

# Отчет о выполнении договора управления МКД по адресу Танцорова, 31 за 2024 г.

	Начислено	Оплачено
<b>Содержание дома</b>		
Влажная уборка ОИ	7 266,84	6 787,51
Водоотведение ГВ на СОИ	19 035,90	17 603,95
Водоотведение ХВ на СОИ	19 035,90	17 604,55
Вывоз снега, механизированная уборка снега	48 446,40	45 601,51
Обслуживание и очистка мусоропроводов	128 383,50	118 788,90
Конструктивные элементы здания	474 774,00	444 642,20
Орг-я накопления отходов I - IV классов опасности	1 196,91	1 148,13
Дератизация и дезинсекция ОИ	6 061,44	5 662,36
Проверка,ТО КПУ отопления	2 421,60	2 260,71
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	2 421,60	2 259,60
Проверка,регулировка,ТО КИП, автом. устройств	12 111,60	11 302,64
Мытьё окон ОИ	1 209,72	1 136,42
Уборка лестн.клеток в домах с лифтами и мусоропр	288 255,90	268 915,19
Уборка пола кабины лифта	4 844,76	4 524,01
Содержание ОИ в тёплый период	71 460,12	66 716,74
Содержание ОИ в холодный период	387 571,20	362 100,61
Диагностирование ВДГО для 6-11-этажных домов	19 378,44	18 026,94
Ремонт ВДГО для 6-11-этажных домов	20 588,40	19 156,90
Содержание лифтов	537 755,16	501 278,21
Содержание мусоропровода	42 396,24	39 600,39
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	47 236,92	44 378,20
Содержание контейнерных площадок	78 731,04	73 391,14
СОИ ГВ(комп ТЭ)	87 263,76	80 434,58
СОИ ГВ(комп ХВ)	21 643,02	19 905,05
ТО ВДГО для 6-11-этажных домов	54 507,84	50 701,01
Услуги биллинга	713 374,92	663 971,40
Холодная вода на содержание ОИ	1 930,56	355,68
<b>ИТОГО: Содержание дома</b>	<b>3 099 303,69</b>	<b>2 888 254,53</b>

## Выполненные работы Содержание дома

Конструктивные элементы здания	494 780,08
Содержание мусоропровода	9 198,70
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	21 195,93
Содержание систем ВДГО	60 890,70
Содержание лифтов	324 284,99
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	20 091,46
Уборка лестн.клеток в домах с лифтами и мусоропр	308 548,00
Дератизация и дезинсекция ОИ	9 220,00
Содержание контейнерных площадок	78 720,00
Обслуживание и очистка мусоропроводов	128 379,00
Содержание ОИ в холодный/теплый период	324 336,00
Вывоз снега, механизированная уборка снега	22 768,00
Кронирование деревьев за 2022-2024г	13 647,86
Услуги биллинга	1 019 298,87
СОИ ГВ(комп ХВ)	21 643,02
СОИ ГВ(комп ТЭ)	87 263,76
<b>ИТОГО: Содержание дома</b>	<b>2 944 266,37</b>

## Текущий ремонт

Январь	Замена сборки на стояке отопления в подвале под. №3	4	7 943,21
Январь	Демонтаж гирляндны с елки на придомовой территории	1	6 464,63
Январь	Замена светильника МОП в тамбуре под. №5	1	5 128,02
Январь	Замена доводчика в под. №1	1	5 437,75
Январь	Замена подводки и отсечного вентиля на стояке ХВС кв 99	1	4 209,83
Февраль	Передвижной мусорный контейнер 360 л. (зеленый с диаметром колеса 200 мм.)	3	17 400,00
Март	Замена отсечных вентилях на стояках ХГВС кв 91	4	8 995,26
Март	Замена лежанки ГВС в подвале под. №5	2	9 362,70
Март	Ремонт клапана мусоропровода под. №3	1	4 478,86
Апрель	Замена подводки к радиатору кв 65	1	4 977,68
Апрель	Закраска граффити на ограждении контейнерной площадки		2 705,73
Апрель	Закраска граффити на фасаде дома		11 716,10
Апрель	Выдача материалов для покраски (10л краски, 2 кисти)		5 334,16
Апрель	Замена подводки на стояке ГВС до отсечного вентиля кв 116	0,8	5 003,54
Май	Завоз чернозема на придомовую территорию	4	11 694,95
Май	Замена отсечных вентилях на стояках ХГВС кв 167	2	5 439,15
Май	Замена отсечных вентилях на стояках ХГВС кв 28	2	4 297,00
Июнь	Замена отсечных вентилях на стояках ХГВС кв 37	2	4 001,77
Июнь	Ремонт стояка ГВС кв 4	0,6	3 655,52
Июнь	Ремонт лежанки ГВС в подвале под. №5	3	12 273,13
Июнь	Заделка выбоин в стволе мусоропровода под. №5	1	3 895,40
Июль	Дополнительный скос травы на придомовой территории	100	1 419,90
Август	Опрессовка 5-и узлов и ввода отопления в подвале	260	30 901,23
Август	Промывка системы отопления в подвале	42,8	86 461,75
Август	Ремонт отсечных кранов на ХГВС кв 13	2	3 407,90
Сентябрь	Ремонт межпанельных швов кв 19,23,143,154,155	121	133 650,00
Сентябрь	Замена светильника над аркой	1	9 377,33
Октябрь	Ремонт кровли козырька балкона кв 62	1	41 851,88
Октябрь	Закраска граффити на фасаде дома	3	3 276,39
Октябрь	Замена крана Маевского кв 35	1	2 449,49
Октябрь	Замена крышки клапана мусоропровода между 3 и 4 эт	1	3 308,75
Октябрь	Замена отсечных на ХГВС, ремонт стояка п.сушителя кв 63	2	5 076,94
Ноябрь	Передвижной мусорный контейнер 360 л. (зеленый с диаметром колеса 200 мм.) (шт.)	4	24 000,00
Ноябрь	Ремонт межпанельных швов кв 14,15,167	73	80 850,00
Ноябрь	Ремонт лежанки ГВС в подвале под. №5	1	10 484,00
Ноябрь	Ремонт отсечного крана на ХВС кв 88	1	2 232,72
Декабрь	Спил аварийного дерева и вывоз на полигон	1	33 413,32
Декабрь	Ремонт межпанельных швов	16	17 600,00
Декабрь	Доставка ели 6,0-6,5м	1	12 500,00
Декабрь	Возврат накопленных денежных средств за кронирование за период 2022-2024г		-13 647,86
Декабрь	Замена лежанки ГВС в подвале под.№5	4	25 145,80
Декабрь	Замена стояков ХГВС через перекрытие из кв 50 в кв 47,44	10	30 517,66
<b>ИТОГО: Текущий ремонт</b>			<b>688 691,59</b>
Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2024г.			-253 273,25
Начислено за отчетный период (население)			678 249,60
Начислено за отчетный период (арендаторы)			21 000,00
Поступило за отчетный период (население)			656 239,88
Поступило за отчетный период (арендаторы)			15 750,00
Выполнено работ за отчетный период			688 691,59
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода на 31.12.2024г.			-269 974,96