

Акт выполненных работ по текущему ремонту

Январь 2019г. - Декабрь 2019г.

ул. Мензелинская, д.9

с арендаторами

№пп	Вид работ	Объем	Сумма
Январь 2019			22 675,10
1	Замена КНС в кв.27 (м.)	2,75	3 813,85
2	Очистка кровли от снега, сосулек и наледи 09.01.2019г. (м2)	268,0	12 060,00
3	Демонтаж, монтаж радиатора отопления на лестничной площадке под.№1 между 2 и 3 этажами (секц.)	5,0	4 449,36
4	Замена стояка ГВС в подвале под.№3 (м.)	0,5	1 651,89
5	Механизированная уборка снега с придомовой территории 06.01.2019г.	30	700,0
Февраль 2019			3 819,25
6	Механизированная уборка снега с придомовой территории 12.02.2019г. (мин.)	30	700,0
7	Очистка кровли от снега, сосулек и наледи по периметру крыши дома; 21.02.2019г. (п.м.)	54,0	1 620,00
8	Механизированная уборка снега с придомовой территории 27.02.2019г. (мин.)	45	1 050,0
9	Уборка контейнерной площадки в феврале 2019г. (общ.С дома)	3 178,00	249,25
10	Перепломбировка счетчиков кв.40; 21.02.2019г. (шт.)	1	200,00
Март 2019			56 828,23
11	Очистка кровли от снега, сосулек и наледи по периметру крыши дома; 05.03.2019г. (п.м.)	80,0	2 400,00
12	Демонтаж радиаторов отопления (7+7секц.), установка вентилей в кв.27, 69 (шт.)	6	4 315,73
13	Опрессовка узла, бойлера и подводки к бойлеру в подвале (м.)	44	14 936,20
14	Уборка контейнерной площадки в марте 2019г. (общ.С дома)	3 178,00	249,25
15	Замена вводного автомата на кв.36 (шт.)	1	2 034,77
16	Замена расходомера «ПРЭТ-01» на ЭРСВ-440ФВ Ду32 (шт.)	1	32 892,28
Апрель 2019			3 718,60
17	Монтаж радиатора отопления в кв.69 (8+3секц.)	11	2 124,78
18	Замена вентилей на стояках ХГВС в кв.45 (шт.)	2	1 593,82
Май 2019			6 634,77
19	Вывоз веток и мешков с мусором на полигон; 07.05.2019г. (т.)	0,27	2 612,59
20	Замена стояка ГВС в кв.44 (м.)	1,5	2 375,85
21	Завоз песка в песочницу; 26.05.2019г. (т.)	0,6	1 646,33
Июнь 2019			26 782,95
22	Замена внутридомового газового оборудования под.№4, ст.2 (шт.)	1	5 956,09
23	Замена КНС через перекрытие из кв.40 в кв.36,32 (8,3м.), замена вентиля на стояке ХВС кв.40 (шт.)	1	11 253,41
24	Промывка системы отопления (м3)	10530	9 573,45
Июль 2019			9 330,43
25	Ремонт бойлера в подвале под.№3 (замена калача) (шт.)	1	6 730,43
26	Опломбировка счетчиков кв.25; 01.08.2019г. (шт.)	1	200,00
27	Опломбировка счетчиков кв.46; 01.08.2019г. (шт.)	2	400,00
28	Выполнение текущих ремонтных работ на узле учета тепловой энергии в здании (шт.)	1	2 000,00
Август 2019			4 659,50
29	Распил и вывоз веток клена с правого торца дома	1	3 000,00
30	Демонтаж радиатора отопления (3секц.), монтаж вентилей в кв.75 (шт.)	2	1 659,50
Сентябрь 2019			18 114,93
31	Демонтаж (9секц.), монтаж радиатора отопления в кв.19 (секц.)	9	10 684,17
32	Демонтаж (8секц.), монтаж радиатора отопления в кв.46 (секц.)	10	4 834,32
33	Монтаж радиатора отопления в кв.27 (секц.)	8	2 596,44
Октябрь 2019			16 630,89
34	Изготовление и монтаж межэтажных решеток на окна под.№2,3 (шт.)	6	14 421,08
35	Вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки на полигон	0,23	2 209,81
Ноябрь 2019			16 452,45
36	Ремонт входной двери под.№3 (шт.)	1	549,02
37	Замена КНС через перекрытие из кв.31 в кв.34,35 (м.)	4,75	7 131,67
38	Демонтаж (4секц.), монтаж радиатора отопления (5секц.), установка вентилей в кв.69 (шт.)	2	5 001,49
39	Замена КНС в кв.23 (м.)	1,2	2 110,22

40	Замена стояка отопления в кв.3 (м.)	0,5	524,12
41	Замена подводки к радиатору отопления в кв.3 (шт.)	1	439,13
42	Восстановление пола после ремонта лежанки в кв.3 (м2)	1,89	496,80
43	Опломбировка счетчиков кв.32; 14.11.2019г. (шт.)	1	200,00
Декабрь 2019			17 048,46
44	Механизированная уборка снега с придомовой территории 24.12.2019г.	40	933,0
45	Очистка кровли от снега, сосулек и наледи по периметру крыши дома; 26.12.2019г. (м2)	268,0	12 060,00
46	Установка стекла в оконную раму в подъезде №4, эт.5 (шт.)	1	484,68
47	Заделка отверстия после замены КНС в кв.31 (шт.)	1	354,90
48	Замена вводного автомата на квартиру №9 (шт.)	1	2 399,24
49	Монтаж радиатора отопления в кв.75 (секц.)	3	816,64
ИТОГО			202 695,56

Остаток по поступлению ТР на начало отчетного периода на 01.01.2019г.		-53 779,21
Начислено по ТР за отчетный период (население)		265 808,52
Поступило по ТР за отчетный период (население)		235 578,70
Начислено по ТР за отчетный период (арендаторы)		7 786,92
Поступило по ТР за отчетный период (арендаторы)		6 213,23
Услуги УК,вычислительные работы		22 646,15
Выполнено работ по ТР за отчетный период		202 695,56
Остаток по поступлению ТР на конец отчетного периода		-37 328,99

Генеральный директор

Овчинникова Ю.В.