

# Отчет о выполнении договора управления МКД по адресу Ялтинская, 9 за 2024 г.

	Начислено	Оплачено
<b>Содержание дома</b>		
Влажная уборка ОИ	1 428,84	1 202,11
Водоотведение ГВ на СОИ	1 730,46	1 470,58
Водоотведение ХВ на СОИ	1 730,46	1 470,56
Вывоз снега, механизированная уборка снега	28 100,16	23 641,00
Горячая вода(подогрев) на СОИ	7 588,26	6 473,83
Кронирование деревьев	2 381,40	2 003,47
Орг-я накопления отходов I - IV классов опасности	1 184,57	998,12
Осмотр,промывка,прочистка водопровода	31 672,68	26 646,46
Очистка систем защиты от грязи	952,56	801,35
Дератизация и дезинсекция ОИ	1 192,20	1 002,87
Проверка,ТО КПУ отопления	476,64	400,93
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	476,64	400,92
Проверка,регулировка,ТО КИП, автом. устройств	2 381,40	2 003,49
Мытьё окон ОИ	238,68	200,72
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	79 300,68	66 716,37
Содержание ОИ в тёплый период	13 099,20	11 020,32
Содержание ОИ в холодный период	82 159,80	69 121,53
Содержание оконных и дверных заполнений ОИ	2 620,08	2 204,30
Содержание внутренней отделки	3 573,60	3 006,37
Содержание кожухотрубного бойлера	73 585,44	61 907,99
Содержание крыш	714,48	601,11
Содержание перекрытий,покрытий,балок	2 858,04	2 404,44
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	23 337,36	19 634,00
Содержание систем ВДГО	12 383,64	10 418,43
Содержание систем теплоснабжения	56 439,84	47 483,33
Содержание электро,радио,телеком-оборудования	3 810,24	3 205,63
Содержание стен,лестниц,подвалов,фасадов	2 620,08	2 204,25
Содержание фундамента	238,68	200,8
Расходы на управление многоквартирным домом	56 915,64	47 883,66
Содержание контейнерных площадок	8 573,04	7 212,63
Услуги биллинга	18 098,64	15 226,56
Устранение аварии на ВнДомИнжСетях в домах с газом	15 480,60	13 023,85
ХВ для ГВ на содержание ОИ	1 967,46	1 680,90
Холодная вода на содержание ОИ	2 095,26	1 799,18
<b>ИТОГО: Содержание дома</b>	<b>541 406,75</b>	<b>474 352,27</b>

## Выполненные работы

<b>Содержание дома</b>	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих/ненесущих конструкций (фундаментов, стен, фасадов ,колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих эл-тов крыш, перегородок, внутр.отделки, полов)	100 136,43
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	10 167,03
Содержание систем ВДГО	22 402,80
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	3 950,40
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	57 924,00
Содержание контейнерных площадок	8 568,00
Содержание ОИ в холодный/теплый период	115 170,00
Вывоз снега, механизированная уборка снега	5 700,00
Расходы на управление многоквартирным домом	200 416,01
Горячая вода(подогрев) на СОИ	7 588,26

<b>ИТОГО: Содержание дома</b>			<b>532 022,93</b>
<b>Текущий ремонт</b>			
Январь	Очистка кровли балконов	10	5 000,00
Январь	Замена стояка ГВС кв 19	1,4	5 634,89
Февраль	Очистка кровли балконов	10	5 000,00
Март	Вывоз покрышек с конт.площадки		385,27
Март	Опрессовка узла, бойлера в подвале	61	27 550,37
Апрель	Вывоз мешков и веток после субботника	1	1 150,00
Май	Вывоз покрышек и веток		756,64
Июнь	Вывоз покрышек и веток		206,53
Июнь	Демонтаж радиатора, установка вентилей кв 40	11	5 729,33
Июнь	Замена слухных вентилей на стояках отопления в подвале под. №1,2	4	6 551,47
Июнь	Промывка системы отопления в подвале	8,58	17 160,64
Июль	Вывоз покрышек и веток		415,66
Июль	Монтаж радиатора отопления кв 40	1	22 762,90
Август	Вывоз веток, покрышек		170,81
Сентябрь	Вывоз веток, покрышек		224,07
Октябрь	Скашивание травы на придомовой территории (доп.работы)	100	1 929,33
Ноябрь	Частичный ремонт шиферной кровли	1	8 123,19
Ноябрь	Вывоз покрышек и веток с конт.площадки		308,46
Декабрь	Очистка кровли балконов	10	5 000,00
<b>ИТОГО: Текущий ремонт</b>			<b>114 059,56</b>
Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2024г.			<b>-277 430,70</b>
Начислено за отчетный период (население)			<b>149 075,64</b>
Начислено за отчетный период (арендаторы)			<b>6 949,08</b>
Поступило за отчетный период (население)			<b>143 798,48</b>
Поступило за отчетный период (арендаторы)			<b>7 176,50</b>
Выполнено работ за отчетный период			<b>114 059,56</b>
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода на 31.12.2024г.			<b>-240 515,28</b>