

Отчет о выполнении договора управления МКД по адресу Каляева, 17 за 2024 г.

	Начислено	Оплачено
Содержание дома		
Влажная уборка ОИ	1 990,82	1 971,54
Водоотведение ГВ на СОИ	3 385,98	3 247,94
Водоотведение ХВ на СОИ	3 385,98	3 300,33
Вывоз снега, механизированная уборка снега	39 152,76	38 770,48
Кронирование деревьев	3 318,02	3 285,65
Конструктивные элементы здания	5 884,08	8 116,95
Орг-я накопления отходов I - IV классов опасности	1 653,08	1 638,52
Осмотр,промывка,прочистка водопровода	44 130,26	43 699,55
Очистка систем защиты от грязи	1 327,20	1 314,10
Дератизация и дезинсекция ОИ	1 660,70	1 644,56
Проверка,ТО КПУ отопления	663,48	656,94
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	663,48	656,9
Проверка,регулировка,ТО КИП, автом. устройств	3 318,02	3 285,61
Мытьё окон ОИ	332,16	328,98
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	110 490,66	109 411,94
Содержание ОИ в тёплый период	18 250,80	18 072,74
Содержание ОИ в холодный период	114 473,38	113 355,69
Содержание оконных и дверных заполнений ОИ	3 650,18	3 614,62
Содержание внутренней отделки	4 978,72	4 930,29
Содержание крыш	996	986,19
Содержание перекрытий,покрытий,балок	3 981,50	3 942,48
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	32 516,72	32 199,30
Содержание систем ВДГО	17 253,58	17 085,03
Содержание систем теплоснабжения	78 637,08	77 869,29
Содержание электро,радио,телеком-оборудования	5 308,84	5 257,15
Содержание стен,лестниц,подвалов,фасадов	3 650,18	3 614,63
Содержание фундамента	332,16	328,99
Расходы на управление многоквартирным домом	79 300,92	78 526,82
Содержание контейнерных площадок	11 944,88	11 828,38
СОИ ГВ(комп ТЭ)	15 520,84	15 185,32
СОИ ГВ(комп ХВ)	3 849,46	3 758,50
Услуги биллинга	26 547,52	26 409,10
Устранение аварии на ВнДомИнжСетях в домах с газом	21 568,82	21 358,35
Холодная вода на содержание ОИ	3 849,46	3 751,74
СОИ ГВ(комп.ТЭ)ПП РФ№92от03.02.2022г	137 204,63	115 056,90
СОИ ГВ(комп.ХВ)ПП РФ№92от03.02.2022г	38 068,58	31 923,57
ИТОГО: Содержание дома	843 240,93	810 385,07

Выполненные работы

Содержание дома

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих/ненесущих конструкций (фундаментов, стен, фасадов ,колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих эл-тов крыш, перегородок, внутр.отделки, полов)	141 304,82
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	5 807,76
Содержание систем ВДГО	35 197,20
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	5 504,11
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	81 735,00
Дератизация и дезинсекция ОИ	979,84
Содержание контейнерных площадок	12 096,00

Содержание ОИ в холодный/теплый период	105 833,00
Вывоз снега, механизированная уборка снега	7 400,00
Расходы на управление многоквартирным домом	282 794,07
Водоотведение ХВ на СОИ	3 429,18
СОИ ГВ(комп ХВ)	3 849,46
СОИ ГВ(комп ТЭ)	15 520,84
СОИ ГВ (комп ТЭ) ПП РФ №92 от 03.02.2022г	137 204,63
СОИ ГВ (комп ХВ) ПП РФ №92 от 03.02.2022г	38 068,58
ИТОГО: Содержание дома	876 724,49

Текущий ремонт

Январь	Чистка заглубленного контейнера (усл)		377,68
Январь	Очистка кровли балконов	17	8 500,00
Февраль	Ремонт отсечного вентиля на ГВС кв 6	1	2 436,28
Февраль	Остановка и запуск общедомовой системы теплоснабжения в результате прекращения подачи теплоносителя со стороны Тплус (работа в октябре 2021)		6 487,23
Февраль	Очистка кровли балконов	15	7 500,00
Февраль	Замена п.сушителя кв 6	1	5 967,79
Февраль	Проведение демонтажных, монтажных и электромонтажных работ по организации проведения поверки приборов УУТЭ системы отопления и ГВС	1	21 799,00
Март	Вывоз мусора а/м Газель ,услуги грузчика 2ч		305,61
Март	Организация проведения повторного допуска в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии	1	3 000,00
Апрель	Закраска граффити на фасаде дома	1,6	3 296,74
Апрель	Замена отсечного вентиля на стояке ГВС кв 21	1	2 507,89
Май	Вывоз веток ,покрышек с конт.площадки		3 716,43
Май	Заделка выбоин на бордюрах на придомовой территории	1	4 721,05
Май	Мягкий специализированный контейнер		1 359,67
Май	Работы по замене мягкого контейнера 3 куб.м		226,61
Май	Чистка заглубленного контейнера		377,68
Июнь	Согласование производства работ по размещению контейнерной площадки		458,07
Июнь	Вывоз покрышек и веток		236,61
Июнь	Закраска граффити на фасаде дома	1,3	2 767,24
Июнь	Закраска граффити на фасаде дома	7,5	6 588,85
Июль	Вывоз покрышек и веток		483,32
Июль	Замена отсечных вентилей на стояках ХГВС кв 21	2	4 790,85
Июль	Опрессовка 2-х узлов и ввода отопления в подвале	60	11 731,76
Июль	Чистка козырьков под. №1,2	100	1 858,37
Август	Вывоз веток, покрышек		196,86
Август	Аренда контейнера 23.08.2024-31.08.2024		131,89
Август	Доставка песка на контейнерную площадку (ликвидация)		1 606,01
Август	Замена сборки на стояке отопления в подвале под. №1	5	9 874,22
Август	Замена стояка КНС через перекрытие из кв 14 в кв 11	1	15 806,69
Август	Промывка системы отопления в подвале	10,8	21 817,12
Август	Уборка бытового мусора после переполнения		552,37
Сентябрь	Демонтаж МСНО (услуги трактора 2ч)		755,37
Сентябрь	Ремонт кровли балкона кв 58	1	24 017,60
Сентябрь	Аренда контейнера за сентябрь 2024г		383,64
Октябрь	Вывоз покрышек и веток с конт.площадки		673,52
Октябрь	Оказание услуг по техническому надзору (строительному контролю) при проведении работ по обустройству конт.площадки нового образца		1 741,20
Октябрь	Закраска граффити на фасаде дома	9,8	7 698,28
Октябрь	Уборка бытового мусора после переполнения		662,16
Ноябрь	Вывоз мусора с конт.площадки		591,43
Ноябрь	Замена отсечных кранов на стояках ХГВС кв 10	2	4 168,24
Ноябрь	Перевозка мусорного контейнера		284,59
Ноябрь	Ремонт отсечных кранов на стояках ХГВС кв 10	2	3 772,98
Декабрь	Замена отсечных кранов на стояках ХГВС кв 55	2	5 564,97
ИТОГО: Текущий ремонт			201 793,87

Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2024г.	-340 687,79
Начислено за отчетный период (население)	185 809,12
Начислено за отчетный период (арендаторы)	11 534,40
Поступило за отчетный период (население)	187 024,61
Поступило за отчетный период (арендаторы)	12 205,82
Выполнено работ за отчетный период	201 793,87
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода на 31.12.2024г.	-343 251,23