

# Отчет о выполнении договора управления МКД по адресу Танцорова, 33 за 2024 г.

	Начислено	Оплачено
<b>Содержание дома</b>		
Водоотведение ГВ на СОИ	13 715,34	13 527,45
Водоотведение ХВ на СОИ	13 715,34	13 527,36
Дератизация и дезинсекция	22 588,08	22 586,10
Лифт	429 191,76	430 125,49
Мусоропровод	134 592,36	134 785,39
Обслуживание дымоходов	35 764,80	35 785,58
Конструктивные элементы здания	307 599,24	307 014,32
Обслуживание ОПУ ГВ	4 710,00	4 714,03
Обслуживание ОПУ отопл	5 648,16	5 672,89
Обслуживание ОПУ ХВ	3 763,92	3 767,51
Утилизация ртутьсодержащих ламп	5 644,80	5 670,36
Содержание мест накопления ТКО	27 297,72	27 282,02
СОИ ГВ(комп ТЭ)	62 876,16	61 865,98
СОИ ГВ(комп ХВ)	15 595,14	15 316,05
Уборка придомовой террит	98 830,80	100 140,44
Уборка МОП 1,5	141 181,20	140 651,55
Услуги по управлению	669 910,68	669 568,66
Холодная вода на содержание ОИ	15 595,14	15 401,34
<b>ИТОГО: Содержание дома</b>	<b>2 008 220,64</b>	<b>2 007 402,52</b>

## Выполненные работы Содержание дома

Уборка придомовой территории	221 652,00
Лифт	245 970,00
Мусоропровод	64 008,00
Конструктивные элементы здания	396 735,76
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	16 464,84
Содержание систем ВДГО	48 782,70
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	15 613,32
Уборка МОП 1,5	219 828,00
Дератизация и дезинсекция ОИ	5 278,00
Содержание контейнерных площадок	33 972,00
Услуги биллинга	794 018,96
СОИ ГВ(комп ХВ)	15 595,14
СОИ ГВ(комп ТЭ)	62 876,16
<b>ИТОГО: Содержание дома</b>	<b>2 140 794,88</b>

## Текущий ремонт

Январь	Механизированная уборка снега	180	6 900,00
Февраль	Замена стояка ГВС через перекрытие из кв 67 в подвал	2	4 962,24
Февраль	Замена замка на дверях эл.щитовой под. №1 эт 1	1	2 170,84
Февраль	Замена светильника МОП под. №1 тамбур	1	4 302,95
Февраль	Механизированная уборка снега	120,00	4 000,00
Февраль	Замена светильника МОП в тамбуре под.№ 4	1	5 128,02
Март	Замена п.сушителя (ГВС) кв 29	2	5 917,84
Март	Ремонт п.сушителя кв 100	0,4	3 208,52

Апрель	Закраска граффити на ограждении контейнерной площадки		2 107,73
Апрель	Вывоз мешков и веток после субботника	1	1 980,00
Май	Выдача материалов для организации субботника		8 194,46
Май	Завоз чернозема на придомовую территорию	8,1	19 143,54
Май	Замена стояка ГВС через перекрытие из кв 70 в кв 66	3	6 313,08
Июнь	Замена отсечных вентилей на стояках ХГВС кв 122	2	4 297,00
Июнь	Замена стояка ГВС кв 110	3	7 528,91
Июнь	Ремонт стояка ливневки в под. №3 между эт. 8,9	2	2 689,35
Июнь	Закраска граффити на фасаде дома	1,4	2 813,42
Июль	Вывоз мусора после строй-группы	1	8 760,00
Июль	Частичный ремонт отмостки	1	125 870,33
Июль	Дополнительный скос травы на придомовой территории		11 635,82
Июль	Замена отсечного вентиля на стояке ГВС кв 134	1	2 391,27
Июль	Замена отсечных вентилей на стояках ХГВС кв 103	2	6 475,49
Июль	Замена стояка ГВС через перекрытие из кв 66 в подвал	1	9 084,16
Июль	Замена фитингов на гвс кв 76	3	4 634,31
Июль	Покраска ограждений полисадника и детской площадки	1	25 618,63
Июль	Ремонт ливневого желоба КНС	1	5 055,93
Июль	Ремонт основания тренажера на детской площадке	1	3 820,92
Август	Определение границ на местности земельного участка , составление акта о выносе точек границ земельного участка		3 502,59
Август	Доставка контейнеров на площадку	4	7 167,50
Август	Замена стояков ГВС под. №2, ремонт стояка отопления под. №3 в подвале	3	19 789,79
Август	Замена фасонных деталей КНС в кв 114	5	5 641,51
Август	Опрессовка 4-и узлов и ввода отопления в подвале	208	25 404,54
Август	Промывка системы отопления в подвале	34,24	69 169,84
Сентябрь	Передвижной мусорный контейнер 360 л. (зеленый с диаметром колеса 200 мм.) (шт.)	4	24 000,00
Сентябрь	Замена светильника МОП под. №3, эт 6, тамбур	2	6 691,56
Сентябрь	Замена светильника над под. № 4	1	9 105,46
Октябрь	Ремонт кровли козырька балкона кв 33	1	41 851,88
Октябрь	Замена сборок на лежанке отопления в подвале под. №4	2	14 935,74
Октябрь	Скашивание травы на придомовой территории (доп. работы)	500	7 456,30
Ноябрь	Замена ручки ПВХ на тамбурной двери под. №3	1	3 729,89
Ноябрь	Замена светильника МОП под. №4 эт 1	1	4 650,12
Декабрь	Механизированная уборка снега	100	6 534,00
Декабрь	Замена навесного замка на двери мусорокамеры в под. №2	1	2 441,36
Декабрь	Установка доводчика на тумбурную дверь под. №2	1	5 782,18
<b>ИТОГО: Текущий ремонт</b>			<b>552 859,02</b>
Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2024г.			56 975,64
Начислено за отчетный период (население)			550 610,64
Начислено за отчетный период (арендаторы)			3 910,08
Поступило за отчетный период (население)			551 040,75
Поступило за отчетный период (арендаторы)			3 910,08
Выполнено работ за отчетный период			552 859,02
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода на 31.12.2024г.			59 067,45