

Отчет о выполнении договора управления МКД по адресу  
Магистральная, 20 за 2024 г.

Содержание дома	Начислено	Оплачено
Влажная уборка ОИ	2 405,20	2 266,78
Водоотведение ГВ на СОИ	2 467,32	2 356,56
Водоотведение ХВ на СОИ	2 467,32	2 356,57
Вывоз снега, механизированная уборка снега	47 300,89	44 577,66
Горячая вода(подогрев) на СОИ	10 817,64	10 114,99
Кронирование деревьев	4 008,55	3 777,87
Орг-я накопления отходов I - IV классов опасности	1 998,69	1 884,80
Осмотр,промывка,очистка водопровода	53 313,90	50 244,80
Очистка систем защиты от грязи	1 603,35	1 511,11
Дератизация и дезинсекция ОИ	2 005,90	1 890,53
Проверка,ТО КПУ отопления	801,73	755,64
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	801,73	755,62
Проверка,регулировка,ТО КИП, автом. устройств	4 008,55	3 777,94
Мытьё окон ОИ	400,99	377,95
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	133 484,42	125 801,75
Содержание ОИ в тёплый период	22 048,66	20 779,31
Содержание ОИ в холодный период	138 296,66	130 335,17
Содержание оконных и дверных заполнений ОИ	4 409,54	4 155,89
Содержание внутренней отделки	6 014,45	5 668,34
Содержание кожухотрубного бойлера	123 864,72	116 733,93
Содержание крыши	1 202,72	1 133,57
Содержание перекрытий, покрытий, балок	4 810,29	4 533,53
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	39 283,79	37 022,28
Содержание систем ВДГО	20 844,49	19 644,37
Содержание систем теплоснабжения	95 003,13	89 533,77
Содержание электро,радио,телеком-оборудования	6 413,76	6 044,30
Содержание стен,лестниц,подвалов,фасадов	4 409,54	4 155,89
Содержание фундамента	400,99	377,98
Расходы на управление многоквартирным домом	76 831,32	74 514,72
Содержание контейнерных площадок	14 430,86	13 600,05
Услуги биллинга	60 413,52	54 350,13
Устранение аварии на ВнДомИнжСетях в домах с газом	26 057,21	24 557,21
ХВ для ГВ на содержание ОИ	2 805,24	2 678,56
Холодная вода на содержание ОИ	2 805,24	2 678,79
<b>ИТОГО: Содержание дома</b>	<b>918 232,31</b>	<b>864 948,36</b>

Выполненные работы  
Содержание дома

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих/ненесущих конструкций (фундаментов, стен, фасадов, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих эл-тов крыши, перегородок, внутр.отделки, полов)	183 222,73
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	10 425,69
Содержание систем ВДГО	28 736,40
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	5 332,72
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	105 981,00
Содержание контейнерных площадок	20 900,16
Содержание ОИ в холодный/теплый период	181 052,20
Вывоз снега, механизированная уборка снега	14 033,00
Кронирование деревьев	9 098,37
Расходы на управление многоквартирным домом	366 676,91
Горячая вода(подогрев) на СОИ	10 817,64
<b>ИТОГО: Содержание дома</b>	<b>936 276,82</b>

Текущий ремонт

Январь	Очистка кровли балконов	21	10 500,00
Январь	Ремонт лежанки ГВС в подвале под. №3	3	8 470,84
Январь	Замена лежанки ГВС в подвале под. №2	1	4 686,16
Январь	Замена светильника МОП под. №4 тамбур	1	3 631,59
Январь	Замена эл.автомата в этажном эл.щите под. №3	1	2 575,57
Февраль	Очистка кровли балконов	17	8 500,00
Март	Брелок RF-3.1 под. №2	1	200
Март	Замена лежанки ХВС в подвале под. №4	6	11 216,53
Март	Опрессовка узла, бойлера и подводки к бойлеру в подвале	1	33 284,94
Апрель	Вывоз мешков и веток после субботника	1	1 750,00
Апрель	Замена отсечного вентиля на стояке ХВС кв 47	1	1 452,90
Май	Проведение демонтажных, монтажных и электромонтажных работ для организации проведения проверки приборов УУТЭ	1	7 963,00
Май	Завоз чернозема на придомовую территорию	3,2	10 159,88
Май	Замена светильника МОП под козырьком, тамбуре, адресного табло	3	10 423,13
Май	Ремонт подъезда №3	1	157 591,09
Июнь	Ремонт лежанки ГВС в подвале под. №2	1	3 923,11
Июнь	Спил деревьев и вывоз отходов на полигон	1	37 491,40
Июль	Брелок RF-3.1 под. №2	3	750
Июль	Очистка подъездных окон с фасада	1	25 189,35
Июль	Замена лежанки ГВС в подвале под. №3	1	5 885,34
Июль	Промывка системы отопления в подвале	14,3	28 630,59
Июль	Спил, распил деревьев и вывоз на полигон	1	45 930,85
Август	Организация проведения повторного допуска в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии в зданиях	1	3 000,00
Август	Проведение демонтажных, монтажных и электромонтажных работ для организации проведения ремонта приборов УУТЭ	1	74 000,00
Август	Замена отсечных вентиля кв 21	2	3 764,42
Сентябрь	Ремонта радиатора отопления, установка кранов кв 17	1	5 136,93
Октябрь	Закраска граффити на фасаде дома	1,1	1 407,75
Ноябрь	Замена подводки к радиатору (комната, кухня) кв 17	12	11 979,06
Декабрь	Спил аварийного дерева и вывоз на полигон	1	14 695,21
Декабрь	Проведение демонтажных, монтажных и электромонтажных работ для проведения ремонта приборов УУТЭ	1	6 933,00
Декабрь	Очистка кровли балконов	9	4 500,00
Декабрь	Возврат накопленных денежных средств за кронирование за период 2022-2024г		-9 098,37
Декабрь	Замена отсечных кранов на стояках ХГВС кв 20	2	3 146,58
Декабрь	Замена стояка ГВС через перекрытиекв 18 в кв 21	1,6	6 482,02
Декабрь	Ремонт лежанки ГВС в подвале под. №3	1	7 964,38
<b>ИТОГО: Текущий ремонт</b>			<b>554 117,25</b>

Остаток по поступлению ТР на начало отчетного периода на 01.01.2024г.	66 733,48
Начислено за отчетный период (население)	201 239,04
Начислено за отчетный период (арендаторы)	78 035,64
Поступило за отчетный период (население)	194 678,21
Поступило за отчетный период (арендаторы)	66 462,44
Выполнено работ за отчетный период	554 117,25
Остаток по поступлению ТР на конец отчетного периода на 31.12.2024г.	-226 243,12

