

Акт выполненных работ по текущему ремонту

Январь 2019г. - Декабрь 2019г.

ул. А.Нахимова, д.20

с арендаторами

№пп	Вид работ	Объём	Сумма
Январь 2019			17 355,29
1	Очистка кровли от снега, сосулек и наледи 09.01.2019г. (м2)	276,00	12 420,00
2	Механизированная уборка снега с придомовой территории 07.01.2019г. (мин.)	30,0	700,0
3	Опломбировка счетчиков кв.23; 31.01.2019г. (шт.)	2	400,00
4	Замена оптико-акустического светильника МОП под.№4, эт.2 (шт.)	1	2 227,19
5	Замена выключателя МОП под.№3, тамбур (шт.)	1	398,65
6	Замена вентиля на стояках ХГВС в кв.17 (шт.)	2	1 209,45
Февраль 2019			4 184,41
7	Механизированная уборка снега с придомовой территории 07.02.2019г. (ч мин.)	1,15	1 750,0
8	Опломбировка счетчиков кв.65; 14.02.2019г. (шт.)	2	400,00
9	Замена крана на вводе в дом ХВС в подвале под.№3 (шт.)	1,0	2 034,41
Март 2019			8 178,52
10	Механизированная уборка снега с придомовой территории 05.03.2019г. (ч мин.)	1ч.30м.	2 100,0
11	Очистка кровли от снега, сосулек и наледи по периметру крыши дома; 08.03.2019г. (м2)	112,0	5 040,00
12	Ремонт шиферной кровли над кв.37 (шифер шт.)	1,0	638,52
13	Опломбировка счетчиков кв.30; 07.03.2019г. (шт.)	1,0	200,00
14	Опломбировка счетчиков кв.20; 28.03.2019г. (шт.)	1,0	200,00
Апрель 2019			47 419,95
15	Работы по техническому диагностированию ВДГО (шт.)	1	36 000,0
16	Опрессовка узла, бойлера и подводки к бойлеру (м.)	58	11 419,95
Май 2019			26 720,93
17	Заявка кв.37. Кронирование топочной между подъездами №1 и 2 (шт.)	4	15 000,00
18	Опломбировка счетчиков кв.57; с 08.05.19г. по 15.05.19г. (шт.)	1	200,00
19	Опломбировка счетчиков кв.8; с 23.05.19г. по 24.05.19г. (шт.)	1	200,00
20	Завоз песка в песочницу; 25.05.2019г. (т.)	5	4 006,07
21	Замена КНС через перекрытие из кв.5 в кв.1 (м.)	5,3	7 314,86
Июнь 2019			2 299,42
22	Изготовление и установка решетки на крыльце у под.№4 (шт.)	1	1 699,42
23	Опломбировка счетчиков кв.38; 06.06.2019г. (шт.)	1	200,00
24	Опломбировка счетчиков кв.12; 20.06.2019г. (шт.)	2	400,00
Июль 2019			40 280,56
25	Установка водосточной трубы между подъездами №3,4 (шт.)	1	484,87
26	Промывка системы отопления (м3)	10920	9 933,02
27	Ремонт бойлера в подвале под.№3 (м.)	2,5	9 165,17
28	Опломбировка счетчиков кв.5; 27.06.2019г. (шт.)	1	200,00
29	Опломбировка счетчиков кв.26; 01.08.2019г. (шт.)	2	400,00
30	Спил, распил аварийного дерева с автовышки и вывоз на полигон; 02.07.2019г. (т.)	1,3	20 097,50
Август 2019			0,00
Сентябрь 2019			85 157,77
31	Затраты понесенные УК по ресурсосберегающим мероприятиям по отоплению за 2017-2018г. (50% от начисленной суммы согласно Протоколу собрания)	1	63 706,22
32	Ремонт бойлера (замена калача) в подвале под.№3 (шт.)	1	5 544,51
33	Замена вентиля на стояке отопления в нежилом помещении (шт.)	1	1 573,80
34	Монтаж водосточной трубы под.№3 (шт.)	1	14 333,24
Октябрь 2019			110 840,75
35	Опломбировка счетчиков кв.37; 08.08.2019г. (шт.)	1	200,00
36	Ремонт кровли (50м2) и примыканий к вент. шахтам (м2)	60	104 996,57
37	Замена крана Маевского кв.58,77,78 (шт.)	3	875,68
38	Замена лежанки КНС в подвале под.№2 (м.)	3,5	4 768,50
Ноябрь 2019			1 442,84
39	Ремонт стояка ГВС в кв.24 (1шт.), замена вентиля на стояке ГВС в подвале под.№3 (шт.)	1	1 042,84
40	Опломбировка счетчиков кв.10; 14.11.2019г. (шт.)	2	400,00

Декабрь 2019			-49 656,22
41	Заявка кв.50,62,84. Кронирование тополя, черемухи, снос аварийного тополя за домом (шт.)	3	10 800,00
42	Организация проведения повторного допуска в эксплуатацию узла учета тепловой энергии (шт.)	1	2 000,00
43	Механизированная уборка снега с придомовой территории 26.12.2019г. (мин.)	45	1 050,0
44	Опломбировка счетчиков кв.5; 31.10.2019г. (шт.)	1	200,00
45	Возврат денежных средств по ресурсосберегающим мероприятиям по отоплению за 2017-2018г.		-63 706,22
ИТОГО			294 224,22

Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2019г.	77 563,26
Начислено по ТР за отчётный период (население) в т.ч. Ресурсосберегающие мероприятия по отоплению: -127 412,44 руб.	132 689,36
Поступило по ТР за отчётный период (население) в т.ч. Ресурсосберегающие мероприятия по отоплению: 7 296,89 руб.	260 430,52
Начислено по ТР за отчётный период (арендаторы)	52 478,34
Поступило по ТР за отчётный период (арендаторы)	50 145,61
Услуги УК, вычислительные работы	22 155,34
Выполнено работ по ТР за отчётный период	294 224,22
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода	71 759,83

Генеральный директор

Овчинникова Ю.В.