

Акт выполненных работ по текущему ремонту

Январь 2019г. - Декабрь 2019г.

ул. М.Рыбалко, д.111

с арендаторами

№пп	Вид работ	Объём	Сумма
Январь 2019			27 858,42
1	Очистка кровли от снега, сосулек и наледи 09.01.2019г. (м2)	324,84	14 617,80
2	Оплата Гуртман О.В. Платежное поручение №201 от 21.01.2019г. (период: декабрь 2018г.). На основании Протокола общего собрания собственников от 19.11.2018г. (шт.)	1	94,17
3	Уборка снега и льда с кровли; 22.01.2019г. (м2)	260	10 400,00
4	Механизированная уборка снега с придомовой территории 07.01.2019г. (мин.)	30,0	700,0
5	Опломбировка счетчиков кв.11; 10.01.2019г. (шт.)	2	400,00
6	Установка информационных досок в под.№1,2,3,4 (шт.)	4,0	1 646,45
Февраль 2019			8 008,98
7	Механизированная уборка снега с придомовой территории 07.02.2019г. (ч мин.)	1,15	1 750,0
8	Механизированная уборка снега с придомовой территории 26.02.2019г. (мин.)	30	700,0
9	Чистка кровли от сосулек и наледи с помощью автовышки (час)	4	4 888,83
10	Ремонт п.сушителя в кв.4 (м.)	0,2	124,97
11	Оплата Гуртман О.В. Платежное поручение №455 от 21.02.2019г. (период: январь 2019г.). На основании Протокола общего собрания собственников от 19.11.2018г. (шт.)	1	545,18
Март 2019			29 111,54
12	Очистка кровли от снега, сосулек и наледи по периметру крыши дома; 01.03.2019г. (м2)	487,26	21 926,70
13	Механизированная уборка снега с придомовой территории 11.03.2019г. (ч мин.)	1ч.	1 400,0
14	Оплата Гуртман О.В. Платежное поручение №625 от 21.03.2019г. (период: февраль 2019г.). На основании Протокола общего собрания собственников от 19.11.2018г. (шт.)	1	3 188,78
15	Демонтаж радиатора отопления (5секц.), установка вентилей (2шт.), монтаж радиатора отопления в кв.37 (секц.)	7	2 596,06
Апрель 2019			21 426,09
16	Оплата Гуртман О.В. Платежное поручение №903 от 19.04.2019г. (период: март 2019г.). На основании Протокола общего собрания собственников от 19.11.2018г. (шт.)	1	2 665,35
17	Опрессовка узла, бойлера и подводки к бойлеру (м.)	84	17 314,32
18	Заделка отверстия в стене под отливом окна кв.56 (шт.)	1	908,75
19	Замена вентиля на стояке ХВС в кв.12 (шт.)	1	537,67
Май 2019			14 534,39
20	Вывоз веток и мешков с мусором на полигон; 07.05.2019г. (т.)	0,27	3 831,78
21	Опломбировка счетчиков кв.12; с 23.05.19г.по 24.05.19г. (шт.)	2	400,00
22	Замена стояка ГВС в подвале под.№3 (м.)	0,3	407,79
23	Завоз чернозема; 22.05.2019г. (т.)	5	6 129,29
24	Оплата Гуртман О.В. Платежное поручение №1082 от 27.05.2019г. (период: апрель 2019г.). На основании Протокола общего собрания собственников от 19.11.2018г. (шт.)	1	3 765,53
Июнь 2019			2 286,54
25	Оплата Гуртман О.В. Платежное поручение №1270 от 28.06.2019г. (период: май 2019г.). На основании Протокола общего собрания собственников от 19.11.2018г. (шт.)	1	2 286,54
Июль 2019			25 636,76
26	Замена стояка отопления в кв.33 (0,2м.), кран-буксы в кв.29 (шт.)	1	456,83
27	Установка навесного замка на чердачный люк под.№3 (шт.)	1	580,75
28	Монтаж дефлектора на крыше дома над подъездом №4 (шт.)	1	10 000,00
29	Промывка системы отопления (м3)	13176,4	11 989,61
30	Оплата Гуртман О.В. Платежное поручение №1474 от 19.07.2019г. (период: июнь 2019г.). На основании Протокола общего собрания собственников от 19.11.2018г. (шт.)	1	2 409,57
31	Опломбировка счетчиков кв.35; 11.07.2019г. (шт.)	1	200,00
Август 2019			7 172,82

32	Ремонт бойлера (замена калача) в подвале под.№3 (шт.)	1	3 013,29
33	Ремонт радиатора отопления в кв.61 (шт.)	1	1 050,72
34	Оплата Гуртман О.В. Платежное поручение №1613 от 12.08.2019г. (период: июль 2019г.). На основании Протокола общего собрания собственников от 19.11.2018г. (шт.)	1	3 108,81
Сентябрь 2019			75 442,33
35	Монтаж дефлектора на крыше дома над подъездом №3 (шт.)	1	10 000,00
36	Затраты понесенные УК по ресурсосберегающим мероприятиям по отоплению за 2017-2018г. (50% от начисленной суммы согласно Протоколу собрания)	1	59 849,30
37	Оплата Гуртман О.В. Платежное поручение №2019 от 23.09.2019г. (период: август 2019г.). На основании Протокола общего собрания собственников от 19.11.2018г. (шт.)	1	2 512,25
38	Демонтаж (8секц.), монтаж радиатора отопления в кв.25 (секц.)	5	1 682,06
39	Демонтаж (7секц.), монтаж радиатора отопления в кв.33 (секц.)	6	1 398,72
Октябрь 2019			3 108,23
40	Опломбировка счетчиков кв.33; 22.08.2019г. (шт.)	2	400,00
41	Оплата Гуртман О.В. Платежное поручение №2224 от 22.10.2019г. (период: сентябрь 2019г.). На основании Протокола общего собрания собственников от 19.11.2018г. (шт.)	1	2 708,23
Ноябрь 2019			22 355,32
42	Кронирование деревьев (услуги автовышки) (час)	4	4 000,00
43	Замена стояка ГВС из кв.36 в кв.40 (м.)	3,2	6 219,29
44	Замена стояка ГВС в кв.52 (1,5м.), замена кран-буксы в подвале подъезда №4 под кв.52 (шт.)	1	3 156,24
45	Замена стояка ГВС в кв.40 (м.)	1,5	2 873,55
46	Распил деревьев и веток на контейнерной площадке; 06.11.2019г. (м3)	1,2	3 275,47
47	Оплата Гуртман О.В. Платежное поручение №2484 от 26.11.2019г. (период: октябрь 2019г.). На основании Протокола общего собрания собственников от 19.11.2018г. (шт.)	1	2 630,77
48	Опломбировка счетчиков кв.41; 28.11.2019г. (шт.)	1	200,00
Декабрь 2019			15 881,46
49	Распил и вывоз кронированных тополей с придомовой территории	1	6 000,00
50	Механизированная уборка снега с придомовой территории 26.12.2019г. (мин.)	45	1 050,0
51	Оплата Гуртман О.В. Платежное поручение №2692 от 23.12.2019г. (период: ноябрь 2019г.). На основании Протокола общего собрания собственников от 19.11.2018г. (шт.)	1	2 997,43
52	Замена стояка ГВС в подвале под.№3 (м.)	1,5	2 580,04
53	Замена лежанки ГВС в подвале между под.№3,4 (м.)	1	3 253,99
ИТОГО			252 822,88

Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2019г.	-40 380,97
Начислено по ТР за отчётный период (население)	
в т.ч. Ресурсосберегающие мероприятия по отоплению: 0 руб.	258 427,56
Поступило по ТР за отчётный период (население)	
в т.ч. Ресурсосберегающие мероприятия по отоплению: 9 231,97 руб.	256 953,76
Начислено по ТР за отчётный период (арендаторы)	113 866,75
Поступило по ТР за отчётный период (арендаторы)	7 935,97
Услуги УК,вычислительные работы	18 746,42
Выполнено работ по ТР за отчётный период	252 822,88
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода	-47 060,54

Генеральный директор

Овчинникова Ю.В.