

Отчет о выполнении договора управления МКД по адресу Ямпольская, 12а за 2024 г.

Начислено Оплачено

Содержание дома

Влажная уборка ОИ	2 327,61	2 273,25
Водоотведение ГВ на СОИ	3 212,91	3 136,63
Водоотведение ХВ на СОИ	3 212,91	3 136,65
Вывоз снега, механизированная уборка снега	45 773,52	44 731,03
Горячая вода(подогрев) на СОИ	14 088,63	13 833,12
Кронирование деревьев	3 879,21	3 823,40
Орг-я накопления отходов I - IV классов опасности	1 929,72	1 887,97
Осмотр,промывка,прочистка водопровода	51 592,41	50 416,01
Очистка систем защиты от грязи	1 551,60	1 516,04
Дератизация и дезинсекция ОИ	1 942,20	1 897,18
Проверка,ТО КПУ отопления	775,68	758,04
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	775,68	757,94
Проверка,регулировка,ТО КИП, автом. устройств	3 879,21	3 798,54
Мытьё окон ОИ	388,44	379,23
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	129 174,21	126 240,23
Содержание ОИ в тёплый период	21 337,53	20 856,12
Содержание ОИ в холодный период	133 831,26	130 772,68
Содержание оконных и дверных заполнений ОИ	4 267,53	4 176,14
Содержание внутренней отделки	5 821,17	5 687,08
Содержание кожухотрубного бойлера	119 864,43	117 133,57
Содержание крыш	1 164,12	1 136,95
Содержание перекрытий,покрытий,балок	4 654,77	4 553,72
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	38 015,34	37 157,49
Содержание систем ВДГО	20 171,13	19 722,73
Содержание систем теплоснабжения	91 935,12	89 838,30
Содержание электро,радио,телеком-оборудования	6 206,58	6 063,45
Содержание стен,лестниц,подвалов,фасадов	4 267,53	4 176,14
Содержание фундамента	388,44	379,32
Расходы на управление многоквартирным домом	92 710,80	90 593,53
Содержание контейнерных площадок	13 964,76	13 637,39
Услуги биллинга	29 481,12	28 805,03
Устранение аварии на ВнДомИнжСетях в домах с газом	25 216,74	24 631,70
ХВ для ГВ на содержание ОИ	3 652,74	3 580,14
Холодная вода на содержание ОИ	3 652,74	3 583,83
ИТОГО: Содержание дома	885 107,79	865 070,57

Выполненные работы

Содержание дома

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих/ненесущих конструкций (фундаментов, стен, фасадов ,колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих эл-тов крыш, перегородок, внутр.отделки, полов)	163 125,63
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	10 383,21
Содержание систем ВДГО	33 369,60
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	6 434,94
Проверка,ТО КПУ отопления	1 000,00
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	95 362,00
Содержание контейнерных площадок	25 198,68
Содержание ОИ в холодный/теплый период	170 961,00
Вывоз снега, механизированная уборка снега	10 533,00
Кронирование деревьев	10 405,22

Расходы на управление многоквартирным домом			326 462,45
Горячая вода(подогрев) на СОИ			14 088,63
ИТОГО: Содержание дома			867 324,36
Текущий ремонт			
Январь	Закраска граффити на фасаде дома	1,3	3 124,99
Январь	Замена лежанки ГВС в подвале под. №2	3	9 214,50
Январь	Ремонт стояка ГВС в подвале под. №2	1	2 957,58
Февраль	Очистка кровли балконов	9	4 500,00
Февраль	Замена подводки к радиатору отопления кв 54	1	3 929,74
Март	Замена подводки на стояке ХВС кв 48	1	3 920,86
Апрель	Вывоз мешков и веток после субботника	1	1 750,00
Апрель	Заделка отверстия после замены стояка кв 79	1	2 590,34
Апрель	Замена п.сушителя кв 79	3	8 248,95
Апрель	Замена стояка КНС через перекрытие из кв 79 на чердак	2	6 074,87
Апрель	Опрессовка узла, бойлера и подводки к бойлеру	88	70 107,30
Май	Закраска граффити на фасаде дома	1,2	3 092,00
Июнь	Замена подводки от стояка ХВС до отсечного вентиля из кв 30 в кв 31	1	5 342,64
Июль	Замена подводки ХВС через перекрытие из кв 46 в кв 47	1	9 933,06
Август	Замена лежанки ГВС в подвале под. №20	1	6 443,80
Август	Промывка системы отопления в подвале	13,28	26 830,10
Октябрь	Замена стояка отопления кв 80	1	4 256,14
Октябрь	Ремонт радитора отопления кв 80	4	3 635,93
Октябрь	Ремонт стояка отопления кв 45	0,5	3 381,81
Октябрь	Ремонт стояка отопления кв 80	0,5	2 577,18
Ноябрь	Проведение демонтажных, монтажных и электромонтажных работ для организации проведения поверки приборов УУТЭ	1	21 799,00
Ноябрь	Замена светильника МОП под. №3 эт 2	1	4 650,12
Ноябрь	Ремонт стояка и лежанки ГВС в подвале под.№2	2	3 089,75
Декабрь	Организация проведения повторного допуска в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии	1	3 000,00
Декабрь	Очистка кровли балконов	4	2 000,00
Декабрь	Возврат накопленных денежных средств за кронирование за период 2022-2024г		-10 405,22
Декабрь	Замена калача на бойлере в подвале под. №2	4	15 266,68
Декабрь	Замена стояка КНС через перекрытие из кв 65 в кв 61, ремонт отсечного крана ГВС кв 65	4	24 358,78
Декабрь	Замена шарниров на входной металлической двери под. №1	2	4 935,94
Декабрь	Ремонт стояка ГВС в подвале под. №3	0,5	2 950,55
ИТОГО: Текущий ремонт			253 557,39
Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2024г.			-86 410,42
Начислено за отчетный период (население)			242 831,19
Начислено за отчетный период (арендаторы)			9 168,96
Поступило за отчетный период (население)			261 416,18
Поступило за отчетный период (арендаторы)			9 513,54
Выполнено работ за отчетный период			253 557,39
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода на 31.12.2024г.			-69 038,09