

Отчет о выполнении договора управления МКД по адресу
Адмирала Нахимова, 11 за 2025 г.

Содержание дома	Начислено	Оплачено
Влажная уборка ОИ	993,23	1 067,44
Водоотведение ГВ на СОИ	1 683,30	1 747,10
Водоотведение ХВ на СОИ	1 683,30	1 746,96
Вывоз снега, механизированная уборка снега	19 530,73	20 987,97
Горячая вода(подогрев) на СОИ	7 090,80	7 450,39
Кронирование деревьев	1 655,14	1 778,53
Конструктивные элементы здания	78 453,49	86 729,73
Орг-я накопления отходов I - IV классов опасности	824,4	886,85
Дератизация и дезинсекция ОИ	828,59	890,54
Проверка,ТО КПУ отопления	330,95	355,65
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	330,95	355,66
Проверка,регулировка,ТО КИП, автом. устройств	1 655,14	1 778,58
Мытьё окон ОИ	165,96	178,17
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	33 102,80	35 541,24
Содержание ОИ в тёплый период	9 765,48	10 495,17
Содержание ОИ в холодный период	52 302,57	56 197,20
Содержание кожухотрубного бойлера	51 143,98	54 959,57
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	6 455,20	6 927,84
Содержание контейнерных площадок	10 759,43	11 569,67
Услуги по управлению (в т.ч. услуги биллинга)	97 487,90	107 868,43
ХВ для ГВ на содержание ОИ	1 914,33	1 993,40
Холодная вода на содержание ОИ	1 914,33	1 992,55
ИТОГО: Содержание дома	380 072,00	413 498,64

Выполненные работы

Содержание дома		
Конструктивные элементы здания		89 791,32
Содержание систем вентиляции и дымоудаления		2 895,69
Содержание систем ВДГО		17 798,28
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ		5 010,22
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр		36 666,00
Содержание контейнерных площадок		10 757,04
Содержание ОИ в холодный период		80 490,20
Вывоз снега, механизированная уборка снега		7 618,75
Услуги по управлению (в т.ч. услуги биллинга)		195 075,54
Горячая вода(подогрев) на СОИ		7 090,80
ИТОГО: Содержание дома		453 193,84

Текущий ремонт			
Январь	Очистка кровли балконов	6	3 000,00
Январь	Очистка кровли балконов	7	3 500,00
Февраль	Проведение демонтажных, монтажных и электромонтажных работ для организации проведения поверки приборов УУТЭ	1	26 250,00
Февраль	Демонтаж радиаторов, установка кранов кв 18	1	17 177,88
Март	Чистка кровли балконов	4	2 000,00
Март	Организация провеждения повторного допуска в эксплуатацию УУТЭ	1	3 600,00
Апрель	Вывоз мешков и веток после субботника	1	2 293,20
Апрель	Опрессовка узла, бойлера и подводки к бойлеру	54	35 177,91
Май	Демонтаж, монтаж радиатора, установка кранов кв 33	1	21 067,03
Июль	Демонтаж сливной воронки КНС	0	7 889,02
Июль	Закраска граффити на фасаде дома (наряд-заказ №100196 от 18.06.2025)	1,4	1 892,89
Июль	Закраска граффити на фасаде дома (наряд-заказ №100741 от 10.07.2025)	1,1	1 675,29
Июль	Промывка системы отопления в подвале	7,02	20 274,66
-	-	-	-

Сентябрь	Ремонт радиатора отопления кв12	1	1 672,93
Октябрь	Ремонт шиферной кровли под №1	1	11 755,26
Октябрь	Закраска граффити на фасаде дома	1	4 027,68
Ноябрь	Закраска граффити на фасаде дома	1	1 641,99
Ноябрь	Замена отсечного крана на стояках ХГВС кв 30	1	4 724,85
Декабрь	Очистка кровли балконов	9	4 500,00
Декабрь	Утепление продухов подвальных между под№1,2	1	3 858,57
ИТОГО: Текущий ремонт			182 905,78
Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2025г.			-145 230,17
Начислено за отчетный период (население)			79 423,20
Начислено за отчетный период (арендаторы)			24 188,71
Поступило за отчетный период (население)			85 784,97
Поступило за отчетный период (арендаторы)			24 805,19
Выполнено работ за отчетный период			182 905,78
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода на 31.12.2025г.			-217 545,79