

# Отчет о выполнении договора управления МКД по адресу Химградская, 37 за 2024 г.

Начислено    Оплачено

## Содержание дома

Влажная уборка ОИ	1 831,39	1 779,95
Водоотведение ГВ на СОИ	2 099,77	2 075,64
Водоотведение ХВ на СОИ	2 099,77	2 075,65
Вывоз снега, механизированная уборка снега	29 919,10	30 148,17
Горячая вода(подогрев) на СОИ	9 207,55	9 177,59
Конструктивные элементы здания	308 692,77	350 871,73
Орг-я накопления отходов I - IV классов опасности	300,1	494,5
Дератизация и дезинсекция ОИ	1 528,44	1 485,84
Проверка,ТО КПУ отопления	610,8	593,71
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	610,8	593,71
Проверка,регулировка,ТО КИП, автом. устройств	3 052,99	2 967,65
Мытьё окон ОИ	305,4	297
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	61 059,80	66 024,76
Содержание ОИ в тёплый период	16 793,39	16 352,83
Содержание ОИ в холодный период	96 474,08	95 413,34
Содержание кожухотрубного бойлера	94 337,77	91 698,15
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	11 907,04	14 534,05
Содержание систем ВДГО	38 164,32	33 460,93
Содержание контейнерных площадок	19 846,38	17 835,68
Услуги биллинга	230 830,24	206 606,58
ХВ для ГВ на содержание ОИ	2 387,52	2 375,04
Холодная вода на содержание ОИ	2 387,52	2 375,06
Диагностирование ВДГО	9 920,00	8 678,50
<b>ИТОГО: Содержание дома</b>	<b>944 366,94</b>	<b>957 916,06</b>

## Выполненные работы

### Содержание дома

Конструктивные элементы здания	168 987,29
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	15 842,61
Содержание систем ВДГО	28 623,00
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	5 064,56
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	87 027,00
Дератизация и дезинсекция ОИ	500
Содержание контейнерных площадок	8 113,80
Содержание ОИ в холодный/теплый период	153 655,00
Вывоз снега, механизированная уборка снега	14 300,00
Кронирование деревьев	546,28
Услуги биллинга	352 437,26
Горячая вода(подогрев) на СОИ	9 207,55
<b>ИТОГО: Содержание дома</b>	<b>844 304,35</b>

### Текущий ремонт

Январь	Очистка кровли балконов	9	4 500,00
Январь	Замена стояка КНС через перекрытие из кв 1 в кв 5	8,55	14 572,87

Январь	Замена спускника и подварка регистра в тех.помещении	1	4 560,06
Январь	Очистка кровли балконов от снега, наледи, сосулек	9	4 500,00
Февраль	Противогрибковая обработка кв 56	15	3 675,00
Февраль	Очистка кровли балконов	9	4 500,00
Февраль	Замена лампы ДРЛ в светильнике РКУ под. №1,3	1	1 364,14
Март	Брелок RF-3.1	2	400
Март	Программирование ключей под. №3	1	200
Март	Замена замков выхода на чердак и в подвал	2	1 696,56
Март	Опрессовка узла, бойлера и подводки к бойлеру в подвале	1	46 207,50
Апрель	Замена отсечных вентилей на стояках ХГВС в маг Канат	2	3 457,75
Апрель	Замена стояка КНС в кв 51	5,2	8 231,60
Апрель	Закраска граффити на фасаде дома	0,9	2 115,39
Май	Смена почтовых ящиков (5секц) под. №3	3	17 965,38
Май	Замена отсечных вентилей на стояках ХГВС кв 62	2	3 457,75
Июнь	Промывка системы отопления в подвале	13,28	26 555,32
Июнь	Опрессовка узла отопления в подвале		2 813,64
Июль	Ремонт шиферной кровли	1	5 200,68
Июль	Замена спускного вентиля на обратке ГВС в подвале	1	3 837,67
Июль	Замена стояка КНС через перекрытие из кв 13 кв 9	1	13 460,79
Июль	Замена стояка КНС через перекрытие из кв 9 кв 5	1	20 182,34
Июль	Спил, распил деревьев и вывоз на полигон	1	93 531,05
Август	Замена подводки к радиатору кв 58	4	6 092,78
Август	Замена сгона, установка вентилей на подводке к радиатору кв 1	2	3 574,88
Сентябрь	Текущий ремонт шиферной кровли над кв 16	1	4 480,11
Сентябрь	Закраска граффити на фасаде дома	1,2	1 455,97
Октябрь	Закраска граффити на фасаде дома	1,2	1 470,10
Октябрь	Закраска граффити на фасаде дома	3,3	3 618,85
Октябрь	Устройство кровли из армированной пленки маг Маяк	25	34 080,21
Ноябрь	Ремонт подводки к бойлеру в подвале под. №3	0,7	5 439,21
Декабрь	Очистка кровли балконов	10	5 000,00
Декабрь	Возврат накопленных денежных средств за кронирование за период 2022-2024г		-546,28
<b>ИТОГО: Текущий ремонт</b>			<b>351 651,32</b>
Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2024г.			50 223,62
Начислено за отчетный период (население)			170 967,44
Начислено за отчетный период (арендаторы)			80 202,48
Поступило за отчетный период (население)			196 985,21
Поступило за отчетный период (арендаторы)			99 986,64
Выполнено работ за отчетный период			351 651,32
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода на 31.12.2024г.			-4 455,85