

Отчет о выполнении договора управления МКД по адресу Ласьвинская, 58 за 2024 г.

	Начислено	Оплачено
Содержание дома		
Влажная уборка ОИ	1 924,80	1 879,96
Водоотведение ГВ на СОИ	4 048,14	3 903,50
Водоотведение ХВ на СОИ	4 048,14	3 903,51
Вывоз снега, механизированная уборка снега	37 850,40	36 967,48
Горячая вода(подогрев) на СОИ	17 749,80	17 155,65
Кронирование деревьев	3 207,72	3 132,90
Конструктивные элементы здания	11 151,48	897,44
Орг-я накопления отходов I - IV классов опасности	1 597,17	1 561,64
Осмотр,промывка,прочистка водопровода	42 663,00	41 667,67
Очистка систем защиты от грязи	1 282,92	1 253,02
Дератизация и дезинсекция ОИ	1 605,36	1 567,75
Проверка,ТО КПУ отопления	642,24	627,2
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	642,24	627,18
Проверка,регулировка,ТО КИП, автом. устройств	3 207,72	3 132,87
Мытьё окон ОИ	321,12	313,58
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	106 817,40	104 325,33
Содержание ОИ в тёплый период	17 643,96	17 232,24
Содержание ОИ в холодный период	110 667,84	108 085,93
Содержание оконных и дверных заполнений ОИ	3 528,84	3 446,48
Содержание внутренней отделки	4 813,08	4 700,67
Содержание кожухотрубного бойлера	99 118,80	96 806,46
Содержание крыш	962,64	940,04
Содержание перекрытий,покрытий,балок	3 849,96	3 760,12
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	31 434,96	30 701,63
Содержание систем ВДГО	16 680,84	16 291,63
Содержание систем теплоснабжения	76 023,24	74 249,75
Содержание электро,радио,телеком-оборудования	5 132,52	5 012,84
Содержание стен,лестниц,подвалов,фасадов	3 528,84	3 446,46
Содержание фундамента	321,12	313,62
Расходы на управление многоквартирным домом	76 664,76	74 876,21
Содержание контейнерных площадок	11 547,96	11 278,63
Услуги биллинга	26 442,72	23 810,15
Устранение аварии на ВнДомИнжСетях в домах с газом	20 851,68	20 365,04
ХВ для ГВ на содержание ОИ	4 602,66	4 440,32
Холодная вода на содержание ОИ	4 602,66	4 440,56
ИТОГО: Содержание дома	757 178,73	727 115,46

Выполненные работы Содержание дома

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих/ненесущих конструкций (фундаментов, стен, фасадов ,колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих эл-тов крыш, перегородок, внутр.отделки, полов)	137 645,15
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	5 614,14
Содержание систем ВДГО	22 639,50
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	5 328,00
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	79 620,00
Дератизация и дезинсекция ОИ	1 810,86
Содержание контейнерных площадок	11 784,00
Содержание ОИ в холодный/теплый период	147 985,41
Вывоз снега, механизированная уборка снега	5 283,00

Кронирование деревьев за 2022-2024г	8 700,36
Расходы на управление многоквартирным домом	275 472,26
Горячая вода(подогрев) на СОИ	17 749,80
ИТОГО: Содержание дома	719 632,48

Текущий ремонт

Январь	Замена отсечных вентилей на стояках ХГВС кв 26	2	3 610,21
Январь	Ремонт стояка ГВС в подвале под. №3	2	1 059,98
Январь	Замена стояка ГВС в подвале под. №1	2	3 312,12
Январь	Замена стояка КНС через перекрытие из кв 38 в кв 41	7,4	10 064,46
Февраль	Остановка и запуск общедомовой системы теплоснабжения в результате прекращения подачи теплоносителя со стороны Тплус (работа 12.10.2021)		4 808,53
Февраль	Остановка и запуск общедомовой системы теплоснабжения в результате прекращения подачи теплоносителя со стороны Тплус (работа 29.10.2021)		4 808,53
Февраль	Ремонт стояка ГВС в подвале под. №4	1	2 082,32
Февраль	Замена стояка ГВС в подвале под. №3	3	5 361,62
Март	Замена лежанки ГВС в под №4, сборки на стояке ГВС в под. №3 в подвале	1	6 349,35
Март	Брелок RF-3.1 под. №4	1	200
Март	Замена лампы ДРЛ в светильнике РКУ над под. №1	1	1 364,14
Март	Вывоз покрышек с конт.площадки		552,64
Март	Опрессовка узла и бойлера в подвале	117	63 593,65
Апрель	Закраска граффити на фасаде дома	3,6	1 806,57
Апрель	Вывоз мешков и веток после субботника	1	1 840,00
Апрель	Ремонт мусорного контейнера	2	6 541,32
Май	Вывоз покрышек и веток с конт.площадки	1	619,53
Май	Завоз песка на детскую площадку	1,4	2 610,80
Май	Замена отсечных вентилей на стояках ХГВС кв 13	2	3 422,02
Май	Замена вентиля на стояке ГВС в подвале под. №2	1	2 387,46
Июнь	Согласование производства работ по размещению контейнерной площадки		519,4
Июнь	Вывоз покрышек и веток		296,26
Июнь	Промывка системы отопления в подвале	10,8	21 153,86
Июнь	Спил деревьев и вывоз отходов на полигон	1	9 512,15
Июль	Вывоз покрышек и веток		596,24
Июль	Замена стояка ГВС через перекрытие из кв 18 в подвал	1,5	5 301,98
Июль	Замена стояка отопления через перекрытие из кв 18 в подвал	1	16 757,33
Июль	Определение границ на местности земельного участка , составление акта о выносе точек границ земельного участка		4 102,42
Июль	Спил, распиловка деревьев и вывоз на полигон	1	7 505,69
Июль	Частичный ремонт над кв. 28,29	7	9 295,05
Август	Согласование раскопок по проекту благоустройства придомовой территории	1	12 360,00
Август	Вывоз веток, покрышек		245,02
Август	Замена светильника МОП под. №1 эт 2	1	2 483,08
Август	Ремонт кровли над кв 58	1	191 055,61
Сентябрь	Вывоз веток, покрышек		321,41
Сентябрь	Вывоз мусора после строй-группы	1	6 900,00
Сентябрь	Покраска входных групп под. №1-4	26,88	10 564,11
Октябрь	Выполнение работ по определению качества уплотнения, водонасыщения асфальтобетонного покрытия, выполненного при проведении работ при благоустройстве придомов.территории	1	30 000,00

Октябрь	Вывоз покрышек и веток с конт.площадки		691,72
Октябрь	Оказание услуг по техническому надзору (строительному контролю) при проведении работ по обустройству конт.площадки нового образца		3 349,04
Октябрь	Замена светильника РКУ над под. №1,3, светильника МОП под козырьком под. №1,2,3,4	6	33 081,56
Октябрь	Оказание услуг по техническому надзору (строительному контролю) при проведении работ по благоустройству придомовой территории	1	43 207,31
Ноябрь	Вывоз покрышек и веток с конт.площадки		437,74
Ноябрь	Замена шарнира на окне в подъезде №4	2	869,68
Ноябрь	Сборка мусорного контейнера		1 067,55
Декабрь	Возврат накопленных денежных средств за кронирование за период 2022-2024г		-8 700,36
Декабрь	Замена лежанки ГВС, КШЦФ на выходе из бойлера в подвале под.№3	1	16 213,53
Декабрь	Ремонт стояка ГВС в подвале под.№2	0,5	3 375,24
ИТОГО: Текущий ремонт			548 957,87
Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2024г.			-487 530,20
Начислено за отчетный период (население)			200 803,44
Начислено за отчетный период (арендаторы)			13 270,56
Поступило за отчетный период (население)			202 302,29
Поступило за отчетный период (арендаторы)			9 513,54
Выполнено работ за отчетный период			548 957,87
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода на 31.12.2024г.			-824 672,24