

Отчет о выполнении договора управления МКД по адресу Ласьвинская, 60 за 2024 г.

	Начислено	Оплачено
Содержание дома		
Влажная уборка ОИ	1 946,04	2 008,13
Водоотведение ГВ на СОИ	3 925,08	4 093,21
Водоотведение ХВ на СОИ	3 925,08	4 093,18
Вывоз снега, механизированная уборка снега	38 277,24	39 500,13
Горячая вода(подогрев) на СОИ	17 211,24	17 988,04
Кронирование деревьев	3 243,84	3 347,53
Орг-я накопления отходов I - IV классов опасности	1 617,00	1 669,86
Осмотр,промывка,прочистка водопровода	43 143,00	44 521,27
Очистка систем защиты от грязи	1 297,80	1 339,27
Дератизация и дезинсекция ОИ	1 623,72	1 675,56
Проверка,ТО КПУ отопления	648,84	669,59
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	648,84	669,57
Проверка,регулировка,ТО КИП, автом. устройств	3 243,84	3 347,46
Мытьё окон ОИ	324,6	334,82
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	108 019,80	111 470,92
Содержание ОИ в тёплый период	17 842,92	18 412,97
Содержание ОИ в холодный период	111 914,28	115 489,78
Содержание оконных и дверных заполнений ОИ	3 568,44	3 682,28
Содержание внутренней отделки	4 867,56	5 023,04
Содержание кожухотрубного бойлера	100 234,80	103 437,28
Содержание крыш	973,08	1 004,13
Содержание перекрытий,покрытий,балок	3 892,68	4 017,02
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	31 789,56	32 805,08
Содержание систем ВДГО	16 868,04	17 406,98
Содержание систем теплоснабжения	76 879,44	79 335,71
Содержание электро,радио,телеком-оборудования	5 189,88	5 355,65
Содержание стен,лестниц,подвалов,фасадов	3 568,44	3 682,28
Содержание фундамента	324,6	334,91
Расходы на управление многоквартирным домом	77 527,92	80 004,83
Содержание контейнерных площадок	11 677,56	12 050,67
Услуги биллинга	24 652,92	25 440,53
Устранение аварии на ВнДомИнжСетях в домах с газом	21 086,76	21 760,36
ХВ для ГВ на содержание ОИ	4 462,38	4 673,08
Холодная вода на содержание ОИ	4 462,38	4 673,10
ИТОГО: Содержание дома	750 879,60	775 318,22

Выполненные работы

Содержание дома	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих/ненесущих конструкций (фундаментов, стен, фасадов ,колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих эл-тов крыш, перегородок, внутр.отделки, полов)	136 408,59
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	5 676,72
Содержание систем ВДГО	27 680,40
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	5 381,07
Проверка,ТО КПУ отопления	1 000,00
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	78 909,00
Дератизация и дезинсекция ОИ	287,86
Содержание контейнерных площадок	11 676,00
Содержание ОИ в холодный/теплый период	72 822,00

Вывоз снега, механизированная уборка снега	8 049,00
Кронирование деревьев	9 104,58
Расходы на управление многоквартирным домом	272 997,97
Горячая вода(подогрев) на СОИ	17 211,24
ИТОГО: Содержание дома	647 204,43

Текущий ремонт

Январь	Замена светильника МОП под. №2 эт 1	1	2 652,82
Январь	Замена светильника МОП под. №3 тамбур, под козырьком	2	5 442,99
Январь	Ремонт лежанки ГВС (выход с бойлера) в подвале под. №3	1	6 532,05
Февраль	Замена прокладок на счетчике ГВС кв 45	2	916,64
Февраль	Остановка и запуск общедомовой системы теплоснабжения в результате прекращения подачи теплоносителя со стороны Тплус (работа 12.10.2021)		4 808,53
Февраль	Остановка и запуск общедомовой системы теплоснабжения в результате прекращения подачи теплоносителя со стороны Тплус (работа 29.10.2021)		4 808,53
Февраль	Замена стояка ГВС через перекрытие из кв 9 в кв 12	1	12 202,73
Февраль	Организация проведения повторного допуска в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии	1	3 000,00
Март	Вывоз покрышек с конт.площадки		1 104,95
Март	Опрессовка узла и бойлера в подвале	54	41 562,73
Март	Закраска граффити на фасаде дома	2,8	1 356,76
Апрель	Замена тройника на лежанке ГВС в подвале под. №1	1	1 045,26
Апрель	Вывоз мешков и веток после субботника	1	1 840,00
Апрель	Ремонт мусорного контейнера	2	6 541,32
Май	Вывоз покрышек и веток с конт.площадки	1	1 238,69
Май	Завоз песка на детскую площадку	1,4	2 520,59
Май	Замена п.сушителя на стояке отопления через перекрытие из кв 3 в кв 6	2	3 077,19
Май	Замена сборки на стояке отопления в подвале под. №3	5	5 666,17
Июнь	Согласование производства работ по размещению контейнерной площадки		525,25
Июнь	Вывоз покрышек и веток		592,33
Июнь	Промывка системы отопления в подвале	10,8	21 153,86
Июнь	Закраска граффити на фасаде дома	35	17 548,16
Июнь	Замена стояка п.сушителя из кв 17 в подвал	13	15 326,70
Июнь	Демонтаж, монтаж радиатора отопления кв 31	1	3 700,08
Июль	Вывоз покрышек и веток		1 192,12
Июль	Закраска граффити на фасаде дома	4,2	2 994,94
Август	Вывоз веток, покрышек		489,89
Август	Замена отсечного крана на ГВС кв 22	1	1 082,40
Сентябрь	Вывоз веток, покрышек		642,63
Сентябрь	Замена катушки на выходе ГВС с бойлера в подвале под. №3	9	9 999,98
Сентябрь	Замена кранов на муфты на подводке к радиатору кв 22	4	1 352,08
Сентябрь	Замена стояков ХГВС из подвала в кв 16,19,22,25,28	7	56 317,73
Октябрь	Вывоз покрышек и веток с конт.площадки		685,5
Октябрь	Оказание услуг по техническому надзору (строительному контролю) при проведении работ по обустройству конт.площадки нового образца		3 318,96
Октябрь	Закраска граффити на фасаде дома	10	6 031,46
Октябрь	Замена муфты на стояке отопления кв 21	1	549,28
Октябрь	Замена стояка ГВС через перекрытие из кв 24 в кв 27	1,5	4 276,55
Ноябрь	Вывоз покрышек и веток с конт.площадки		433,81
Ноябрь	Сборка мусорного контейнера		1 057,96
Декабрь	Спил аварийного дерева и вывоз на полигон	1	23 629,16
Декабрь	Проведение демонтажных, монтажных и электромонтажных работ для проведения ремонта приборов УУТЭ	1	4 575,00
Декабрь	Организация проведения повторного допуска в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии	1	3 000,00

Декабрь	Возврат накопленных денежных средств за кронирование за период 2022-2024г		-9 104,58
ИТОГО: Текущий ремонт			277 689,20
Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2024г.			-224 790,93
Начислено за отчетный период (население)			203 064,12
Начислено за отчетный период (арендаторы)			9 168,96
Поступило за отчетный период (население)			224 817,32
Поступило за отчетный период (арендаторы)			9 513,54
Выполнено работ за отчетный период			277 689,20
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода на 31.12.2024г.			-268 149,27