

Отчет о выполнении договора управления МКД по адресу Чебоксарская, 1 за 2024 г.

	Начислено	Оплачено
Содержание дома		
Влажная уборка ОИ	2 297,86	2 025,84
Водоотведение ГВ на СОИ	3 157,92	2 905,56
Водоотведение ХВ на СОИ	3 157,92	2 905,51
Вывоз снега, механизированная уборка снега	45 191,16	39 711,21
Горячая вода(подогрев) на СОИ	13 847,29	12 749,23
Кронирование деревьев	3 829,89	3 367,15
Орг-я накопления отходов I - IV классов опасности	1 906,12	1 680,69
Осмотр,промывка,прочистка водопровода	50 936,12	44 780,87
Очистка систем защиты от грязи	1 532,03	1 345,72
Дератизация и дезинсекция ОИ	1 917,46	1 684,71
Проверка,ТО КПУ отопления	766,08	678,14
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	766,08	678,16
Проверка,регулировка,ТО КИП, автом. устройств	3 829,89	3 367,17
Мытьё окон ОИ	383,27	338,67
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	127 531,52	112 112,90
Содержание ОИ в тёплый период	21 066,43	18 522,12
Содержание ОИ в холодный период	132 129,64	116 144,84
Содержание оконных и дверных заполнений ОИ	4 212,92	3 708,36
Содержание внутренней отделки	5 747,35	5 051,82
Содержание кожухотрубного бойлера	118 340,56	104 016,16
Содержание крыш	1 149,23	1 011,10
Содержание перекрытий,покрытий,балок	4 595,97	4 046,76
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	37 531,62	32 996,84
Содержание систем ВДГО	19 915,05	17 498,18
Содержание систем теплоснабжения	90 766,09	79 762,39
Содержание электро,радио,телеком-оборудования	6 127,51	5 380,46
Содержание стен,лестниц,подвалов,фасадов	4 212,92	3 708,35
Содержание фундамента	383,27	338,67
Расходы на управление многоквартирным домом	91 532,05	80 464,21
Содержание контейнерных площадок	13 787,05	12 110,00
Услуги биллинга	29 106,13	25 580,13
Устранение аварии на ВнДомИнжСетях в домах с газом	24 896,08	21 889,02
ХВ для ГВ на содержание ОИ	3 590,81	3 341,00
Холодная вода на содержание ОИ	3 590,81	3 339,38
ИТОГО: Содержание дома	873 732,10	769 241,32

Выполненные работы Содержание дома

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих/ненесущих конструкций (фундаментов, стен, фасадов ,колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих эл-тов крыш, перегородок, внутр.отделки, полов)	161 052,20
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	13 302,15
Содержание систем ВДГО	33 159,00
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	6 353,09
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	97 159,00
Дератизация и дезинсекция ОИ	2 859,20
Содержание контейнерных площадок	15 838,36
Содержание ОИ в холодный/теплый период	110 847,00
Вывоз снега, механизированная уборка снега	9 049,00

Кронирование деревьев	8 684,59
Расходы на управление многоквартирным домом	322 311,73
Горячая вода(подогрев) на СОИ	13 847,29
ИТОГО: Содержание дома	794 462,61

Текущий ремонт

Январь	Очистка кровли балконов	7	3 500,00
Январь	Замена адресного табло под. №1-4	4	17 249,03
Январь	Монтаж отсечного вентиля на стояке ГВС кв 15, замена отсечных вентилей на стояках ХГВС в под. №1	5	11 670,82
Февраль	Остановка и запуск общедомовой системы теплоснабжения в результате прекращения подачи теплоносителя со стороны Тплус (работа в октябре 2021)		11 780,52
Март	Замена отсечного вентиля на стояке ХВС кв 34	1	2 676,51
Март	Ремонт стояка отопления под полом кв 20	1,2	3 715,49
Март	Восстановление пола после ремонта лежанки отопления кв 20	1	5 748,92
Апрель	Опрессовка узла, бойлера и подводки к бойлеру	87	37 006,04
Апрель	Замена подводки на радиаторе под. №2, промывочного вентиля под. №1 в подвале	2	5 828,42
Май	Вывоз покрышек и веток с конт.площадки	1	1 474,90
Июнь	Вывоз покрышек и веток		876,67
Июль	Ремонт шиферной кровли	1	5 759,11
Июль	Вывоз покрышек и веток		1 764,36
Июль	Завоз песка на детскую площадку в песочницу	2,5	6 075,47
Июль	Замена отсечного вентиля на стояке ГВС кв 38	1	2 876,36
Июль	Замена песочницы на придомовой территории	1	13 937,28
Июль	Замена стояка ХВС (до отсечного вентиля) кв 35	0,3	2 894,12
Июль	Промывка системы отопления в подвале	13,3	26 550,66
Август	Замена крана Маевского на радиаторе кв 36	2	3 139,90
Август	Замена крана Маевского на радиаторе кв 57	2	4 312,63
Август	Замена спускного крана на радиаторе отопления кв 74	1	2 884,17
Сентябрь	Изготовление и монтаж окон ПВХ	1	116 000,00
Сентябрь	Замена п.сушителя кв 71	3	5 837,50
Сентябрь	Монтаж адресного табло под. №1	1	5 238,18
Октябрь	Вывоз покрышек и веток с конт.площадки		1 857,16
Октябрь	Замена отсечных кранов на стояках ХГВС кв 55	2	3 650,12
Ноябрь	Вывоз покрышек и веток с конт.площадки		972,53
Декабрь	Возврат накопленных денежных средств за кронирование за период 2022-2024г		-8 684,59
Декабрь	Замена катушки на бойлере в подвале под. №2	6	26 951,60
Декабрь	Ремонт радитора отопления кв 32	1	4 491,73
ИТОГО: Текущий ремонт			328 035,61
Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2024г.			234 017,80
Начислено за отчетный период (население)			239 743,60
Начислено за отчетный период (арендаторы)			6 528,96
Поступило за отчетный период (население)			260 344,94
Поступило за отчетный период (арендаторы)			6 873,54
Выполнено работ за отчетный период			328 035,61
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода на 31.12.2024г.			173 200,67