

Отчет о выполнении договора управления МКД по адресу Байкальская, 3/1 за 2024 г.

	Начислено	Оплачено
Содержание дома		
Влажная уборка ОИ	7 267,29	6 993,07
Водоотведение ГВ на СОИ	15 382,74	14 655,46
Водоотведение ХВ на СОИ	15 382,74	14 654,63
Вывоз снега, механизированная уборка снега	48 454,23	47 170,54
Техн.обслуживание лифтов	448 201,83	428 931,79
Обслуживание и очистка мусоропроводов	82 371,60	79 375,16
Конструктивные элементы здания	420 341,31	405 564,29
Орг-я накопления отходов I - IV классов опасности	1 198,11	1 357,25
Оценка соответствия лифтов	39 976,14	38 295,63
Техн.освидетельствование лифтов	35 130,54	33 626,29
Дератизация и дезинсекция ОИ	6 062,34	5 840,23
Проверка,ТО КПУ отопления	2 423,37	2 334,99
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	2 423,37	2 335,02
Проверка,регулировка,ТО КИП, автом. устройств	12 113,61	11 664,93
Мытьё окон ОИ	1 212,36	1 167,80
Уборка лестн.клеток в домах с лифтами и мусоропр	281 035,26	271 439,23
Уборка пола кабины лифта	4 846,32	4 663,93
Содержание ОИ в тёплый период	71 471,22	68 778,26
Содержание ОИ в холодный период	334 333,50	322 039,21
Диагностирование ВДГО для 6-11-этажных домов	19 380,99	18 572,05
Ремонт ВДГО для 6-11-этажных домов	20 593,83	19 727,09
Содержание мусоропровода	42 402,99	40 883,76
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	47 243,91	45 771,89
Содержание контейнерных площадок	43 607,94	41 915,52
СОИ ГВ(комп ТЭ)	70 514,91	67 153,61
СОИ ГВ(комп ХВ)	17 489,52	16 578,42
ТО ВДГО для 6-11-этажных домов	54 516,60	52 281,79
Услуги биллинга	774 057,63	742 025,17
Холодная вода на содержание ОИ	17 489,52	16 568,90
Частичное освидетельствование лифтов	12 113,61	11 595,72
ИТОГО: Содержание дома	2 949 039,33	2 833 961,63

Выполненные работы Содержание дома

Лифт	55 000,00
Конструктивные элементы здания	440 376,83
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	21 200,13
Содержание систем ВДГО	81 648,60
Техн.обслуживание лифтов	245 970,00
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	20 096,22
Уборка лестн.клеток в домах с лифтами и мусоропр	294 384,00
Дератизация и дезинсекция ОИ	2 274,00
Содержание контейнерных площадок	43 608,00
Обслуживание и очистка мусоропроводов	82 380,00
Содержание ОИ в холодный/теплый период	267 126,00
Вывоз снега, механизированная уборка снега	21 100,00
Кронирование деревьев	15 593,97
Услуги биллинга	1 163 541,24
СОИ ГВ(комп ХВ)	17 489,52

СОИ ГВ(комп ТЭ)			70 514,91
Оценка соответствия лифтов			24 000,00
ИТОГО: Содержание дома			2 866 303,42
Текущий ремонт			
Январь	Замена вентиля на стояке ГВС кв 177, в подвале под. №4	2	5 242,47
Январь	Ремонт перемычки стояка отопления кв 91	1	3 779,26
Февраль	Передвижной мусорный контейнер 360 л. (зеленый с диаметром колеса 200 мм.)	1	5 800,00
Февраль	Замена отсечных вентилей на ХГВС в мусоросборнике	4	6 261,95
Февраль	Ремонт адресного табло под. №3	1	4 485,14
Март	Замена стояка КНС через перекрытие из кв 43 в кв 38	15,8	22 013,54
Март	Замена манжеты на тройнике КНС кв 14	1	3 029,69
Апрель	Замена кран-буксы на отсечном вентиле ГВС кв 97	1	2 474,67
Апрель	Ремонт подводки к радиатору кв 4	2	3 985,06
Апрель	Замена светильника МОП под. №4 тамбур	1	5 498,89
Апрель	Закраска граффити на ограждении контейнерной площадки		2 706,38
Апрель	Выполнение работ по разработке ПТД на УУТЭ системы ГВС	1	25 000,00
Апрель	Установка створок и замков на почтовые ящики	4	9 169,12
Апрель	Заделка отверстий после замены стояка КНС через перекрытие кв 38	1	2 400,08
Апрель	Ремонт скамейки у под. №2	1	3 795,25
Май	Вывоз покрышек и веток с конт.площадки	1	939,96
Май	Передвижной мусорный контейнер 360 л. (синий с диаметром колеса 200 мм.)	1	6 000,00
Май	Завоз песка на детскую площадку	1,8	3 120,00
Май	Установка урн у подъездов	4	15 035,80
Май	Замена отсечных вентилей на стояках ХГВС кв 54	2	5 136,24
Май	Замена стояка КНС кв 18	5,2	9 193,76
Июнь	Вывоз покрышек и веток		558,7
Июнь	Спил и кронирование деревьев, вывоз на полигон	1	40 671,92
Июнь	Замена светильника МОП под. №2 эт 1	1	4 237,30
Июль	Вывоз покрышек и веток		1 124,44
Июль	Опрессовка узла отопления в подвале	8	4 193,27
Август	Определение границ на местности земельного участка , составление акта о выносе точек границ земельного участка		4 497,41
Август	Вывоз веток, покрышек		462,07
Август	Замена подводки к радиатору отопления кв 142	0,3	3 718,80
Август	Промывка системы отопления в подвале	32,4	65 452,55
Август	Выдача материалов для покраски		783,55
Сентябрь	Ремонт межпанельных швов кв 40	6	6 600,00
Октябрь	Вывоз после чистки подвала и чердака	1	15 000,00
Октябрь	Закраска граффити на фасаде дома	12,6	8 765,57
Октябрь	Замена вытяжки КНС на тех.этаже под. №2	8	10 991,05
Ноябрь	Проведение демонтажных, монтажных и электромонтажных работ для организации проведения поверки приборов УУТЭ системы ГВС	1	5 000,00
Ноябрь	Проведение демонтажных, монтажных и электромонтажных работ для организации проведения поверки приборов УУТЭ системы отопления	1	7 698,00
Ноябрь	Замена отсечного крана на стояке ХВС кв 64	1	2 829,14
Ноябрь	Замена стояка КНС в кв 37	2	5 551,31
Ноябрь	Замена стояков ХГВС через перекрытие из кв 88 в кв 83, замена крана на ГВС в подвале	1	18 033,12
Ноябрь	Чистка подвала и чердака от мусора	15	37 282,37

Декабрь	Организация проведения повторного допуска в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии	1	3 000,00
Декабрь	Возврат накопленных денежных средств за кронирование за период 2022-2024г		-15 593,97
Декабрь	Замена стояка КНС через перекрытие из кв 143 в кв 138	9,5	15 851,21
ИТОГО: Текущий ремонт			391 775,07
Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2024г.			473 756,73
Начислено за отчетный период (население)			678 359,49
Начислено за отчетный период (арендаторы)			19 728,96
Поступило за отчетный период (население)			691 210,74
Поступило за отчетный период (арендаторы)			20 073,54
Выполнено работ за отчетный период			391 775,07
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода на 31.12.2024г.			793 265,94