

Отчет о выполнении договора управления МКД по адресу Химградская, 21 за 2024 г.

	Начислено	Оплачено
Содержание дома		
Влажная уборка ОИ	2 782,20	2 705,25
Водоотведение ГВ на СОИ	5 762,52	5 581,06
Водоотведение ХВ на СОИ	5 762,52	5 580,96
Вывоз снега, механизированная уборка снега	54 717,00	53 202,32
Горячая вода(подогрев) на СОИ	25 268,40	24 528,37
Кронирование деревьев	4 637,04	4 508,69
Орг-я накопления отходов I - IV классов опасности	2 307,04	2 246,24
Осмотр, промывка, прочистка водопровода	61 673,04	59 965,84
Очистка систем защиты от грязи	1 854,84	1 803,45
Дератизация и дезинсекция ОИ	2 321,88	2 257,62
Проверка, ТО КПУ отопления	927,48	901,77
Проверка, ТО КПУ ХВ и ГВ	927,48	901,77
Проверка, регулировка, ТО КИП, автом. устройств	4 637,04	4 508,72
Мытьё окон ОИ	463,92	451,19
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	154 413,84	150 139,23
Содержание ОИ в тёплый период	25 507,08	24 801,07
Содержание ОИ в холодный период	159 981,24	155 552,58
Содержание оконных и дверных заполнений ОИ	5 100,96	4 959,75
Содержание внутренней отделки	6 958,92	6 766,27
Содержание кожухотрубного бойлера	143 285,64	139 319,10
Содержание крыш	1 391,52	1 352,82
Содержание перекрытий, покрытий, балок	5 564,52	5 410,43
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	45 442,92	44 185,04
Содержание систем ВДГО	24 112,68	23 445,19
Содержание систем теплоснабжения	109 898,76	106 856,54
Содержание электро, радио, телеком-оборудования	7 419,24	7 213,82
Содержание стен, лестниц, подвалов, фасадов	5 100,96	4 959,76
Содержание фундамента	463,92	451,1
Расходы на управление многоквартирным домом	110 826,36	107 758,37
Содержание контейнерных площадок	16 693,32	16 231,24
Услуги биллинга	35 241,48	34 265,94
Устранение аварии на ВнДомИнжСетях в домах с газом	30 144,12	29 309,73
ХВ для ГВ на содержание ОИ	6 552,30	6 359,50
Холодная вода на содержание ОИ	6 552,30	6 359,48
ИТОГО: Содержание дома	1 074 694,48	1 044 840,21

Выполненные работы Содержание дома

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих/ненесущих конструкций (фундаментов, стен, фасадов ,колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих эл-тов крыш, перегородок, внутр.отделки, полов)	194 989,21
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	8 114,61
Содержание систем ВДГО	42 508,80
Проверка, ТО КПУ ХВ и ГВ	7 692,22
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	112 791,00
Дератизация и дезинсекция ОИ	2 572,00
Содержание контейнерных площадок	16 692,00
Содержание ОИ в холодный/теплый период	113 037,99
Вывоз снега, механизированная уборка снега	22 050,00

Кронирование деревьев	11 655,80
Расходы на управление многоквартирным домом	390 248,18
Горячая вода(подогрев) на СОИ	25 268,40
ИТОГО: Содержание дома	947 620,21

Текущий ремонт

Январь	Замена лампы ДРЛ в РКУ над под. №6	1	1 364,14
Февраль	Очистка кровли балконов	17	8 500,00
Февраль	Замена лампы ДРЛ в РКУ над под. №6	1	1 364,14
Март	Программирование ключей под. №1,5	2	400
Март	Вывоз покрышек с конт.площадки		1 466,85
Март	Опрессовка узла, бойлера и подводки к бойлеру в подвале	1	99 312,55
Апрель	Ремонт лежанки ГВС в подвале под. №3	1,4	6 120,97
Апрель	Замена стояка КНС через перекрытие из кв 39 в кв 36	12,2	16 018,40
Апрель	Замена фонаря над под. №3,6 на фасаде	2	17 877,49
Апрель	Вывоз мешков и веток после субботника	1	1 980,00
Апрель	Вывоз мешков и веток после субботника	1	1 460,00
Апрель	Заделка выбоин в крыльце	0,39	4 105,53
Май	Вывоз покрышек и веток с конт.площадки	1	1 643,28
Май	Ремонт гибкой подводки ГВС кв 66	1	1 306,20
Июнь	Вывоз покрышек и веток		785,81
Июнь	Замена адресного табло под. №6	1	6 353,66
Июнь	Замена стояка КНС через перекрытие из кв 44 в кв 41, ремонт стояка ХВС в кв 44	1	16 578,16
Июнь	Промывка системы отопления в подвале	16,2	32 389,23
Июль	Вывоз покрышек и веток		1 581,50
Июль	Замена светильника под козырьком под. №1	1	2 952,00
Июль	Спил, распил деревьев	5	7 595,95
Август	Подсыпка щебнем и отходами бетона	1	2 569,94
Август	Вывоз веток, покрышек		649,9
Август	Замена отсечных вентилей на ХГВС кв 14	2	2 970,16
Август	Ремонт бойлера (выход ГВС с бойлера) в подвале под. №4	6	11 772,96
Сентябрь	Вывоз веток, покрышек		852,53
Сентябрь	Замена доводчика входной двери под. №3	1	4 777,25
Сентябрь	Замена стояка ГВС в подвале под. №4	0,5	2 233,86
Октябрь	Вывоз покрышек и веток с конт.площадки		2 248,61
Ноябрь	Вывоз покрышек и веток с конт.площадки		830,16
Ноябрь	Замена лежанки ГВС в подвале под. №4	2	10 827,49
Ноябрь	Замена светильника МОП под козырьком под. №5	1	2 898,77
Декабрь	Возврат накопленных денежных средств за кронирование за период 2022-2024г		-11 655,80

ИТОГО: Текущий ремонт

	262 131,69
Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2024г.	130 313,16
Начислено за отчетный период (население)	259 674,24
Начислено за отчетный период (арендаторы)	9 168,96
Поступило за отчетный период (население)	270 549,34
Поступило за отчетный период (арендаторы)	9 513,54
Выполнено работ за отчетный период	262 131,16
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода на 31.12.2024г.	148 244,88