

Отчет о выполнении договора управления МКД по адресу Богдана Хмельницкого, 22 за 2024 г.

Начислено Оплачено

Содержание дома

Водоотведение ГВ на СОИ	4 501,84	4 273,14
Водоотведение ХВ на СОИ	4 501,84	4 273,19
Вывоз снега, механизированная уборка снега	61 333,50	57 273,64
Кронирование деревьев	5 197,73	4 853,69
Орг-я накопления отходов I - IV классов опасности	2 590,76	2 422,83
Осмотр,промывка,прочистка водопровода	69 130,04	64 553,85
Очистка систем защиты от грязи	2 079,34	1 941,83
Дератизация и дезинсекция ОИ	2 601,68	2 429,57
Проверка,ТО КПУ отопления	1 039,55	970,59
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	1 039,55	970,57
Проверка,регулировка,ТО КИП, автом. устройств	5 197,73	4 853,68
Мытьё окон ОИ	520,07	485,69
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	173 084,72	161 627,40
Содержание ОИ в тёплый период	28 590,47	26 697,74
Содержание ОИ в холодный период	179 324,64	167 454,42
Содержание оконных и дверных заполнений ОИ	5 717,81	5 339,22
Содержание внутренней отделки	7 799,42	7 283,20
Содержание крыш	1 559,26	1 456,04
Содержание перекрытий,покрытий,балок	6 237,16	5 824,16
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	50 937,79	47 566,16
Содержание систем ВДГО	27 028,10	25 238,82
Содержание систем теплоснабжения	123 186,83	115 032,61
Содержание электро,радио,телеком-оборудования	8 316,01	7 765,48
Содержание стен,лестниц,подвалов,фасадов	5 717,81	5 339,28
Содержание фундамента	520,07	485,61
Расходы на управление многоквартирным домом	124 226,38	116 003,16
Содержание контейнерных площадок	18 711,60	17 472,91
СОИ ГВ(комп ТЭ)	21 237,67	19 491,34
СОИ ГВ(комп ХВ)	5 269,11	4 821,43
Услуги биллинга	39 502,42	36 887,30
Устранение аварии на ВнДомИнжСетях в домах с газом	33 788,09	31 551,42
Холодная вода на содержание ОИ	5 075,47	4 856,22
СОИ ГВ(комп.ТЭ)ПП РФ№92от03.02.2022г	4 048,18	3 593,18
СОИ ГВ(комп.ХВ)ПП РФ№92от03.02.2022г	1 123,26	997,14
ИТОГО: Содержание дома	1 030 735,90	962 086,51

Выполненные работы Содержание дома

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих/ненесущих конструкций (фундаментов, стен, фасадов ,колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих эл-тов крыш, перегородок, внутр.отделки, полов)	221 806,21
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	9 230,76
Содержание систем ВДГО	44 809,20
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	8 750,02
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	128 310,00
Дератизация и дезинсекция ОИ	2 818,40
Содержание контейнерных площадок	18 984,00
Содержание ОИ в холодный период	254 855,34
Вывоз снега, механизированная уборка снега	7 400,00

Услуги биллинга	443 914,60
СОИ ГВ(комп ХВ)	5 269,11
СОИ ГВ(комп ТЭ)	21 237,67
СОИ ГВ (комп ТЭ) ПП РФ №92 от 03.02.2022г	4 048,18
СОИ ГВ (комп ХВ) ПП РФ №92 от 03.02.2022г	1 123,26
Кронирование деревьев 2022-2024г	13 633,04
ИТОГО: Содержание дома	1 186 189,79

Текущий ремонт

Январь	Брелок RF-3.1	1	200
Январь	Замена светильника МОП под. №4 тамбур	1	3 643,14
Январь	Очистка кровли балконов от снега, наледи, сосулек	1	500
Февраль	Очистка кровли балконов	7	3500
Февраль	Остановка и запуск общедомовой системы теплоснабжения в результате прекращения подачи теплоносителя со стороны Тплус (работа в октябре 2021)		6 630,71
Март	Очистка кровли балконов	4	2000
Март	Вывод воды ГВС для уборщицы в подвале под. №5	2	6 235,59
Март	Вывоз покрышек с конт.площадки		506,11
Апрель	Вывоз мешков после субботника	1	4 240,00
Апрель	Замена адресного табло под. №2,5	2	10 680,24
Май	Вывоз покрышек и веток с конт.площадки	1	900,11
Май	Завоз песка на детскую площадку	1,8	3 120,00
Май	Завоз чернозема на придомовую территорию	3,3	8 844,48
Май	Заделка выбоин на бордюрах на придомовой территории	1	2 654,52
Май	Выход ХВС из подвала под. №4	1	14 647,96
Май	Замена отсечных вентилей на стояках ХГВС кв 78	2	1 885,32
Май	Замена отсечного вентиля и спускника на стояке ГВС в подвале под. №3	2	3 506,62
Май	Ремонт кровли над кв 88	1	41 758,36
Июнь	Вывоз покрышек и веток		271,31
Июнь	Замена отсечного вентиля на стояке ГВС в подвале под. №4	1	3 044,62
Июнь	Покраска урн	6	2 370,34
Июнь	Замена КШЦФ на узле отопления в подвале под. №6	1	11 040,41
Июнь	Изготовление и монтаж окон ПВХ под. №1,2,3,4,5,6 на 1-х, 4-х эт.		196 000,00
Июнь	Опрессовка узла и ввода отопления в подвале	118	12 875,36
Июль	Вывоз мусора от распила деревьев	180	20 398,57
Июль	Вывоз покрышек и веток		546,04
Июль	Замена доводчика на входной двери под. №5	1	4 740,02
Июль	Замена доводчика входной двери под. №4	1	4 740,02
Июль	Замена стояка ГВ через перекрытие из кв 66 в кв 63	4,5	9 355,16
Июль	Очистка карниза крыши от бетона над кв 14	1	3 531,62
Июль	Промывка системы отопления в подвале	16,6	33 108,14
Июль	Ремонт лежанки отопления в подвале под. №1	1	8 235,38
Июль	Ремонт стояка ГВС, замена отсечных вентилей на ХГВС кв 18	2	6 859,47
Август	Вывоз веток, покрышек		224,39
Август	Замена отсечного крана на ХВС кв 69	1	1 097,83
Сентябрь	Вывоз веток, покрышек		294,35
Сентябрь	Замена стояка п.сушителя, сборки на стояке отопления в подвале под. №3	4	10 436,11
Октябрь	Ремонт межпанельных швов кв 49	12	13 200,00
Октябрь	Вывоз покрышек и веток с конт.площадки		1 114,68
Октябрь	Демонтаж, монтаж радиатора кв 54	1	22 835,96
Октябрь	Замена доводчика входной двери под.№1	1	4 981,17
Октябрь	Замена сборки на стояке отопления в подвале под. №5	1	9 173,89
Октябрь	Изготовление и установка крышки люка выхода на кровлю под. №1	1	6 889,97
Ноябрь	Вывоз покрышек и веток с конт.площадки		304,41

Ноябрь	Замена доски объявления под. №6	1	4 779,95
Ноябрь	Замена оконного стекла между этажей в под. №1,6	3	14 301,67
Ноябрь	Замена отсечного крана на стояке ХВС кв 45	1	2 311,97
Декабрь	Закраска граффити на фасаде дома	2,1	2 172,10
Декабрь	Замена светильника МОП под.№5 эт 2	1	3 625,17
Декабрь	Покрытие кровли армированной пленкой кв 88	32	14 889,16
Декабрь	Возврат накопленных денежных средств за кронирование за период 2022-2024г		-13 633,04
ИТОГО: Текущий ремонт			531 569,36
Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2024г.			399 007,13
Начислено за отчетный период (население)			276 032,60
Начислено за отчетный период (арендаторы)			9 168,96
Поступило за отчетный период (население)			288 314,21
Поступило за отчетный период (арендаторы)			9 513,54
Выполнено работ за отчетный период			531 569,36
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода на 31.12.2024г.			165 265,52