

# Отчет о выполнении договора управления МКД по адресу Ялтинская, 17 за 2024 г.

Начислено    Оплачено

## Содержание дома

Влажная уборка ОИ	2 825,40	2 608,99
Водоотведение ГВ на СОИ	5 390,64	4 923,98
Водоотведение ХВ на СОИ	5 390,64	4 923,85
Вывоз снега, механизированная уборка снега	55 542,72	50 772,80
Кронирование деревьев	4 707,00	4 367,77
Конструктивные элементы здания	223 110,00	205 828,26
Орг-я накопления отходов I - IV классов опасности	2 350,22	2 155,98
Очистка систем защиты от грязи	1 881,60	1 724,47
Дератизация и дезинсекция ОИ	2 355,96	2 159,33
Проверка, ТО КПУ отопления	941,16	863,81
Проверка, ТО КПУ ХВ и ГВ	941,16	863,81
Проверка, регулировка, ТО КИП, автом. устройств	4 707,00	4 367,73
Мытьё окон ОИ	471,6	429,57
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	94 139,76	86 319,08
Содержание ОИ в тёплый период	25 890,84	23 727,38
Содержание ОИ в холодный период	162 393,60	148 641,65
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	18 357,36	16 944,63
Содержание контейнерных площадок	16 946,40	15 493,57
СОИ ГВ(комп ТЭ)	24 708,90	22 311,24
СОИ ГВ(комп ХВ)	6 127,74	5 518,94
Услуги биллинга	277 241,64	252 349,14
Холодная вода на содержание ОИ	6 127,74	5 623,68
<b>ИТОГО: Содержание дома</b>	<b>942 549,08</b>	<b>862 919,66</b>

## Выполненные работы Содержание дома

Конструктивные элементы здания	197 936,71
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	8 237,46
Содержание систем ВДГО	42 055,20
Проверка, ТО КПУ ХВ и ГВ	7 808,23
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	99 312,00
Содержание контейнерных площадок	16 944,00
Содержание ОИ в холодный/теплый период	110 952,00
Вывоз снега, механизированная уборка снега	19 150,00
Услуги биллинга	396 134,92
СОИ ГВ(комп ХВ)	6 127,74
СОИ ГВ(комп ТЭ)	24 708,90
<b>ИТОГО: Содержание дома</b>	<b>929 367,16</b>

## Текущий ремонт

Январь	Гидроизоляция наружной стены кв 8	0,71	9 033,58
Март	Вывоз покрышек с конт.площадки		762,51
Март	Демонтаж, монтаж радиатора (ремонт) кв 17	1	9 136,32
Март	Замена стояка КНС через перекрытие из кв 53 в кв 50	6,9	12 574,97
Апрель	Замена стояка КНС через перекрытие из кв 50 в кв 47	1	15 283,04
Апрель	Вывоз мешков и веток после субботника	1	1 150,00
Апрель	Установка урны у под. №4	2	7 860,29
Май	Вывоз покрышек и веток		1 495,54
Май	Завоз песка на детскую площадку	1,6	2 865,42

Май	Завоз чернозема на придомовую территорию	5,1	12 994,24
Июнь	Вывоз покрышек и веток		408,23
Июнь	Закраска граффити на фасаде дома	23	13 991,51
Июнь	Замена замка на двери входа в подвал	2	1 134,72
Июнь	Промывка системы отопления в подвале	16,2	32 389,23
Июль	Вывоз покрышек и веток		821,59
Июль	Дополнительный скос травы на придомовой территории	500	6 075,70
Июль	Завоз песка на детскую площадку с планировкой	1	3 061,62
Август	Вывоз веток, покрышек		337,62
Август	Замена кранов на ХГВС кв 43	2	4 618,73
Август	Замена отсечного крана на ГВС кв 39	1	4 489,75
Август	Замена стояка КНС через перекрытие из кв 24 в кв 21	8	12 908,27
Август	Замена урн у под. №1,2,3,5,6	5	19 389,03
Сентябрь	Вывоз веток, покрышек		442,89
Сентябрь	Ремонт межпанельных швов кв 11	26	28 600,00
Октябрь	Скашивание травы на придомовой территории (доп.работы)	500	7 590,31
Ноябрь	Вывоз покрышек и веток с конт.площадки		609,69
Декабрь	Тепловизионное обследование ограждающих конструкций кв 8	1	3 000,00
<b>ИТОГО: Текущий ремонт</b>			<b>213 024,80</b>
Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2024г.			282 066,48
Начислено за отчетный период (население)			263 591,28
Начислено за отчетный период (арендаторы)			9 168,96
Поступило за отчетный период (население)			260 795,99
Поступило за отчетный период (арендаторы)			9 513,54
Выполнено работ за отчетный период			213 024,80
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода на 31.12.2024г.			339 351,21