накопленных денежных средств за кронирование за период 2022-2024г		-7 826,44
Декабрь	Замена подводки к радиатору отопления кв 33	4	2 803,51
<b>ИТОГО: Текущий ремонт</b>			<b>292 290,14</b>
Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2024г.			-228 648,08
Начислено за отчетный период (население)			232 684,32
Начислено за отчетный период (арендаторы)			15 073,44
Поступило за отчетный период (население)			189 300,92
Поступило за отчетный период (арендаторы)			17 386,18
Выполнено работ за отчетный период			292 290,14
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода на 31.12.2024г.			-314 251,12