

# Отчет о выполнении договора управления МКД по адресу Волгодонская, 15 за 2024 г.

## Текущий ремонт

|   |   |      |                   |
|---|---|------|-------------------|
| Январь  | Очистка кровли балконов   | 1    | 500               |
| Январь  | Вывод воды ХВС для уборщицы из подвала под. №3  | 2    | 7 133,31          |
| Февраль   | Замена стоячка КНС в подвале под. №3  | 11,9 | 13 704,07         |
| Февраль   | Ремонт подъезда №2  | 1    | 144 900,00        |
| Март  | Замена стояка отопления кв 49   | 2    | 6 094,92          |
| Март  | Ремонт подъезда №1  | 1    | 147 984,50        |
| Апрель  | Вывоз мешков и веток после субботника   | 1    | 1 980,00          |
| Май   | Вывоз веток ,покрышек с конт.площадки   |      | 742,11            |
| Июнь  | Вывоз покрышек и веток  |      | 525,57            |
| Июнь  | Ремонт лежанки ГВС в подвале под. №5  | 1    | 4 114,79          |
| Июнь  | Замена стояка ГВС через перекрытие из кв 13 в кв 10   | 5    | 8 638,05          |
| Июль  | Вывоз покрышек и веток  |      | 1 057,75          |
| Июль  | Замена КШЦФ на узле отопления в подвале под. №3   | 6    | 33 977,34         |
| Июль  | Определение границ на местности земельного участка , составление акта о выносе точек границ земельного участка  |      | 3 897,58          |
| Июль  | Опрессовка узла и ввода отопления в подвале   | 8    | 4 193,27          |
| Август  | Согласование раскопок по проекту благоустройства придомовой территории  |      | 2 036,39          |
| Август  | Вывоз веток, покрышек   |      | 434,7             |
| Август  | Промывка системы отопления в подвале  | 10,8 | 21 817,12         |
| Сентябрь  | Выполнение работ по определению качества уплотнения, водонасыщения асфальтобетонного покрытия, выполненного при проведении работ по благоустройству придомовой территории | 1    | 47 000,00         |
| Октябрь   | Вывоз покрышек и веток с конт.площадки  |      | 623,32            |
| Октябрь   | Закраска граффити на фасаде дома  | 3,2  | 3 404,43          |
| Октябрь   | Замена светильников МОП под. №4 тамбур  | 1    | 4 067,83          |
| Октябрь   | Замена стояка КНС через перекрытие из 17 в кв 22  | 1,5  | 14 843,71         |
| Октябрь   | Организация проведения повторного допуска в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии в зданиях   | 1    | 3 000,00          |
| Октябрь   | Ремонт катушки на приборах учета ГВС, замена фильтра на ГВС в подвале под. №4   | 2    | 7 189,21          |
| Ноябрь  | Вывоз покрышек и веток с конт.площадки  |      | 420,54            |
| Ноябрь  | Вывоз покрышек и веток с конт.площадки  |      | 375,58            |
| <b>ИТОГО: Текущий ремонт</b>  |   |      | <b>484 656,09</b> |
| Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2024г. |   |      | <b>285 885,39</b> |
| Начислено за отчетный период (население)                              |   |      | <b>174 150,84</b> |
| Начислено за отчетный период (арендаторы)                             |   |      | <b>9 168,96</b>   |
| Поступило за отчетный период (население)                              |   |      | <b>164 868,46</b> |
| Поступило за отчетный период (арендаторы)                             |   |      | <b>9 513,54</b>   |
| Выполнено работ за отчетный период                                    |   |      | <b>484 656,09</b> |
| Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода на 31.12.2024г.  |   |      | <b>-24 388,70</b> |