

Отчет о выполнении договора управления МКД по адресу
Ардатовская, 38 за 2025 г.

Содержание дома	Начислено	Оплачено
Влажная уборка ОИ	2 781,12	2 661,07
Водоотведение ГВ на СОИ	6 750,96	6 294,25
Водоотведение ХВ на СОИ	6 750,96	6 292,62
Вывоз снега, механизированная уборка снега	54 688,95	52 344,21
Горячая вода(подогрев) на СОИ	28 436,20	26 539,50
Кронирование деревьев	4 634,67	4 433,35
Орг-я накопления отходов I - IV классов опасности	2 296,20	2 196,29
Осмотр,промывка,прочистка водопровода	61 642,11	58 957,59
Очистка систем защиты от грязи	1 853,55	1 772,75
Дератизация и дезинсекция ОИ	2 320,11	2 217,70
Проверка,ТО КПУ отопления	927,15	886,54
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	927,15	886,55
Проверка,регулировка,ТО КИП, автом. устройств	4 634,67	4 433,15
Мытьё окон ОИ	464,07	443,78
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	154 335,63	147 713,67
Содержание ОИ в тёплый период	25 493,49	24 399,89
Содержание ОИ в холодный период	159 899,07	152 999,61
Содержание оконных и дверных заполнений ОИ	5 098,74	4 878,86
Содержание внутренней отделки	6 954,78	6 648,55
Содержание кожухотрубного бойлера	143 211,87	137 022,62
Содержание крыш	1 391,34	1 330,30
Содержание перекрытий,покрытий,балок	5 561,82	5 323,83
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	45 419,61	43 466,32
Содержание систем ВДГО	24 100,53	23 069,35
Содержание систем теплоснабжения	109 841,85	105 131,63
Содержание электро,радио,телеком-оборудования	7 415,79	7 092,84
Содержание стен,лестниц,подвалов,фасадов	5 098,74	4 879,86
Содержание фундамента	464,07	437,83
Содержание контейнерных площадок	16 685,16	15 953,29
Услуги по управлению (в т.ч. услуги биллинга)	145 992,99	142 029,23
Устранение аварии на ВнДомИнжСетях в домах с газом	30 128,16	28 833,36
ХВ для ГВ на содержание ОИ	7 677,30	7 169,00
Холодная вода на содержание ОИ	7 677,30	7 167,55
ИТОГО: Содержание дома	1 081 556,11	1 035 906,94

Выполненные работы

Содержание дома			
Конструктивные элементы здания		6 534,38	
Содержание фундамента		491,4	
Содержание стен,лестниц,подвалов,фасадов		5 355,00	
Содержание перекрытий,покрытий,балок		5 833,80	
Содержание крыш		1 461,60	
Содержание внутренней отделки		7 295,40	
Содержание оконных и дверных заполнений ОИ		5 355,00	
Содержание систем вентиляции и дымоудаления		8 110,20	
Содержание систем ВДГО		45 303,11	
Содержание электро,радио,телеком-оборудования		7 786,80	
Осмотр,промывка,прочистка водопровода		64 701,00	
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ		14 025,58	
Содержание систем теплоснабжения		66 641,40	
Устранение аварии на ВнДомИнжСетях в домах с газом		31 626,00	
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр		170 662,80	
Дератизация и дезинсекция ОИ		500,99	
Содержание контейнерных площадок		17 514,00	
Содержание ОИ в холодный период		171 131,99	
Вывоз снега, механизированная уборка снега		28 356,25	
Услуги по управлению (в т.ч. услуги биллинга)		442 570,57	
Горячая вода(подогрев) на СОИ		28 436,20	
ИТОГО: Содержание дома		1 129 693,47	

Текущий ремонт

Январь	Организация проведения повторного допуска к эксплуатации УУТЭ	1	3 600,00
Январь	Замена калачей на бойлере в подвале под. №4	1	34 806,04
Март	Замена светильника МОП под. №2 эт 4	1	3 580,69
Апрель	Замена светильника МОП под. №4 эт 1	1	4 801,88
Апрель	Общая сумма работ на текущий период по №4	4	7 690,24

Апрель	Опрессовка узла, бойлера и подводки к бойлеру	164	43 208,89
Апрель	Ремонт решетки для чистки обуви под. №1	1	2 206,11
Май	Монтаж листа железа на ступень под. №4	1	3 956,18
Июнь	Дополнительный скос травы на придомовой территории	500	5 481,81
Июль	Замена КШЦФ на вводе в дом отопления в подвале под. №1	2	30 461,04
Июль	Промывка системы отопления в подвале	14,72	42 563,26
Август	Ремонт штукатурки фасада 5го этажа под. №2	9	85 733,57
Август	Замена отсечных кранов на стояках ХГВС кв13	1	3 870,41
Сентябрь	Замена выключателя в тамбуре под. 1	1	1 301,97
Октябрь	Промывка наружных сетей канализации	1	7 000,00
Ноябрь	Замена светильника МОП под№3 эт5	1	4 228,22
Декабрь	Замена светильника под№2 эт 2	1	3 898,64
ИТОГО: Текущий ремонт			288 378,95
Остаток по поступлению ТР на начало отчетного периода на 01.01.2025г.			-542 846,40
Начислено за отчетный период (население)			259 541,85
Начислено за отчетный период (арендаторы)			0,00
Поступило за отчетный период (население)			249 390,47
Поступило за отчетный период (арендаторы)			2 705,64
Выполнено работ за отчетный период			288 378,95
Остаток по поступлению ТР на конец отчетного периода на 31.12.2025г.			-579 129,24