

Отчет о выполнении договора управления МКД по адресу Охотников, 25 за 2024 г.

Начислено Оплачено

Содержание дома

Влажная уборка ОИ	1 858,20	1 745,38
Водоотведение ХВ на СОИ	2 347,62	2 157,13
Вывоз снега, механизированная уборка снега	36 547,20	34 329,14
Кронирование деревьев	3 097,20	2 909,26
Орг-я накопления отходов I - IV классов опасности	1 542,46	1 450,69
Осмотр, промывка, прочистка водопровода	41 193,17	38 693,30
Очистка систем защиты от грязи	1 239,00	1 163,91
Дератизация и дезинсекция ОИ	1 550,21	1 456,08
Проверка, ТО КПУ отопления	619,13	581,73
Проверка, ТО КПУ ХВ и ГВ	619,13	581,71
Проверка, регулировка, ТО КИП, автом. устройств	3 097,20	2 909,25
Мытьё окон ОИ	310,44	291,59
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	103 137,17	96 878,30
Содержание ОИ в тёплый период	17 036,21	16 002,39
Содержание ОИ в холодный период	106 855,08	100 370,65
Содержание оконных и дверных заполнений ОИ	3 407,57	3 200,86
Содержание внутренней отделки	4 647,41	4 365,37
Содержание крыш	929,64	873,14
Содержание перекрытий, покрытий, балок	3 716,40	3 491,05
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	30 352,87	28 510,75
Содержание систем ВДГО	16 105,13	15 127,98
Содержание систем теплоснабжения	73 404,12	68 949,92
Содержание электро, радио, телеком-оборудования	4 955,47	4 654,69
Содержание стен, лестниц, подвалов, фасадов	3 407,57	3 200,79
Содержание фундамента	310,44	291,62
Расходы на управление многоквартирным домом	74 023,39	69 531,45
Содержание контейнерных площадок	11 149,80	10 473,17
Услуги биллинга	23 538,67	22 110,18
Устранение аварии на ВнДомИнжСетях в домах с газом	20 133,41	18 911,66
Холодная вода на содержание ОИ	2 668,80	2 472,05
ИТОГО: Содержание дома	593 800,11	557 685,19

Выполненные работы

Содержание дома

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих/ненесущих конструкций (фундаментов, стен, фасадов, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих эл-тов крыш, перегородок, внутр.отделки, полов)	130 238,46
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	14 369,52
Содержание систем ВДГО	31 050,00
Проверка, ТО КПУ ХВ и ГВ	5 137,81
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	75 339,00
Содержание контейнерных площадок	11 148,00
Содержание ОИ в холодный/теплый период	84 202,20
Вывоз снега, механизированная уборка снега	8 784,00
Кронирование деревьев	7 871,53
Расходы на управление многоквартирным домом	260 656,93
ИТОГО: Содержание дома	628 797,45

Текущий ремонт

Январь	Очистка кровли балконов от снега, наледи, сосулек	9	4 500,00
--------	---	---	----------

Февраль	Остановка и запуск общедомовой системы теплоснабжения в результате прекращения подачи теплоносителя со стороны Тплюс (работа в октябре 2021)		9 745,44
Март	Проведение демонтажных, монтажных и электромонтажных работ для организации проведения поверки приборов УУТЭ системы отопления	1	7 700,00
Март	Вывоз покрышек с конт.площадки		297,23
Апрель	Ремонт подъезда №3	1	163 047,84
Апрель	Вывоз мешков и веток после субботника	1	1 980,00
Апрель	Закраска граффити на фасаде дома	1,4	1 525,99
Апрель	Изготовление и установка перегородки в тамбуре	1	14 762,44
Апрель	Замена светильника МОП под. №2 эт 3	1	3 316,71
Май	Вывоз покрышек и веток с конт.площадки	1	528,63
Май	Выдача материалов для организации субботника		2 188,31
Май	Вывоз мешков и веток после субботника	1	5 250,00
Июнь	Вывоз покрышек и веток		159,34
Июнь	Спил и кронирование деревьев, вывоз на полигон	1	77 922,12
Июнь	Установка урны у под. №1	1	2 933,09
Июнь	Опрессовка узла и ввода отопления в подвале	10	2 382,33
Июль	Промывка наружных сетей канализации	1	7 000,00
Июль	Вывоз покрышек и веток		320,68
Июль	Промывка системы отопления в подвале	10,4	20 873,26
Август	Вывоз веток, покрышек		131,78
Август	Закраска граффити на фасаде дома	4,2	2 970,79
Сентябрь	Вывоз веток, покрышек		172,87
Сентябрь	Демонтаж, монтаж радиатора кв 41	1	19 809,65
Сентябрь	Замена отсечного крана на стояке п.сушителя кв 2	2	2 465,04
Октябрь	Вывоз покрышек и веток с конт.площадки		654,51
Октябрь	Закраска граффити на фасаде дома	34	20 408,29
Ноябрь	Вывоз покрышек и веток с конт.площадки		178,74
Ноябрь	Замена отсечного крана на стояке ХВС кв 2	1	5 587,88
Декабрь	Возврат накопленных денежных средств за кронирование за период 2022-2024г		-7 871,53
Декабрь	Демонтаж радитаора, установка кранов кв 16	1	5 192,07
ИТОГО: Текущий ремонт			376 133,50
Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2024г.			206 073,74
Начислено за отчетный период (население)			193 884,67
Начислено за отчетный период (арендаторы)			9 168,96
Поступило за отчетный период (население)			191 673,77
Поступило за отчетный период (арендаторы)			9 513,54
Выполнено работ за отчетный период			376 133,50
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода на 31.12.2024г.			31 127,55