

Отчет о выполнении договора управления МКД по адресу Чистопольская, 9 за 2024 г.

Начислено Оплачено

Содержание дома

Влажная уборка ОИ	2 272,77	2 263,32
Водоотведение ХВ на СОИ	2 854,32	2 798,33
Вывоз снега, механизированная уборка снега	44 702,19	44 517,15
Кронирование деревьев	3 788,28	3 772,57
Орг-я накопления отходов I - IV классов опасности	1 888,18	1 881,28
Осмотр,промывка,прочистка водопровода	50 385,00	50 175,85
Очистка систем защиты от грязи	1 515,51	1 508,91
Дератизация и дезинсекция ОИ	1 896,30	1 888,60
Проверка,ТО КПУ отопления	757,17	754,22
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	757,17	754,18
Проверка,регулировка,ТО КИП, автом. устройств	3 788,28	3 772,49
Мытьё окон ОИ	378,87	377,4
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	126 150,60	125 626,90
Содержание ОИ в тёплый период	20 837,70	20 751,72
Содержание ОИ в холодный период	130 697,82	130 157,21
Содержание оконных и дверных заполнений ОИ	4 167,15	4 149,92
Содержание внутренней отделки	5 684,58	5 661,10
Содержание крыш	1 137,36	1 132,85
Содержание перекрытий,покрытий,балок	4 545,45	4 526,95
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	37 125,63	36 971,43
Содержание систем ВДГО	19 698,57	19 617,16
Содержание систем теплоснабжения	89 781,72	89 409,07
Содержание электро,радио,телеком-оборудования	6 061,05	6 036,18
Содержание стен,лестниц,подвалов,фасадов	4 167,15	4 149,90
Содержание фундамента	378,87	1 368,49
Расходы на управление многоквартирным домом	90 540,21	90 164,42
Содержание контейнерных площадок	13 637,61	13 581,15
Услуги биллинга	28 790,73	28 671,26
Устранение аварии на ВнДомИнжСетях в домах с газом	24 625,98	24 524,01
Холодная вода на содержание ОИ	3 245,28	3 181,88
ИТОГО: Содержание дома	726 257,50	724 145,90

Выполненные работы

Содержание дома

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих/ненесущих конструкций (фундаментов, стен, фасадов ,колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих эл-тов крыш, перегородок, внутр.отделки, полов)	159 203,88
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	10 162,40
Содержание систем ВДГО	39 564,00
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	6 280,44
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	92 094,00
Содержание контейнерных площадок	22 553,96
Содержание ОИ в холодный/теплый период	79 317,00
Вывоз снега, механизированная уборка снега	8 934,00
Кронирование деревьев	9 652,31
Расходы на управление многоквартирным домом	318 625,58
ИТОГО: Содержание дома	746 387,57

Текущий ремонт

Январь	Замена светильника МОП под. №3 эт 1	1	3 477,89
Январь	Замена колодок на автоматы под. №3,4	1	97 875,41

Февраль	Замена выпуска КНС кв 61, лежанки КНС в прямке	3,7	12 230,15
Февраль	Замена отсечного вентиля на стояке ХВС кв 23	1	4 399,81
Февраль	Замена отсечного вентиля на стояке ХВС кв 41	1	2 511,07
Апрель	Вывод ХВС для уборщицы в подвале под. №2	2	5 509,68
Апрель	Замена доводчика на входной двери под. №3	1	3 857,21
Июль	Замена стояка КНС через перекрытие из кв 64 в под. №4 под лестницей	3	6 200,92
Июль	Нагрев проводов под. №2 эт.4, монтаж кабеля от ВРУ эт. 1 в подвал	1	12 029,35
Июль	Опрессовка узла отопления в подвале	7	3 135,35
Август	Замена светильника МОП под. №4 эт 1	1	3 311,30
Август	Промывка системы отопления в подвале	13,28	26 830,10
Ноябрь	Демонтаж, монтаж радиатора, установка кранов кв 18	1	33 762,67
Декабрь	Спил аварийного дерева и вывоз на полигон	1	25 269,85
Декабрь	Возврат накопленных денежных средств за кронирование за период 2022-2024г		-9 652,31
ИТОГО: Текущий ремонт			230 748,45
Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2024г.			-3 769,79
Начислено за отчетный период (население)			237 146,13
Начислено за отчетный период (арендаторы)			8 217,96
Поступило за отчетный период (население)			236 615,68
Поступило за отчетный период (арендаторы)			8 512,35
Выполнено работ за отчетный период			230 748,45
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода на 31.12.2024г.			10 609,79