

**Акт выполненных работ по текущему ремонту****Январь 2019г. - Декабрь 2019г.****ул. Ласьвинская, д.74а**

с арендаторами

№пп	Вид работ	Объем	Сумма
<b>Январь 2019</b>			<b>168 684,70</b>
1	Демонтаж, монтаж радиатора отопления (4секц.), установка вентилей в кв.26 (шт.)	2	2 583,12
2	Демонтаж, монтаж радиатора отопления (1шт.), установка вентилей в кв.45 (шт.)	2	1 678,94
3	Очистка кровли от снега над кв.58 (м2)	8	351,74
4	Монтаж радиатора отопления в кв.45 (секц.)	7	4 815,72
5	Демонтаж 3-х ходового крана на стояке отопления в кв.45 (шт.)	1	2 006,68
6	Механизированная уборка снега с придомовой территории 07.01.2019г. (мин.)	30	700,0
7	Механизированная уборка снега с придомовой территории 21.01.2019г. (мин.)	30	700,0
8	Ремонт подъезда №4	1	74 265,64
9	Ремонт подъезда №1	1	70 721,87
10	Опломбировка счетчиков кв.21; 31.01.2019г. (шт.)	1	200,00
11	Замена оптико-акустического светильника МОП под.№3, эт.1-5 (шт.)	5,0	10 660,99
<b>Февраль 2019</b>			<b>55 661,17</b>
12	Механизированная уборка снега с придомовой территории 18.02.2019г. (мин.)	45	1 050,0
13	Механизированная уборка снега с придомовой территории 01.02.2019г. (мин.)	45	1 050,0
14	Работы по техническому диагностированию ВДГО (шт.)	1	40 500,0
15	Чистка кровли от снега над кв.55 (м2)	6	297,53
16	Замена вводного автомата на кв.65, 66 (шт.)	2	4 036,15
17	Чистка кровли от снега над кв.88 (м2)	12	595,06
18	Чистка кровли от снега над кв.58 (м2)	10	495,88
19	Чистка кровли от снега над кв.43; 10.02.2019г. (м2)	4	198,35
20	Чистка кровли от снега над кв.43; 27.02.2019г. (м2)	70	3 471,16
21	Чистка кровли от снега над кв.58 (м2)	24	1 190,11
22	Чистка кровли от снега над кв.90 (м2)	24	1 190,11
23	Чистка кровли от снега над кв.40 (м2)	12	595,06
24	Чистка кровли от снега над кв.52 (м2)	8	396,70
25	Чистка кровли от снега над кв.73 (м2)	12	595,06
<b>Март 2019</b>			<b>26 086,48</b>
26	Замена стояка отопления через перекрытие из кв.24 в кв.21 (м.)	4	5 110,52
27	Замена КНС через перекрытие из кв.6 в кв.3, подвал (м.)	8,25	9 716,19
28	Замена КНС через перекрытие из кв.4 в кв.1 (м.)	2	2 978,29
29	Чистка кровли от снега над кв.73 (м2)	6,0	297,53
30	Чистка кровли от снега над кв.88 (м2)	12,0	595,06
31	Чистка кровли от снега над кв.90 (м2)	12,0	595,06
32	Замена стояка отопления в кв.6 (м.)	0,2	138,76
33	Ремонт тамбуров подъезды №1,4 (шт.)	2,0	6 455,07
34	Опломбировка счетчиков кв.58; 21.03.2019г. (шт.)	1,0	200,00
<b>Апрель 2019</b>			<b>3 074,08</b>
35	Установка почтового ящика в кв.77 (шт.)	1	840,22
36	Опломбировка счетчиков кв.69; 11.04.2019г. (шт.)	1	200,00
37	Опломбировка счетчиков кв.67; 18.04.2019г. (шт.)	2	400,00
38	Демонтаж радиатора отопления (1шт.), установка вентилей на стояке отопления в кв.40 (шт.)	2	1 633,86
<b>Май 2019</b>			<b>34 123,66</b>
39	Вывоз мусора с придомовой территории на полигон; 30.04.2019г. (т.)	1,23	6 160,96
40	Демонтаж радиатора отопления (1шт.), установка вентилей в кв.55 (шт.)	2	1 716,63
41	Опломбировка счетчиков кв.84; с 08.05.19г.по 15.05.19г. (шт.)	1	200,00
42	Замена стояков ХГВС через перекрытие из кв.41 в кв.44 (м.)	3	4 865,98
43	Опрессовка узла и ввода в подвале (м.)	30	3 649,10
44	Закраска граффити на фасадной стене с торца дома (со стороны под.№6) (краска ВД фасадная кг.)	5	1 715,30

45	Выдача материалов для покраски: краска ПФ по 2кг.(цвет-синий, красный, желтый), растворитель (кг.)	2	1 055,00
46	Промывка системы отопления (м3)	16200	14 760,69
	<b>Июнь 2019</b>		<b>200,00</b>
47	Опломбировка счетчиков кв.37; 20.06.2019г. (шт.)	1	200,00
	<b>Июль 2019</b>		<b>0,00</b>
	<b>Август 2019</b>		<b>2 266,03</b>
48	Замена оптико-акустического светильника МОП под.№2, тамбур (шт.)	1	836,32
49	Замена плавкой вставки в ВРУ (шт.)	1	818,22
50	Ремонт оконных рам в под.№1 (шт.)	2	611,49
	<b>Сентябрь 2019</b>		<b>36 530,36</b>
51	Затраты понесенные УК по ресурсосберегающим мероприятиям по отоплению за 2017-2018г. (50% от начисленной суммы согласно Протоколу собрания)	1	28 529,30
52	Замена п.сушителя в кв.35 (шт.)	1	4 583,63
53	Распил аварийного дерева с обратной стороны дома (т.)	0,23	3 417,43
	<b>Октябрь 2019</b>		<b>7 344,96</b>
54	Замена КНС в кв.86 (м.)	0,8	1 195,98
55	Вывоз распиленного аварийного дерева на полигон; 15.10.2019г. (т.)	0,2	3 648,98
56	Проведение технического осмотра узла учета тепловой энергии системы горячего водоснабжения в доме (шт.)	1	2 500,00
	<b>Ноябрь 2019</b>		<b>18 375,26</b>
57	Замена внутримодового газового оборудования под.№1 (ст.1); под.№3 (ст.2); под.№5 (ст.2.3); под.№6 (ст.3) (шт.)	5	18 175,26
58	Опломбировка счетчиков кв.27; 14.11.2019г. (шт.)	1	200,00
	<b>Декабрь 2019</b>		<b>-5 297,33</b>
59	Механизированная уборка снега с придомовой территории 06.12.2019г. (мин.)	30	700,0
60	Механизированная уборка снега с придомовой территории 25.12.2019г. (мин.)	40	935,0
61	Опломбировка счетчиков кв.47; 17.10.2019г. (шт.)	1	200,00
62	Возврат денежных средств по ресурсосберегающим мероприятиям по отоплению за 2017-2018г.		-7 132,33
<b>Итого</b>			<b>347 049,37</b>

Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2019г.	-111 273,98
Начислено по ТР за отчётный период (население)	
в т.ч. Ресурсосберегающие мероприятия по отоплению: <b>-14 264,65 руб.</b>	327 751,35
Поступило по ТР за отчётный период (население)	
в т.ч. Ресурсосберегающие мероприятия по отоплению: <b>6 016,44 руб.</b>	362 271,41
Начислено по ТР за отчётный период (арендаторы)	9 253,63
Поступило по ТР за отчётный период (арендаторы)	8 631,33
Услуги УК,вычислительные работы	29 136,36
Выполнено работ по ТР за отчётный период	347 049,37
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода	-116 556,97

Генеральный директор

Овчинникова Ю.В.