

**Акт выполненных работ по текущему ремонту**

Январь 2019г. - Декабрь 2019г.

ул. Волгодонская, д.13

с арендаторами

№пп	Вид работ	Объём	Сумма
<b>Январь 2019</b>			<b>8 500,00</b>
1	Механизированная уборка снега с придомовой территории 06.01.2019г.	30	700,0
2	Ремонт межпанельных швов кв.7 (п.м.)	30	7 800,00
<b>Февраль 2019</b>			<b>10 277,98</b>
3	Механизированная уборка снега с придомовой территории 06.02.2019г. (мин.)	45	1 050,0
4	Чистка кровли от снега над кв.21 (м2)	6	297,53
5	Чистка кровли от снега над кв.43 (м2)	4	198,35
6	Демонтаж радиатора отопления (1шт.), установка вентиля (2шт.), монтаж радиатора отопления в кв 47 (секц.)	9	8 732,10
<b>Март 2019</b>			<b>4 429,41</b>
7	Механизированная уборка снега с придомовой территории 12.03.2019г. (ч.мин.)	1ч.15м.	1 750,0
8	Чистка кровли от снега над кв.19 (м2)	12,0	595,06
9	Чистка кровли от снега над кв.30; наряд-заказ №17743 от 03.03.2019г. (м2)	12,0	595,06
10	Чистка кровли от снега над кв.30; наряд-заказ №18189 от 14.03.2019г. (м2)	12,0	595,06
11	Чистка кровли от снега над кв.43; наряд-заказ №17631 от 28.02.2019г. (м2)	8,0	396,70
12	Чистка кровли от снега над кв.43; наряд-заказ №18179 от 14.03.2019г. (м2)	6,0	297,53
13	Опломбировка счетчиков кв.13; 21.03.2019г. (шт.)	1,0	200,00
<b>Апрель 2019</b>			<b>501,40</b>
14	Замена лампы в светильнике РКУ под.№1 (шт.)	1	501,40
<b>Май 2019</b>			<b>12 346,23</b>
15	Геодезические работы в отношении земельного участка (59:01:1713103:19)	1,0	6 000,0
16	Вывоз веток и мешков с мусором на полигон; 11.05.2019г. (т.)	0,6	6 016,35
17	Приварка петли на мет.дверь входа в подвал под.№1 (шт.)	1	329,88
<b>Июнь 2019</b>			<b>7 498,69</b>
18	Замена КНС через перекрытие из кв.21 в кв.18, в подвал (м.)	6	7 498,69
<b>Июль 2019</b>			<b>12 628,17</b>
19	Промывка системы отопления (м3)	10800	9 816,96
20	Демонтаж радиатора отопления (1шт.), установка вентиля в кв.14 (2шт.), смена вентиля на стояке отопления в подвале под.№4 (шт.)	1	2 286,08
21	Опрессовка узла отопления в подвале (м.)	8	325,13
22	Опломбировка счетчиков кв.55; 27.06.2019г. (шт.)	1	200,00
<b>Август 2019</b>			<b>17 407,02</b>
23	Замена стояка ГВС через перекрытие из кв.19 в кв.16, подвал (м.)	10,5	16 145,83
24	Изготовление и установка информационной доски в под.№2 (шт.)	1	1 261,19
<b>Сентябрь 2019</b>			<b>30 811,57</b>
25	Затраты понесенные УК по ресурсосберегающим мероприятиям по отоплению за 2017-2018г. (50% от начисленной суммы согласно Протоколу	1	17 822,30
26	Замена КНС через перекрытие из кв.57 в кв.54 (4,25м.), замена вентиля на стояках ХГВС в кв.57 (шт.)	2	8 042,02
27	Монтаж манометров на узле отопления в подвале под.№3 (шт.)	2	2 005,76
28	Замена оптико-акустического светильника МОП под.№1, эт.1,4,5 (шт.)	3	2 941,49
<b>Октябрь 2019</b>			<b>24 007,40</b>
29	Опломбировка счетчиков кв.34; 19.09.2019г. (шт.)	1	200,00
30	Замена внутрименового газового оборудования под.№1 (ввод); под.№2 (ввод, ст.3); под.№3 (ввод); под.№4 (ввод) (шт.)	5	21 307,40
31	Проведение технического осмотра узла учета тепловой энергии системы горячего водоснабжения в доме (шт.)	1	2 500,00
<b>Ноябрь 2019</b>			<b>8 546,56</b>
32	Изготовление и установка информационных досок в подъездах №1,2,3,4	4	2 631,36
33	Изготовление и установка урны у под.№1 (шт.)	1	2 353,30
34	Замена оптико-акустического светильника МОП под.№1, эт.1 (шт.)	1	868,32
35	Вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки на полигон; 07.11.2019г. (т.)	0,664	2 693,58
<b>Декабрь 2019</b>			<b>45 198,69</b>
36	Механизированная уборка снега с придомовой территории 19.12.2019г.	60	1 400,0
37	Организация проведения повторного допуска в эксплуатацию узла учета тепловой энергии (шт.)	1	2 000,00
38	Закрашивание граффити на фасаде дома (м2)	66	4 793,81

39	Замена стояка ГВС из кв.12 в кв.9 (м.)	3	4 052,57
40	Опломбировка счетчиков кв.3; 31.10.2019г. (шт.)	2	400,00
41	Затраты понесенные УК по ресурсосберегающим мероприятиям по отоплению за 2019г. (50% от начисленной суммы согласно Протоколу	1	29 968,28
42	Ремонт стояка ХВС в подвале под.№3 (м.)	1,5	2 584,03
<b>ИТОГО</b>			<b>182 153,12</b>

Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2019г.		61 248,82
Начислено по ТР за отчётный период (население)		
в т.ч. Ресурсосберегающие мероприятия по отоплению:	<b>59 936,55 руб.</b>	277 584,96
Поступило по ТР за отчётный период (население)		
в т.ч. Ресурсосберегающие мероприятия по отоплению:	<b>57 5537,19 руб.</b>	275 844,85
Начислено по ТР за отчётный период (арендаторы)		8 386,92
Поступило по ТР за отчётный период (арендаторы)		7 935,97
Услуги УК,вычислительные работы		18 543,12
Выполнено работ по ТР за отчётный период		182 153,12
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода		144 333,40

Генеральный директор

Овчинникова Ю.В.