

Отчет о выполнении договора управления МКД по адресу Химградская, 11 за 2024 г.

Начислено Оплачено

Содержание дома

Влажная уборка ОИ	998,04	850,32
Водоотведение ГВ на СОИ	1 240,38	1 043,98
Водоотведение ХВ на СОИ	1 240,38	1 043,98
Вывоз снега, механизированная уборка снега	19 627,56	16 719,89
Кронирование деревьев	1 663,32	1 416,99
Конструктивные элементы здания	56 166,54	57 769,14
Орг-я накопления отходов I - IV классов опасности	828,13	706,16
Осмотр, промывка, прочистка водопровода	22 122,72	18 845,34
Очистка систем защиты от грязи	665,28	566,66
Дератизация и дезинсекция ОИ	832,68	709,24
Проверка, ТО КПУ отопления	332,28	283
Проверка, ТО КПУ ХВ и ГВ	332,28	283
Проверка, регулировка, ТО КИП, автом. устройств	1 663,32	1 416,98
Мытьё окон ОИ	166,56	141,82
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	55 389,12	47 183,35
Содержание ОИ в тёплый период	9 149,28	7 793,75
Содержание ОИ в холодный период	57 385,56	48 883,95
Содержание оконных и дверных заполнений ОИ	1 829,88	1 558,71
Содержание внутренней отделки	2 496,00	2 126,19
Содержание крыш	499,56	425,52
Содержание перекрытий, покрытий, балок	1 995,60	1 699,84
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	16 300,92	13 886,05
Содержание систем ВДГО	8 648,88	7 367,50
Содержание систем теплоснабжения	39 420,48	33 580,38
Содержание электро, радио, телеком-оборудования	2 661,36	2 267,19
Содержание стен, лестниц, подвалов, фасадов	1 829,88	1 558,75
Содержание фундамента	166,56	141,82
Расходы на управление многоквартирным домом	39 753,48	33 864,18
Содержание контейнерных площадок	5 988,00	5 100,97
СОИ ГВ(комп ТЭ)	5 686,62	4 775,18
СОИ ГВ(комп ХВ)	1 410,42	1 181,43
Услуги биллинга	24 735,63	23 681,42
Устранение аварии на ВнДомИнжСетях в домах с газом	10 812,60	9 210,69
Холодная вода на содержание ОИ	1 410,42	1 188,33
ИТОГО: Содержание дома	395 449,72	349 271,70

Выполненные работы

Содержание дома

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих/ненесущих конструкций (фундаментов, стен, фасадов, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих эл-тов крыш, перегородок, внутр.отделки, полов)	77 928,15
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	5 912,07
Содержание систем ВДГО	16 279,80
Проверка, ТО КПУ ХВ и ГВ	2 759,22
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	45 084,00
Содержание контейнерных площадок	6 672,00
Содержание ОИ в холодный/теплый период	57 908,60
Вывоз снега, механизированная уборка снега	6 434,00
Кронирование деревьев	4 101,86
Расходы на управление многоквартирным домом	155 959,90

СОИ ГВ(комп ХВ)	1 410,42
СОИ ГВ(комп ТЭ)	5 686,62
ИТОГО: Содержание дома	386 136,64

Текущий ремонт

Январь	Замена стояка ГВС через перекрытие из кв 30 в кв 26	5	10 306,20
Январь	Очистка кровли балконов от снега, наледи, сосулек	6	3 000,00
Февраль	Замена радиаторной пробки, монтаж крана Маевского кв 32	2	2 351,04
Февраль	Организация проведения поверки приборов узла учета тепловой энергии системы ГВС	1	18 363,00
Март	Вывоз покрышек с конт.площадки		525,81
Апрель	Вывоз мешков и веток после субботника (1 рейс)	1	4 370,00
Апрель	Вывоз мешков и веток после субботника (2 рейс)	1	4 370,00
Май	Вывоз покрышек и веток с конт.площадки	1	589,45
Июнь	Вывоз покрышек и веток		281,87
Июнь	Замена подводки ГВС к отсечному вентилю кв 18	2	4 497,36
Июль	Текущий ремонт шиферной кровли	1	3 138,41
Июль	Вывоз покрышек и веток		567,29
Июль	Опрессовка узла отопления в подвале	7	3 135,35
Июль	Промывка системы отопления в подвале	6,7	13 359,64
Август	Подсыпка щебнем и отходами бетона	1	921,84
Август	Вывоз веток, покрышек		233,12
Август	Замена стояка ГВС через перекрытие из кв 34 в кв 30	0,2	7 221,61
Сентябрь	Вывоз веток, покрышек		305,8
Сентябрь	Текущий ремонт шиферной кровли	1	21 802,33
Сентябрь	Замена отсечного крана на стояке ГВС кв 39	1	1 844,59
Сентябрь	Замена подводки ГВС кв 23	0,3	3 186,93
Сентябрь	Замена стояка ГВС из подвала кв 22	1	3 760,07
Сентябрь	Замена стояка КНС кв 18	2	5 008,59
Октябрь	Вывоз покрышек и веток с конт.площадки		898,64
Октябрь	Закраска граффити на фасаде дома	2,5	2 183,11
Ноябрь	Вывоз покрышек и веток с конт.площадки		331,77
Декабрь	Ключ электронный для домофона под. №2	2	500
Декабрь	Возврат накопленных денежных средств за кронирование за период 2022-2024г		-4 101,86
Декабрь	Замена лежанки отопления в подвале, крана-воздушника на чердаке под. №1	7	13 493,43
Декабрь	Замена стояка ГВС кв 10	1	9 575,51
ИТОГО: Текущий ремонт			136 020,90
Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2024г.			76 969,78
Начислено за отчетный период (население)			104 123,88
Начислено за отчетный период (арендаторы)			27 658,34
Поступило за отчетный период (население)			90 866,98
Поступило за отчетный период (арендаторы)			27 658,34
Выполнено работ за отчетный период			136 020,90
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода на 31.12.2024г.			59 474,20