

Отчет о выполнении договора управления МКД по адресу Ялтинская, 12 за 2024 г.

Начислено Оплачено

Содержание дома		
Влажная уборка ОИ	1 798,76	1 828,07
Водоотведение ГВ на СОИ	2 030,52	2 047,98
Водоотведение ХВ на СОИ	2 030,52	2 047,96
Вывоз снега, механизированная уборка снега	35 376,87	35 952,62
Горячая вода(подогрев) на СОИ	8 903,52	9 034,45
Кронирование деревьев	2 998,06	3 046,89
Орг-я накопления отходов I - IV классов опасности	1 493,58	1 519,49
Осмотр,промывка,прочистка водопровода	39 874,56	40 523,59
Очистка систем защиты от грязи	1 199,30	1 218,71
Дератизация и дезинсекция ОИ	1 500,23	1 524,49
Проверка,ТО КПУ отопления	599,83	609,61
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	599,83	609,6
Проверка,регулировка,ТО КИП, автом. устройств	2 998,06	3 046,88
Мытьё окон ОИ	300,33	305,41
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	99 835,72	101 220,57
Содержание ОИ в тёплый период	16 490,52	16 758,77
Содержание ОИ в холодный период	103 434,20	105 117,45
Содержание оконных и дверных заполнений ОИ	3 298,39	3 352,23
Содержание внутренней отделки	4 498,29	4 571,43
Содержание кожухотрубного бойлера	92 640,18	94 147,66
Содержание крыш	899,8	914,45
Содержание перекрытий,покрытий,балок	3 597,89	3 656,51
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	29 380,75	29 858,87
Содержание систем ВДГО	15 590,12	15 843,88
Содержание систем теплоснабжения	71 054,31	72 210,62
Содержание электро,радио,телеком-оборудования	4 796,82	4 874,92
Содержание стен,лестниц,подвалов,фасадов	3 298,39	3 352,24
Содержание фундамента	300,33	301,47
Расходы на управление многоквартирным домом	60 274,08	58 128,45
Содержание контейнерных площадок	10 792,94	10 968,68
Услуги биллинга	36 267,48	35 375,86
Устранение аварии на ВнДомИнжСетях в домах с газом	19 488,56	19 805,58
ХВ для ГВ на содержание ОИ	2 309,04	2 357,60
Холодная вода на содержание ОИ	2 309,04	2 357,76
ИТОГО: Содержание дома	682 260,82	688 490,75

Выполненные работы

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих/ненесущих конструкций (фундаментов, стен, фасадов ,колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих эл-тов крыш, перегородок, внутр.отделки, полов)	128 864,96
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	11 960,04
Содержание систем ВДГО	20 847,60
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	4 183,52
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	72 963,00
Дератизация и дезинсекция ОИ	2 170,70
Содержание контейнерных площадок	11 040,00
Содержание ОИ в холодный/теплый период	130 456,00
Вывоз снега, механизированная уборка снега	11 400,00
Расходы на управление многоквартирным домом	257 930,15

Горячая вода(подогрев) на СОИ			8 903,52
ИТОГО: Содержание дома			660 719,49
Текущий ремонт			
Январь	Очистка кровли балконов	7	3 500,00
Январь	Замена светильника под козырьком, лампы ДРЛ в РК над под. №2	1	9 485,90
Февраль	Очистка кровли балконов	10	5 000,00
Февраль	Замена лежанки отопления в подвале под. №2	2,4	7 012,20
Февраль	Остановка и запуск общедомовой системы теплоснабжения в результате прекращения подачи теплоносителя со стороны Тплус (работа в октябре 2021)		11 605,41
Февраль	Демонтаж, монтаж радиатора, установка вентилей кв 52	1	15 448,23
Февраль	Ремонт п.сушителя кв 26	1	2 332,04
Март	Замена светильника над под. №2	1	9 238,89
Март	Вывоз покрышек с конт.площадки		408,02
Март	Проведение демонтажных, монтажных и электромонтажных работ для организации проведения поверки приборов УУТЭ	1	5 580,00
Март	Опрессовка узла, бойлера в подвале	48	35 472,31
Март	Замена лампы ДРЛ в светильнике РКУ над под. №2	1	3 014,26
Март	Организация проведения повторного допуска в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии	1	3 000,00
Апрель	Ремонт скамейки у под. №1	1	3 867,28
Май	Вывоз покрышек и веток		801,32
Май	Выдача материалов для организации субботника		7 885,21
Май	Завоз песка на детскую площадку	2,5	4 011,19
Май	Брелок RF-3.1 под. №2	1	250
Май	Ремонт п.сушителя и стояка отопления кв 23	1	4 489,69
Май	Вывоз мешков и веток после субботника	1	5 250,00
Июнь	Вывоз покрышек и веток		218,73
Июнь	Промывка системы отопления в подвале	11,34	22 678,62
Июль	Вывоз покрышек и веток		440,21
Июль	Завоз песка на детскую площадку в песочницу	2,5	5 458,76
Июль	Замена доводчика на входной двери под. №2	1	5 594,34
Июль	Ремонт лежанки ГВС в подвале под. №2	1	6 443,80
Август	Вывоз веток, покрышек		180,9
Август	Вывоз мусора после строй-группы	1	6 800,00
Август	Замена подводки к радиатору кв 31	1	11 817,21
Август	Замена урн у под. №2,3	2	8 445,99
Сентябрь	Вывоз веток, покрышек		237,3
Сентябрь	Ремонт крыльца под. №1	1	45 213,97
Сентябрь	Замена стояка отопления кв 17	3	6 321,58
Октябрь	Ремонт радитора и стояка отопления кв 37	2	6 378,99
Октябрь	Ремонт стояка отопления кв 37	2	6 015,69
Ноябрь	Вывоз покрышек и веток с конт.площадки		396,98
Декабрь	Очистка кровли балконов	9	4 500,00
ИТОГО: Текущий ремонт			274 795,02
Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2024г.			-367 379,07
Начислено за отчетный период (население)			157 872,12
Начислено за отчетный период (арендаторы)			40 933,32
Поступило за отчетный период (население)			194 930,63
Поступило за отчетный период (арендаторы)			41 161,36
Выполнено работ за отчетный период			274 795,02
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода на 31.12.2024г.			-406 082,10