

# Отчет о выполнении договора управления МКД по адресу Ямпольская, 12 за 2024 г.

	Начислено	Оплачено
<b>Содержание дома</b>		
Влажная уборка ОИ	2 351,64	2 232,33
Водоотведение ГВ на СОИ	3 262,98	3 063,29
Водоотведение ХВ на СОИ	3 262,98	3 063,24
Вывоз снега, механизированная уборка снега	46 248,12	43 900,93
Горячая вода(подогрев) на СОИ	14 307,12	13 486,20
Кронирование деревьев	3 919,38	3 720,53
Орг-я накопления отходов I - IV классов опасности	1 951,19	1 855,15
Осмотр,промывка,прочистка водопровода	52 127,94	49 482,25
Очистка систем защиты от грязи	1 567,74	1 488,12
Дератизация и дезинсекция ОИ	1 962,18	1 862,49
Проверка,ТО КПУ отопления	784,44	744,56
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	784,44	744,57
Проверка,регулировка,ТО КИП, автом. устройств	3 919,38	3 720,52
Мытьё окон ОИ	392,04	372,17
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	130 515,54	123 891,39
Содержание ОИ в тёплый период	21 559,08	20 464,82
Содержание ОИ в холодный период	135 221,10	128 358,11
Содержание оконных и дверных заполнений ОИ	4 311,42	4 092,72
Содержание внутренней отделки	5 881,56	5 582,99
Содержание кожухотрубного бойлера	121 109,46	114 962,78
Содержание крыш	1 176,00	1 116,26
Содержание перекрытий,покрытий,балок	4 703,82	4 464,96
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	38 409,36	36 460,11
Содержание систем ВДГО	20 381,34	19 346,86
Содержание систем теплоснабжения	92 889,84	88 175,49
Содержание электро,радио,телеком-оборудования	6 271,02	5 952,71
Содержание стен,лестниц,подвалов,фасадов	4 311,42	4 092,63
Содержание фундамента	392,04	372,14
Расходы на управление многоквартирным домом	93 673,80	88 919,51
Содержание контейнерных площадок	14 109,78	13 393,78
Услуги биллинга	29 787,30	28 275,57
Устранение аварии на ВнДомИнжСетях в домах с газом	25 478,46	24 185,28
ХВ для ГВ на содержание ОИ	3 710,28	3 490,27
Холодная вода на содержание ОИ	3 710,28	3 490,44
<b>ИТОГО: Содержание дома</b>	<b>894 444,47</b>	<b>848 825,17</b>

## Выполненные работы Содержание дома

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих/ненесущих конструкций (фундаментов, стен, фасадов ,колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих эл-тов крыш, перегородок, внутр.отделки, полов)	164 812,20
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	10 464,90
Содержание систем ВДГО	33 369,60
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	6 501,80
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	95 343,00
Дератизация и дезинсекция ОИ	6 018,60
Содержание контейнерных площадок	25 498,20
Содержание ОИ в холодный/теплый период	132 678,00

Вывоз снега, механизированная уборка снега	12 535,00
Кронирование деревьев	10 022,95
Расходы на управление многоквартирным домом	329 855,75
Горячая вода(подогрев) на СОИ	14 307,12
<b>ИТОГО: Содержание дома</b>	<b>841 407,12</b>

**Текущий ремонт**

Январь	Замена подводки к радиатору отопления кв 80	0,6	3 978,17
Февраль	Очистка кровли балконов	7	3 500,00
Февраль	Замена лежанки ГВС в подвале под. №3	1	14 794,33
Февраль	Замена п.сушителя кв 24	1	6 326,26
Февраль	Замена лежанки ГВС в подвале под. №2	3	8 381,59
Март	Закраска граффити на фасаде дома	1,8	3 432,45
Апрель	Вывоз мешков и веток после субботника	1	1 750,00
Апрель	Опрессовка узла, бойлера и подводки к бойлеру	72	56 853,65
Май	Частичная замена лежанки ГВС в подвале под. №2	2	7 561,80
Май	Замена урн у под. №4	1	4 947,17
Июнь	Замена лежанки ГВС в подвале под. №2	3	8 504,40
Июнь	Замена сборки на стояке и спускного вентиля на узле отопления в подвале под. №1	6	12 635,09
Июль	Демонтаж, монтаж радиатора, установка вентилей кв 65	1	19 997,17
Июль	Завоз песка на детскую площадку в песочницу с планировкой	3	6 993,14
Июль	Ремонт стояка ГВС в подвале под. №2	1	3 878,33
Август	Промывка системы отопления в подвале	13,28	26 830,10
Сентябрь	Брелок RF-3.1	1	250
Октябрь	Закраска граффити на фасаде дома	9,4	6 624,51
Октябрь	Замена светильника МОП под. №3 эт 1	1	3 303,48
Ноябрь	Замена светильника МОП под. №4 эт 1-5	5	18 227,40
Декабрь	Проведение демонтажных, монтажных и электромонтажных работ для организации проведения поверки приборов УУТЭ	1	21 799,00
Декабрь	Проведение демонтажных, монтажных и электромонтажных работ для проведения ремонта приборов УУТЭ системы отопления	1	4 600,00
Декабрь	Проведение демонтажных, монтажных и электромонтажных работ по замене приборов УУТЭ	1	15 500,00
Декабрь	Организация проведения повторного допуска в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии	1	3 000,00
Декабрь	Очистка кровли балконов	2	1 000,00
Декабрь	Возврат накопленных денежных средств за кронирование за период 2022-2024г		-10 022,95
Декабрь	Замена отсечных кранов на стояках ХГВС кв 54	2	4 000,34
Декабрь	Замена светильника МОП под. №4 эт 2	1	4 462,39
Декабрь	Замена стекла в под. №5	3	2 900,89
Декабрь	Замена стояка и лежанки ГВС в подвале под. №3	5	19 906,81
Декабрь	Ремонт п.сушителя кв 29	1	2 370,15
Декабрь	Ремонт подъезда №1	1	203 266,01
Декабрь	Ремонт стояка ГВС в подвале под. №3	0,5	2 950,55

**ИТОГО: Текущий ремонт**

	494 502,23
Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2024г.	-57 577,50
Начислено за отчетный период (население)	245 353,20
Начислено за отчетный период (арендаторы)	9 168,96
Поступило за отчетный период (население)	236 019,02
Поступило за отчетный период (арендаторы)	9 513,54
Выполнено работ за отчетный период	494 502,23
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода на 31.12.2024г.	-306 547,17