

# Отчет о выполнении договора управления МКД по адресу Калинина, 30а за 2024 г.

	Начислено	Оплачено
<b>Содержание дома</b>		
Влажная уборка ОИ	3 978,96	3 891,62
Водоотведение ГВ на СОИ	5 004,42	4 814,64
Водоотведение ХВ на СОИ	5 004,42	4 812,50
Вывоз снега, механизированная уборка снега	78 259,08	76 575,98
Кронирование деревьев	6 632,16	6 492,22
Конструктивные элементы здания	256 665,00	251 193,20
Орг-я накопления отходов I - IV классов опасности	656,01	285,81
Дератизация и дезинсекция ОИ	3 319,20	3 244,64
Проверка,ТО КПУ отопления	1 326,84	1 297,28
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	1 326,84	1 297,27
Проверка,регулировка,ТО КИП, автом. устройств	6 632,16	6 492,26
Мытьё окон ОИ	663,36	648,96
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	132 643,20	129 803,13
Содержание ОИ в тёплый период	39 131,04	38 313,53
Содержание ОИ в холодный период	238 757,76	233 853,70
Диагностирование ВДГО для 3-5-этажных домов	12 602,40	12 260,53
Ремонт ВДГО для 3-5-этажных домов	12 602,40	12 260,55
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	25 866,72	25 290,56
Содержание контейнерных площадок	43 112,16	42 237,72
СОИ ГВ(комп ТЭ)	22 938,72	22 171,65
СОИ ГВ(комп ХВ)	5 689,80	5 488,41
ТО ВДГО для 3-5-этажных домов	57 700,20	56 136,03
Услуги биллинга	390 635,52	382 794,81
Холодная вода на содержание ОИ	5 689,80	5 473,02
<b>ИТОГО: Содержание дома</b>	<b>1 356 838,17</b>	<b>1 327 130,02</b>

## Выполненные работы Содержание дома

Конструктивные элементы здания	267 619,78
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	11 603,13
Содержание систем ВДГО	70 880,40
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	11 001,81
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	139 944,00
Дератизация и дезинсекция ОИ	3 587,43
Содержание контейнерных площадок	43 104,00
Содержание ОИ в холодный/теплый период	221 312,91
Вывоз снега, механизированная уборка снега	9 566,00
Кронирование деревьев за 2022-2024г	18 248,36
Услуги биллинга	558 155,27
СОИ ГВ(комп ХВ)	5 689,80
СОИ ГВ(комп ТЭ)	22 938,72
<b>ИТОГО: Содержание дома</b>	<b>1 383 651,61</b>

## Текущий ремонт

Январь	Замена стояка КНС в кв 103	5,2	10 566,36
Январь	Чистка заглубленного контейнера (усл)		754,93
Февраль	Ремонт ливневой трубы на 5 этаже под. №1 эт 5	1	3 311,12
Февраль	Остановка и запуск общедомовой системы теплоснабжения в результате прекращения подачи теплоносителя со стороны Тплус (работа в октябре 2021)		8 031,95
Февраль	Очистка кровли балконов	34	17 000,00
Март	Вывоз мусора а/м Газель ,услуги грузчика 2ч		610,86

Март	Ремонт ливневки эт 5 под. №2	1	4 325,81
Март	Замена светильника МОП под. №5 эт 4	1	4 430,25
Апрель	Ремонт катушки ГВС (сварка) в подвале под. №1	1	3 417,22
Апрель	Замена КНС (ливневки) над кв 28	2,9	7 743,89
Май	Вывоз веток ,покрышек с конт.площадки		7 428,81
Май	Закраска граффити на фасаде дома	4,2	4 048,87
Май	Мягкий специализированный контейнер		2 717,76
Май	Работы по замене мягкого контейнера 3 куб.м		452,96
Май	Чистка заглубленного контейнера		754,93
Июнь	Согласование производства работ по размещению контейнерной площадки		915,6
Июнь	Вывоз покрышек и веток		479,72
Июль	Вывоз покрышек и веток		966,31
Июль	Опрессовка узла отопления в подвале	10	4 600,48
Август	Вывоз веток, покрышек		397,09
Август	Аренда контейнера 23.08.2024-31.08.2024		263,62
Август	Доставка песка на контейнерную площадку (ликвидация)		3 210,15
Август	Замена стояка ГВС кв 24	1	7 252,16
Август	Промывка системы отопления в подвале	23,46	47 399,02
Август	Уборка бытового мусора после переполнения		1 104,09
Сентябрь	Демонтаж МСНО (услуги трактора 2ч)		1 509,86
Сентябрь	Аренда контейнера за сентябрь 2024г		766,84
Октябрь	Вывоз покрышек и веток с конт.площадки		1 329,34
Октябрь	Оказание услуг по техническому надзору (строительному контролю) при проведении работ по обустройству конт.площадки нового образца		3 480,39
Октябрь	Ремонт радиатора кв 74, замена спускника на стояке отопления в подвале под. №5	7	8 830,24
Октябрь	Уборка бытового мусора после переполнения		1 323,55
Ноябрь	Вывоз мусора с конт.площадки		1 182,18
Ноябрь	Замена отсечного крана на стояке ГВС кв 86	1	2 917,34
Ноябрь	Перевозка мусорного контейнера		561,71
Декабрь	Проведение демонтаж, монтажных и электромонтажных работ для проведения ремонта приборов УУТЭ системы ГВС	1	4 575,00
Декабрь	Организация проведения повторного допуска в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии	1	3 000,00
Декабрь	Возврат накопленных денежных средств за кронирование за период 2022-2024г		-18 248,36
Декабрь	Восстановление освещения в мусорокамере под. №2	1	4 357,37
Декабрь	Замена стояка КНС кв 82	2	5 501,75
<b>ИТОГО: Текущий ремонт</b>			<b>163 271,17</b>
Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2024г.			-174 321,67
Начислено за отчетный период (население)			371 400,96
Начислено за отчетный период (арендаторы)			2 640,00
Поступило за отчетный период (население)			372 642,87
Поступило за отчетный период (арендаторы)			2 640,00
Выполнено работ за отчетный период			163 271,17
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода на 31.12.2024г.			37 690,03