

# Отчет о выполнении договора управления МКД по адресу Химградская, 47 за 2024 г.

	Начислено	Оплачено
<b>Содержание дома</b>		
Влажная уборка ОИ	1 877,04	1 900,07
Водоотведение ГВ на СОИ	3 939,88	4 112,05
Водоотведение ХВ на СОИ	3 939,88	4 112,08
Вывоз снега, механизированная уборка снега	32 739,40	34 187,93
Кронирование деревьев	1 042,64	1 581,04
Конструктивные элементы здания	74 078,07	64 550,57
Орг-я накопления отходов I - IV классов опасности	723,71	944,2
Осмотр, промывка, прочистка водопровода	13 867,48	21 028,12
Очистка систем защиты от грязи	416,96	632,21
Дератизация и дезинсекция ОИ	1 566,24	1 585,41
Проверка, ТО КПУ отопления	625,08	632,63
Проверка, ТО КПУ ХВ и ГВ	625,08	632,62
Проверка, регулировка, ТО КИП, автом. устройств	3 127,92	3 166,12
Мытьё окон ОИ	313,68	317,54
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	76 425,88	84 328,57
Содержание ОИ в тёплый период	17 205,84	17 416,58
Содержание ОИ в холодный период	101 866,88	104 633,26
Диагностирование ВДГО для 3-5-этажных домов	3 962,64	3 015,67
Ремонт ВДГО для 3-5-этажных домов	3 962,64	3 015,70
Содержание оконных и дверных заполнений ОИ	1 147,20	1 739,52
Содержание внутренней отделки	1 564,72	2 372,67
Содержание крыш	313,16	474,84
Содержание перекрытий, покрытий, балок	1 251,00	1 896,88
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	18 351,24	21 666,41
Содержание систем ВДГО	5 421,56	8 221,04
Содержание систем теплоснабжения	24 710,80	37 470,52
Содержание электро, радио, телеком-оборудования	1 668,32	2 529,82
Содержание стен, лестниц, подвалов, фасадов	1 147,20	1 739,56
Содержание фундамента	104,56	158,51
Расходы на управление многоквартирным домом	24 919,40	37 786,92
Содержание контейнерных площадок	17 309,44	16 001,85
СОИ ГВ(комп ТЭ)	18 809,34	18 664,41
СОИ ГВ(комп ХВ)	4 665,30	4 613,66
ТО ВДГО для 3-5-этажных домов	18 142,40	13 806,89
Услуги биллинга	141 174,16	113 409,37
Устранение аварии на ВнДомИнжСетях в домах с газом	6 777,92	10 277,80
Холодная вода на содержание ОИ	4 418,80	4 726,89
<b>ИТОГО: Содержание дома</b>	<b>634 203,46</b>	<b>649 349,93</b>

## Выполненные работы Содержание дома

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих/ненесущих конструкций (фундаментов, стен, фасадов, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих эл-тов крыш, перегородок, внутр.отделки, полов)	127 993,37
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	5 474,07
Содержание систем ВДГО	27 648,00
Проверка, ТО КПУ ХВ и ГВ	5 188,98
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	65 168,00

Дератизация и дезинсекция ОИ		707,56
Содержание контейнерных площадок		7 244,64
Содержание ОИ в холодный/теплый период		73 407,00
Вывоз снега, механизированная уборка снега		15 833,00
Услуги биллинга		263 252,37
СОИ ГВ(комп ХВ)		4 665,30
СОИ ГВ(комп ТЭ)		18 809,34
<b>ИТОГО: Содержание дома</b>		<b>615 391,63</b>
<b>Текущий ремонт</b>		
Январь	Демонтаж, монтаж радиатора, установка вентилей кв 37	1 23 525,77
Март	Демонтаж, монтаж радиатора кв 6	1 15 401,51
Март	Установка дверцы почтового ящика кв 45	1 2 520,18
Март	Закраска граффити на фасаде дома	1,4 1 527,81
Апрель	Замена замка на люке выхода на кровлю	1 2 206,55
Апрель	Вывоз мешков и веток после субботника	1 3 060,00
Апрель	Побелка потолка и стен в под. №3 этаж 5	41 24 459,20
Май	Заделка выбоин на бордюрах на придомовой территории	1 3 480,56
Май	Замена отсечных вентилей на стояках ХГВС кв 45	2 4 791,71
Июнь	Закраска граффити на фасаде дома	1,7 2 545,80
Июнь	Демонтаж, монтаж радиатора отопления кв 31	1 26 342,30
Июнь	Промывка системы отопления в подвале	10,8 21 592,19
Сентябрь	Замена адресного табло под. №1	1 5 901,22
Сентябрь	Ремонт под.№3	1 171 943,20
Октябрь	Демонтаж, монтаж радиатора, установка кранов кв 12	1 16 338,48
Октябрь	Демонтаж, монтаж радиатора, установка кранов кв 28	1 21 361,29
Октябрь	Демонтаж, монтаж радиатора отопления кв 6	1 21 834,85
Октябрь	Ремонт радиатора отопления кв 37	2 1 989,81
Октябрь	Скашивание травы на придомовой территории (доп.работы)	50 870,05
Октябрь	Установка пружины на тамбурную дверь под. №3	1 1 487,41
Декабрь	Замена светильника МОП под. №3 эт 1	1 3 625,17
<b>ИТОГО: Текущий ремонт</b>		<b>376 805,06</b>
Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2024г.		-285 231,77
Начислено за отчетный период (население)		162 696,56
Начислено за отчетный период (арендаторы)		9 168,96
Поступило за отчетный период (население)		186 499,30
Поступило за отчетный период (арендаторы)		9 513,54
Выполнено работ за отчетный период		376 805,06
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода на 31.12.2024г.		-466 023,99