

Акт выполненных работ по текущему ремонту

Январь 2019г. - Декабрь 2019г.

ул. Воронежская, д.20

с арендаторами

№пп	Вид работ	Объем	Сумма
Январь 2019			24 759,14
1	Очистка кровли от снега, сосулек и наледи 10.01.2019г. (м2)	408	18 360,00
2	Уборка снега и льда с кровли; 19.01.2019г. (м2)	90	3 600,00
3	Механизированная уборка снега с придомовой территории 22.01.2019г. (ч.мин.)	1,0	1 400,0
4	Механизированная уборка снега с придомовой территории 06.01.2019г. (мин.)	30	700,0
5	Уборка контейнерной площадки в январе 2019г. (общ. S дома)	3 814,20	99,14
6	Опломбировка счетчиков кв.35; 24.01.2019г. (шт.)	1	200,00
7	Опломбировка счетчиков кв.12; 31.01.2019г. (шт.)	1	200,00
8	Опломбировка счетчиков кв.27; 31.01.2019г. (шт.)	1	200,00
Февраль 2019			85 294,39
9	Механизированная уборка снега с придомовой территории 20.02.2019г. (ч.мин.)	1,3	2 100,0
10	Механизированная уборка снега с придомовой территории 12.02.2019г. (мин.)	45	1 050,0
11	Очистка кровли от снега, сосулек и наледи по периметру крыши дома; 21.02.2019г. (п.м.)	180,0	5 400,00
12	Работы по техническому диагностированию ВДГО (шт.)	1	43 200,0
13	Очистка кровли от снега, сосулек и наледи по периметру крыши дома; 26.02.2019г. (п.м.)	204,0	6 120,00
14	Замена КНС через перекрытие из кв.1 в подвал под.№1 (м.)	8,35	10 433,33
15	Замена КНС через перекрытие из кв.6 в кв.7, 2 (м.)	4,25	6 175,95
16	Механизированная уборка снега с придомовой территории 27.02.2019г. (ч.мин.)	1	1 400,0
17	Восстановление кирпичной стены после ремонта КНС в под.№1, эт.1	1,0	1 331,62
18	Ремонт потолка и части стены в сан.узле после затопления в кв.57	1,0	962,21
19	Замена счетчика воды ХВС в подвале (шт.)	1	5 969,49
20	Уборка контейнерной площадки в феврале 2019г. (общ. S дома)	3 814,20	951,79
21	Опломбировка счетчиков кв.63; 07.02.2019г. (шт.)	1	200,00
Март 2019			89 283,23
22	Очистка кровли от снега, сосулек и наледи по периметру крыши дома; 05.03.2019г. (м2)	408,0	18 360,0
23	Механизированная уборка снега с придомовой территории 04.03.2019г. (ч.мин.)	45м.	1 050,0
24	Замена подводки ХВС к бойлеру (м.)	11,2	24 992,07
25	Опрессовка узла, бойлера и подводки к бойлеру в подвале (м.)	82,0	15 851,79
26	Замена КНС через перекрытие из кв.88 в кв.84 (м.)	8,25	9 808,27
27	Замена КНС через перекрытие из кв.85 в кв.81, под.№6 (м.)	8,0	9 729,08
28	Замена КНС через перекрытие из кв.74 в кв.75, кв.70 (м.)	4,9	6 653,62
29	Замена вентиля на стояке ХВС в подвале под.№1 (шт.)	1,0	828,75
30	Замена светильника МОП под.№6, тамбур (шт.)	1,0	769,44
31	Уборка контейнерной площадки в марте 2019г. (общ. S дома)	3 814,20	840,21
32	Опломбировка счетчиков кв.87; 21.03.2019г. (шт.)	2,0	400,00
Апрель 2019			30 319,63
33	Замена радиатора отопления в кв.35 (секц.)	4	4 161,70
34	Сварка отверстия на металлической двери в подвальном проходе возле подъезда № 4 (шт.)	1	469,05
35	Восстановление кирпичной стены после ремонта канализационного стояка в подъезде №6 на площадке 1этажа (м2)	0,4	866,99
36	Изготовление и монтаж металлической двери в под.№4 (шт.)	1	24 821,89
Май 2019			29 644,35
37	Опломбировка счетчиков кв.88; с 08.05.19г.по 15.05.19г. (шт.)	2	400,00
38	Вывоз веток и мешков с мусором на полигон; 06.05.2019г. (т.)	0,54	3 315,11
39	Вывоз веток и мешков с мусором на полигон; 07.05.2019г. (т.)	0,89	8 528,14
40	Замена стояка отопления в магазине игрушек (м.)	1	744,61
41	Завоз песка в песочницу; 26.05.2019г. (т.)	0,5	1 602,95
42	Покраска газопровода (м.)	4,4	292,85
43	Промывка системы отопления (м3)	16200	14 760,69
Июнь 2019			84 311,41
44	Изготовление и монтаж ограждения на детской площадке (шт.)	1	83 111,41
45	Опломбировка счетчиков кв.65; 30.05.2019г. (шт.)	2	400,00
46	Опломбировка счетчиков кв.28; 13.06.2019г. (шт.)	2	400,00
47	Опломбировка счетчиков кв.15; 20.06.2019г. (шт.)	2	400,00
Июль 2019			15 446,95
48	Замазка отверстия в перекрытии после замены КНС в кв.85 (шт.)	1	305,18

49	Замена КНС через перекрытие из кв.89 в кв.85 (м.)	1,9	3 121,71
50	Замена КНС в кв.64 (м.)	2	2 789,27
51	Скашивание травы на дополнительной территории (м2)	2000	9 230,79
Август 2019			14 834,73
52	Теплоизоляция стояка отопления в подвале под.№4 (м.)	5	1 458,06
53	Замена стояка ГВС через перекрытие из кв.18 в кв.19 (м.)	2,5	6 898,01
54	Замена лампы в светильнике РКУ при помощи автовышки под.№1,6	2	6 478,66
Сентябрь 2019			120 352,47
55	Частичный ремонт кровли над кв.77 (20м2), устройство конька (шт.)	1	46 798,84
56	Затраты понесенные УК по ресурсосберегающим мероприятиям по отоплению за 2017-2018г. (50% от начисленной суммы согласно Протоколу собрания)	1	48 418,24
57	Демонтаж радиатора отопления (11+8шт.), монтаж радиатора отопления в кв.79 (секц.)	16	18 074,12
58	Демонтаж радиатора отопления (1шт.), установка вентилей в кв.27 (2шт.); монтаж радиатора отопления в кв.23 (секц.)	3	4 031,32
59	Монтаж радиатора отопления в кв.27 (секц.)	8	2 582,70
60	Ремонт стояка отопления в кв.27 (м.)	0,3	447,25
Октябрь 2019			8 801,71
61	Монтаж п.сушителя в кв.86 (шт.)	1	4 112,74
62	Вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки на полигон (т.)	0,19	2 131,08
63	Изготовление и монтаж перил на крыльце у подъезда №1 (шт.)	1	2 557,89
Ноябрь 2019			11 545,70
64	Замена лежанки отопления в подвале между подъездами №4,5 (м.)	4,5	5 316,28
65	Замена подводки к радиатору отопления в кв.25 (шт.)	1	1 268,98
66	Замена стояка отопления в «Торговом центре» (м.)	0,3	334,97
67	Замена вводного автомата на квартиру № 46 (шт.)	1	2 353,95
68	Замена вводного автомата на квартиру № 22 (шт.)	1	2 071,52
69	Перепломбировка счетчиков кв.18; 28.11.2019г. (шт.)	1	200,00
Декабрь 2019			36 815,30
70	Механизированная уборка снега с придомовой территории 24.12.2019г. (мин.)	70	1 633,0
71	Очистка кровли от снега, сосулек и наледи по периметру крыши дома; 27.12.2019г. (м2)	408,0	18 360,00
72	Демонтаж (3секц.), монтаж радиатора отопления (3секц.), установка вентилей в кв.87 (шт.)	2	7 197,58
73	Установка стекла в оконную раму в подъезде №4 между 2 и 3 этажами (шт.)	1	510,52
74	Организация проведения поверки прибора узла учета тепловой энергии в здании: договор №01/11-19 от 01.11.2019г. (шт.)	1	6 320,00
75	Организация проведения повторного допуска в эксплуатацию узла учета тепловой энергии (шт.)	1	2 000,00
76	Замена стояка отопления в кв.39 (0,5м.), замена крана Маевского в подвале под.№3 (шт.)	1	794,20
ИТОГО			551 409,01

Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2019г.		103 214,07
Начислено по ТР за отчётный период (население)		
в т.ч. Ресурсосберегающие мероприятия по отоплению: 0 руб.		319 039,88
Поступило по ТР за отчётный период (население)		
в т.ч. Ресурсосберегающие мероприятия по отоплению: 36 899 руб.		355 400,06
Начислено по ТР за отчётный период (арендаторы)		146 332,62
Поступило по ТР за отчётный период (арендаторы)		119 829,68
Услуги УК,вычислительные работы		27 179,50
Выполнено работ по ТР за отчётный период		551 409,01
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода		-144,70

Генеральный директор

Овчинникова Ю.В.