

**Отчет о выполнении договора управления МКД по адресу
Адмирала Нахимова, 20 за 2025 г.**

Содержание дома	Начислено	Оплачено
Влажная уборка ОИ	2 239,08	2 170,35
Водоотведение ГВ на СОИ	3 087,06	2 905,63
Водоотведение ХВ на СОИ	3 087,06	2 905,70
Вывоз снега, механизированная уборка снега	44 040,84	42 689,08
Горячая вода(подогрев) на СОИ	13 004,70	12 329,68
Кронирование деревьев	3 732,24	3 617,74
Орг-я накопления отходов I - IV классов опасности	1 853,16	1 796,64
Осмотр, промывка, прочистка водопровода	49 639,32	48 115,82
Очистка систем защиты от грязи	1 493,16	1 447,30
Дератизация и дезинсекция ОИ	1 868,28	1 810,85
Проверка, ТО КПУ отопления	746,04	723,1
Проверка, ТО КПУ ХВ и ГВ	746,04	723,13
Проверка, регулировка, ТО КИП, автом. устройств	3 732,24	3 617,67
Мытьё окон ОИ	373,68	362,12
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	124 284,12	120 469,50
Содержание ОИ в тёплый период	20 529,48	19 899,27
Содержание ОИ в холодный период	128 764,44	124 812,29
Содержание оконных и дверных заполнений ОИ	4 105,92	3 979,82
Содержание внутренней отделки	5 600,52	5 428,56
Содержание кожухотрубного бойлера	115 326,36	111 786,79
Содержание крыш	1 120,20	1 085,82
Содержание перекрытий, покрытий, балок	4 478,28	4 340,73
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	36 576,36	35 453,78
Содержание систем ВДГО	19 407,24	18 811,65
Содержание систем теплоснабжения	88 454,16	85 739,22
Содержание электро, радио, телеком-оборудования	5 971,32	5 788,13
Содержание стен, лестниц, подвалов, фасадов	4 105,92	3 979,79
Содержание фундамента	373,68	362,12
Содержание контейнерных площадок	13 435,80	13 023,45
Услуги по управлению (в т.ч. услуги биллинга)	117 565,44	116 729,00
Устранение аварии на ВнДомИнжСетях в домах с газом	24 261,72	23 516,98
ХВ для ГВ на содержание ОИ	3 511,74	3 308,31
Холодная вода на содержание ОИ	3 511,74	3 308,79
ИТОГО: Содержание дома	851 027,34	827 038,81

Выполненные работы

Содержание дома

Конструктивные элементы здания	5 955,42
Содержание фундамента	441
Содержание стен, лестниц, подвалов, фасадов	4 876,20
Содержание перекрытий, покрытий, балок	5 317,20
Содержание крыш	1 335,60
Содержание внутренней отделки	6 652,80
Содержание оконных и дверных заполнений ОИ	4 876,20
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	6 528,69
Содержание систем ВДГО	34 698,12
Содержание электро, радио, телеком-оборудования	7 093,80
Содержание кожухотрубного бойлера	520 506,12
Осмотр, промывка, прочистка водопровода	58 968,00
Проверка, ТО КПУ ХВ и ГВ	11 297,62
Содержание систем теплоснабжения	60 757,20
Устранение аварии на ВнДомИнжСетях в домах с газом	28 816,20
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	152 859,00
Дератизация и дезинсекция ОИ	56
Содержание контейнерных площадок	26 746,20
Содержание ОИ в холодный период	134 205,60
Вывоз снега, механизированная уборка снега	16 300,35
Услуги по управлению (в т.ч. услуги биллинга)	403 730,23
Горячая вода(подогрев) на СОИ	13 004,70
ИТОГО: Содержание дома	1 505 022,25

Текущий ремонт

Январь	Замена лежанки ГВС в подвале под. №3,4 МЧС	3	14 368,38
Январь	Ремонт подъезда под.№3	1	202 332,24
Февраль	Замена лежанки ГВС в подвале под. №3	4	16 333,73
Февраль	Замена лежанки ГВС в помещении МЧС	3,5	15 861,55
Февраль	Замена отсечных кранов на стояках ХГВС в Тенториуме	2	5 407,50
Февраль	Замена лежанки ГВС в подвале под. №3,4 МЧС	3	14 368,38

Февраль	Очистка подвала от мусора	0	17 677,61
Март	Чистка кровли балконов	9	4 500,00
Март	Демонтаж листа железа с кровли	0	5 589,87
Март	Демонтаж, монтаж радиатора кв 35	1	4 780,84
Март	Ремонт стояка ГВС в подвале под. №2	0,5	3 336,36
Март	Смена навесного замка на двери входа в подвал под. №3	1	2 361,66
Апрель	Вывоз мешков и веток после субботника	1	2 499,00
Апрель	Опрессовка узла, бойлера и подводки к бойлеру	58	32 952,09
Май	Замена стояка ГВС через перекрытие из кв 28 в кв 32	2	8 634,74
Июнь	Демонтаж, монтаж радиатора кв 18	1	19 002,31
Июнь	Демонтаж, монтаж радиатора, установка кранов кв 7	1	40 747,68
Июнь	Промывка системы отопления	10,92	31 550,47
Июль	Промывка выпуска и лежанки канализации 3-го подъезда	1	5 500,00
Октябрь	Ремонт шиферной кровли под. 2,4 кв.39	1	14 117,57
Октябрь	Ремонт лежанки ГВС в подвале (под№3)	1	6 154,63
Ноябрь	Замена муфты на стояке ГВС в подвале	1	2 547,72
Ноябрь	Повторный пуск газа (ВДГО): под.2 ввод	1	3 374,14
Ноябрь	Закраска граффити на фасаде дома	1	1 756,43
Ноябрь	Установка замка на ВРУ в тамбуре под. №3	1	1 556,25
Декабрь	Замена стояка ГВС из кв6 в кв7,2,3 в подвал, замена сборки на стояке ГВС в подвале	1	31 918,35
Декабрь	Замена стояка КНС через перекрытие из кв6 в кв7,2,3 в подвал	1	44 725,34
Декабрь	Очистка кровли балконов	9	4 500,00
ИТОГО: Текущий ремонт			548 852,15
Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2025г.			307 140,65
Начислено за отчетный период (население)			202 597,56
Начислено за отчетный период (арендаторы)			31 040,40
Поступило за отчетный период (население)			189 640,91
Поступило за отчетный период (арендаторы)			32 827,69
Выполнено работ за отчетный период			548 852,15
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода на 31.12.2025г.			-19 242,90