

Отчет о выполнении договора управления МКД по адресу Химградская, 3 за 2024 г.

Начислено Оплачено

Содержание дома

Влажная уборка ОИ	2 190,12	2 057,91
Водоотведение ГВ на СОИ	2 702,58	2 559,85
Водоотведение ХВ на СОИ	2 702,58	2 559,85
Вывоз снега, механизированная уборка снега	43 071,72	40 568,98
Кронирование деревьев	3 650,16	3 438,15
Конструктивные элементы здания	19 507,56	23 885,76
Орг-я накопления отходов I - IV классов опасности	1 818,05	1 714,10
Осмотр,промывка,прочистка водопровода	48 546,96	45 725,88
Очистка систем защиты от грязи	1 460,04	1 371,69
Дератизация и дезинсекция ОИ	1 827,36	1 720,96
Проверка,ТО КПУ отопления	730,2	687,86
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	730,2	687,91
Проверка,регулировка,ТО КИП, автом. устройств	3 650,16	3 438,17
Мытьё окон ОИ	365,64	344,36
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	121 550,16	114 205,61
Содержание ОИ в тёплый период	20 078,16	18 911,28
Содержание ОИ в холодный период	125 932,80	118 615,13
Содержание оконных и дверных заполнений ОИ	4 015,80	3 782,54
Содержание внутренней отделки	5 477,52	5 159,10
Содержание крыш	1 094,88	1 030,96
Содержание перекрытий,покрытий,балок	4 380,36	4 126,01
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	35 771,40	33 692,70
Содержание систем ВДГО	18 981,00	17 878,13
Содержание систем теплоснабжения	86 509,44	81 482,84
Содержание электро,радио,телеком-оборудования	5 840,28	5 500,96
Содержание стен,лестниц,подвалов,фасадов	4 015,80	3 782,48
Содержание фундамента	365,64	340,67
Расходы на управление многоквартирным домом	87 238,68	82 169,42
Содержание контейнерных площадок	13 140,60	12 377,16
СОИ ГВ(комп ТЭ)	12 389,40	11 485,29
СОИ ГВ(комп ХВ)	3 073,08	2 840,88
Услуги биллинга	32 152,56	30 540,80
Устранение аварии на ВнДомИнжСетях в домах с газом	23 728,32	22 349,32
Холодная вода на содержание ОИ	3 073,08	2 923,13
СОИ ГВ(комп.ТЭ)ПП РФ№92от03.02.2022г	22 005,21	19 754,29
СОИ ГВ(комп.ХВ)ПП РФ№92от03.02.2022г	6 105,49	5 480,98
ИТОГО: Содержание дома	769 872,99	729 191,11

Выполненные работы

Содержание дома

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих/ненесущих конструкций (фундаментов, стен, фасадов ,колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих эл-тов крыш, перегородок, внутр.отделки, полов)	161 314,91
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	9 688,41
Содержание систем ВДГО	31 409,40
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	6 055,29
Проверка,ТО КПУ отопления	1 000,00
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	93 312,00
Дератизация и дезинсекция ОИ	500

Содержание контейнерных площадок	13 812,00
Содержание ОИ в холодный/теплый период	154 296,00
Вывоз снега, механизированная уборка снега	5 167,00
Кронирование деревьев	4 833,01
Расходы на управление многоквартирным домом	322 857,10
СОИ ГВ(комп ХВ)	3 073,08
СОИ ГВ(комп ТЭ)	12 389,40
СОИ ГВ (комп ТЭ) ПП РФ №92 от 03.02.2022г	22 005,21
СОИ ГВ (комп ХВ) ПП РФ №92 от 03.02.2022г	6 105,49
ИТОГО: Содержание дома	847 818,30

Текущий ремонт

Январь	Очистка кровли балконов	11	5 500,00
Март	Очистка кровли балконов	12	6 000,00
Март	Вывоз покрышек с конт.площадки		1 469,62
Апрель	Проведение демонтажных, монтажных и электромонтажных работ для проведения ремонта приборов УУТЭ системы ГВС	1	4 575,00
Апрель	Вывоз мешков и веток после субботника	1	2 190,00
Апрель	Замена доводчика входной двери в под. №3	1	5 493,03
Апрель	Замена отсечных вентилей на стояке ХГВС кв 28	2	4 855,26
Май	Вывоз покрышек и веток с конт.площадки	1	1 647,50
Июнь	Вывоз покрышек и веток		787,83
Июнь	Замена отсечных вентилей на стояках ХГВС кв 3	2	2 849,15
Июль	Вывоз покрышек и веток		1 585,56
Июль	Опрессовка узла отопления в подвале	8	3 338,96
Июль	Промывка системы отопления в подвале	13,3	26 555,32
Июль	Смена замка на двери входа в подвал	1	1 487,51
Июль	Спил, распил деревьев и вывоз на полигон	1	8 825,97
Август	Подсыпка щебнем и отходами бетона	1	4 320,66
Август	Вывоз веток, покрышек		651,57
Август	Замена лампы ДРЛ в РКУ над под. №1,2,3	3	3 500,60
Сентябрь	Вывоз веток, покрышек		854,72
Октябрь	Вывоз покрышек и веток с конт.площадки		1 860,30
Ноябрь	Вывоз покрышек и веток с конт.площадки		1 226,53
Декабрь	Проведение демонтажных, монтажных и электромонтажных работ для организации проведения поверки приборов УУТЭ системы ГВС	1	4 799,00
Декабрь	Возврат накопленных денежных средств за кронирование за период 2022-2024г		-4 833,01
Декабрь	Установка межэтажной решетки под. №3	1	3 292,39
ИТОГО: Текущий ремонт			92 833,47
Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2024г.			533 273,69
Начислено за отчетный период (население)			228 500,04
Начислено за отчетный период (арендаторы)			17 935,44
Поступило за отчетный период (население)			225 465,43
Поступило за отчетный период (арендаторы)			18 280,02
Выполнено работ за отчетный период			92 833,47
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода на 31.12.2024г.			684 185,67