

Отчет о выполнении договора управления МКД по адресу Калинина, 36 за 2024 г.

	Начислено	Оплачено
Содержание дома		
Влажная уборка ОИ	2 842,20	2 781,35
Водоотведение ГВ на СОИ	4 050,48	3 907,85
Водоотведение ХВ на СОИ	4 050,48	3 907,85
Вывоз снега, механизированная уборка снега	46 420,20	45 482,62
Конструктивные элементы здания	276 287,52	246 908,22
Орг-я накопления отходов I - IV классов опасности	468,61	198,86
Дератизация и дезинсекция ОИ	2 370,72	2 320,03
Проверка,ТО КПУ отопления	947,4	927,11
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	947,4	927,1
Проверка,регулировка,ТО КИП, автом. устройств	4 736,76	4 635,44
Мытьё окон ОИ	474	463,81
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	137 366,04	134 914,46
Содержание ОИ в тёплый период	27 947,52	27 327,49
Содержание ОИ в холодный период	208 417,44	203 773,93
Диагностирование ВДГО для 3-5-этажных домов	9 000,48	8 755,24
Ремонт ВДГО для 3-5-этажных домов	9 000,48	8 755,21
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	18 474,00	18 406,30
Содержание контейнерных площадок	30 791,28	29 971,59
СОИ ГВ(комп ТЭ)	18 566,28	17 888,27
СОИ ГВ(комп ХВ)	4 605,24	4 424,90
ТО ВДГО для 3-5-этажных домов	41 210,40	40 086,80
Услуги биллинга	300 020,28	286 051,02
Холодная вода на содержание ОИ	4 605,24	4 448,07
ИТОГО: Содержание дома	1 153 600,45	1 097 263,52

Выполненные работы Содержание дома

Конструктивные элементы здания	219 212,41
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	8 607,69
Содержание систем ВДГО	42 712,80
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	7 858,03
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	151 464,00
Дератизация и дезинсекция ОИ	544,45
Содержание контейнерных площадок	35 136,00
Содержание ОИ в холодный/теплый период	244 561,14
Вывоз снега, механизированная уборка снега	16 084,00
Кронирование деревьев	5 698,41
Услуги биллинга	454 831,68
СОИ ГВ(комп ХВ)	4 605,24
СОИ ГВ(комп ТЭ)	18 566,28
ИТОГО: Содержание дома	1 209 882,13

Текущий ремонт

Январь	Чистка заглубленного контейнера (усл)		539,21
Январь	Очистка кровли балконов от снега, наледи, сосулек	9	4 500,00
Февраль	Очистка кровли балконов	18	9 000,00
Февраль	Остановка и запуск общедомовой системы теплоснабжения в результате прекращения подачи теплоносителя со стороны Тплус (работа в октябре 2021)		6 586,95
Март	Вывоз мусора а/м Газель ,услуги грузчика 2ч		436,3
Март	Программирование ключа под. №2	1	300

Март	Замена светильника МОП под. №2 тамбур	1	4 995,22
Апрель	Ремонт скамейки у под. №2	1	3 779,42
Апрель	Замена отсечных вентилей на стояках ХГВС в маг Продукты	2	4 044,85
Май	Вывоз веток ,покрышек с конт.площадки		5 306,08
Май	Заделка выбоин на бордюрах на придомовой территории	1	4 119,56
Май	Замена доводчика на входной двери под. №4	1	7 204,28
Май	Мягкий специализированный контейнер		1 941,15
Май	Работы по замене мягкого контейнера 3 куб.м		323,52
Май	Чистка заглубленного контейнера		539,21
Июнь	Согласование производства работ по размещению контейнерной площадки		653,97
Июнь	Вывоз покрышек и веток		342,94
Июнь	Закраска граффити на фасаде дома	1,4	2 365,26
Июнь	Текущий ремонт кровли	1	498 910,02
Июнь	Покраска урн	6	3 297,58
Июнь	Замена отсечного вентиля на стояке ГВС кв 28	1	2 791,01
Июль	Определение границ на местности земельного участка		2 493,85
Июль	Вывоз покрышек и веток		690,19
Июль	Кронирование и распил веток с вывозом на полигон	1	24 000,45
Июль	Опрессовка узла отопления в подвале	8	4 193,27
Август	Ремонт гидроизоляции балкона кв. 63	1	21 644,80
Август	Вывоз веток, покрышек		283,62
Август	Аренда контейнера 23.08.2024-31.08.2024		188,29
Август	Доставка песка на контейнерную площадку (ликвидация)		2 292,84
Август	Промывка системы отопления в подвале	16,2	32 726,68
Август	Уборка бытового мусора после переполнения		788,59
Сентябрь	Демонтаж МСНО (услуги трактора 2ч)		1 078,42
Сентябрь	Ремонт межпанельных швов	18	19 800,00
Сентябрь	Аренда контейнера за сентябрь 2024г		547,71
Сентябрь	Замена п.сушителя и стояка отопления кв 99	1	27 900,82
Сентябрь	Замена счетчика воды на ХВС в подвале	1	10 924,14
Октябрь	Вывоз покрышек и веток с конт.площадки		1 083,26
Октябрь	Оказание услуг по техническому надзору (строительному контролю) при проведении работ по обустройству конт.площадки нового образца		2 485,86
Октябрь	Закраска граффити на фасаде дома	7,5	5 602,19
Октябрь	Замена отсечных кранов на стояках ХГВС кв 68	2	3 985,25
Октябрь	Замена фильтра на приборах учета ГВС в подвале под. №8	1	4 994,00
Октябрь	Смена навесных замков на люках выхода на кровлю под. №1,6	2	2 369,70
Октябрь	Уборка бытового мусора после переполнения		945,34
Ноябрь	Вывоз мусора с конт.площадки		844,37
Ноябрь	Замена лежанки отопления в подвале под. №1	5	13 352,69
Ноябрь	Перевозка мусорного контейнера		457,72
Декабрь	Спил аварийного дерева и вывоз на полигон	1	20 521,00
Декабрь	Возврат накопленных денежных средств за кронирование за период 2022-2024г		-5 698,41
ИТОГО: Текущий ремонт			762 473,17
Остаток по поступлению ТР на начало отчетного периода на 01.01.2024г.			107 317,11
Начислено за отчетный период (население)			265 258,56
Начислено за отчетный период (арендаторы)			46 545,60
Поступило за отчетный период (население)			260 930,30
Поступило за отчетный период (арендаторы)			37 377,80
Выполнено работ за отчетный период			762 473,17
Остаток по поступлению ТР на конец отчетного периода на 31.12.2024г.			-356 847,96

