

# Отчет о выполнении договора управления МКД по адресу Сокольская, 10 за 2024 г.

	Начислено	Оплачено
<b>Содержание дома</b>		
Водоотведение ГВ на СОИ	8 292,06	8 078,75
Водоотведение ХВ на СОИ	8 292,06	8 078,67
Дератизация и дезинсекция	5 309,52	5 311,52
Содержание лифтов	350 083,80	349 992,81
Мусоропровод	147 463,44	147 296,24
Обслуживание дымоходов	29 703,12	29 672,15
Конструктивные элементы здания	371 301,00	370 628,80
Обслуживание ОПУ ГВ	3 183,96	3 183,99
Обслуживание ОПУ отопл	4 243,32	4 242,07
Обслуживание ОПУ ХВ	1 058,40	1 063,52
Утилизация ртутьсодержащих ламп	1 053,50	1 066,08
Содержание ОИ в холодный/тёплый период	212 172,00	211 285,34
Работы по управлению	636 516,00	635 723,90
Содержание мест накопления ТКО	41 377,44	41 291,41
СОИ ГВ(комп ТЭ)	38 013,96	37 110,55
СОИ ГВ(комп ХВ)	9 425,82	9 169,38
Уборка МОП	212 172,00	211 611,62
Холодная вода на содержание ОИ	9 425,82	9 186,59
<b>ИТОГО: Содержание дома</b>	<b>2 089 087,22</b>	<b>2 083 993,39</b>

## Выполненные работы Содержание дома

Мусоропровод	74 432,87
Конструктивные элементы здания	446 110,15
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	18 561,48
Содержание систем ВДГО	71 014,80
Содержание лифтов	227 217,95
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	17 598,19
Проверка,ТО КПУ отопления	1 000,00
Уборка МОП	247 176,00
Дератизация и дезинсекция ОИ	3 477,60
Содержание контейнерных площадок	38 196,00
Содержание ОИ в холодный/тёплый период	212 172,00
Работы по управлению	892 808,03
СОИ ГВ(комп ХВ)	9 425,82
СОИ ГВ(комп ТЭ)	38 013,96
<b>ИТОГО: Содержание дома</b>	<b>2 297 204,85</b>

6099,65

## Текущий ремонт

Январь	Механизированная уборка снега	150	5 000,00
Январь	Проведение демонтажных, монтажных и электромонтажных работ для проведения ремонта приборов УУТЭ	1	2 850,00
Январь	Замена отсечных вентилей на стояках ХГВС кв 74	2	4 082,72
Январь	Замена стояка ГВС в кв 17	4	9 328,47
Январь	Замена стояка ГВС через перекрытие из кв 49 в кв 53	4	8 345,91
Январь	Замена стояка КНС кв 2	2,9	7 601,19
Февраль	Механизированная уборка снега	240	9 200,00
Февраль	Замена отсечных вентилей на стояках ХГВС кв 102	2	4 233,56
Февраль	Замена светильника МОП под. №2 эт 9	1	4 302,95
Февраль	Замена доводчика в под. №1	2	10 134,20
Февраль	Замена отсечных вентилей на стояках ХГВС кв 122	2	4 233,56
Март	Вывоз мусора а/м Газель ,услуги грузчика 2ч		977,11
Март	Организация проведения повторного допуска в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии	1	3 000,00
Март	Укрепление ливневки на эт 10 под. №1	1	3 003,53

Апрель	Замена отсечного вентиля на стояке ГВС кв 97	1	3 558,48
Апрель	Замена вытяжки КНС на тех.этаже	0,5	4 448,71
Апрель	Ремонт стояка ГВС в кв 89	0,6	3 487,49
Апрель	Ремонт стояка КНС в кв 2	1	2 324,41
Апрель	Проведение демонтажных, монтажных и электромонтажных работ для проведения ремонта приборов УУТЭ системы ГВС	1	2 850,00
Апрель	Вывоз мешков после субботника	1	4 240,00
Май	Выдача материалов для организации субботника		8 150,00
Май	Замена отсечных вентилях на стояках ХГВС кв 133	2	5 269,83
Май	Организация проведения повторного допуска в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии в зданиях	1	3 000,00
Май	Вывоз мешков и веток после субботника	4	5 250,00
Июнь	Ремонт стояка ГВС кв 124	1	2 908,39
Июнь	Замена стояка ХВС из кв 44 в кв 48, вентиля на п.сушителе кв 48	1	9 891,94
Июнь	Закраска граффити на фасаде дома	1,5	3 306,44
Июль	Замена кран-буксы вентилях на стояках ХГВС кв 145	2	2 553,59
Июль	Ремонт стояка ГВС в подвале под. №1	1	3 090,53
Июль	Услуги по оценке соответствия лифтов требованиям технического регламента Таможенного союза "Безопасность лифтов"	2	12 000,00
Июль	Установка хомутов на ливневке под. №3	10	7 688,93
Август	Опрессовка 4-х узлов и ввода отопления в подвале	190	23 613,11
Август	Промывка системы отопления в подвале	39,37	79 537,72
Сентябрь	Определение границ на местности земельного участка , составление акта о выносе точек границ земельного участка	1	5 000,00
Сентябрь	Ремонт межпанельных швов кв 117,144	62	68 200,00
Сентябрь	Замена отсечного крана на стояке ХВС кв 122	1	2 696,24
Сентябрь	Замена отсечных кранов на стояках ХГВС кв 119	2	5 382,15
Сентябрь	Ремонт стояка ГВС кв 89	0,1	2 107,42
Октябрь	Ремонт межпанельных швов кв 117	10	11 000,00
Октябрь	Закраска граффити на фасаде дома	6,5	5 104,63
Ноябрь	Проведение демонтажных, монтажных и электромонтажных работ для организации проведения поверки приборов УУТЭ системы отопления	1	20 363,00
Ноябрь	Замена отсечных кранов на стояках ХГВС кв 20	2	3 823,94
Декабрь	Механизированная уборка снега	120	5 600,00
Декабрь	Организация проведения повторного допуска в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии	1	3 000,00
<b>ИТОГО: Текущий ремонт</b>			<b>395 740,15</b>
Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2024г.			433 309,82
Начислено за отчетный период (население)			848 688,00
Начислено за отчетный период (арендаторы)			16 800,00
Поступило за отчетный период (население)			847 507,66
Поступило за отчетный период (арендаторы)			12 600,00
Выполнено работ за отчетный период			395 740,15
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода на 31.12.2024г.			897 677,33