

Отчет о выполнении договора управления МКД по адресу
Богдана Хмельницкого, 21 за 2025 г.

Содержание дома	Начислено	Оплачено
Влажная уборка ОИ	1 960,44	1 972,06
Водоотведение ГВ на СОИ	3 046,92	3 018,58
Водоотведение ХВ на СОИ	3 046,92	3 018,59
Вывоз снега, механизированная уборка снега	37 089,84	37 727,35
Кронирование деревьев	2 450,88	2 698,30
Конструктивные элементы здания	154 895,88	156 576,07
Орг-я накопления отходов I - IV классов опасности	1 303,95	1 404,85
Дератизация и дезинсекция ОИ	1 798,47	1 762,88
Проверка,ТО КПУ отопления	653,76	657,58
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	653,76	657,6
Проверка,регулировка,ТО КИП, автом. устройств	3 267,84	3 287,21
Мытье окон ОИ	327,12	329,08
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	67 807,68	67 514,85
Содержание ОИ в тёплый период	19 280,40	19 394,79
Содержание ОИ в холодный период	103 590,33	104 112,63
Диагностирование ВДГО для 3-5-этажных домов	1 552,26	1 124,81
Ремонт ВДГО для 3-5-этажных домов	1 552,26	1 124,77
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	13 561,68	13 410,31
Содержание контейнерных площадок	21 242,40	21 368,48
СОИ ГВ(комп ТЭ)	13 633,08	13 503,33
СОИ ГВ(комп ХВ)	3 464,76	3 423,76
ТО ВДГО для 3-5-этажных домов	7 107,63	5 150,15
Услуги по управлению (в т.ч. услуги биллинга)	201 544,14	201 228,79
Холодная вода на содержание ОИ	3 464,76	3 434,51
ИТОГО: Содержание дома	668 297,16	667 901,33

Выполненные работы

Содержание дома

Конструктивные элементы здания	186 521,49
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	5 716,41
Содержание систем ВДГО	28 867,79
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	9 891,84
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	96 222,00
Дератизация и дезинсекция ОИ	4 816,75
Содержание контейнерных площадок	22 302,00
Содержание ОИ в холодный период	119 082,35
Вывоз снега, механизированная уборка снега	17 499,30
Услуги по управлению (в т.ч. услуги биллинга)	404 590,46
СОИ ГВ(комп ХВ)	3 464,76
СОИ ГВ(комп ТЭ)	13 633,08
ИТОГО: Содержание дома	912 608,23

Текущий ремонт

Февраль	Замена блока питания в адресном табло под. №4	1	3 127,59
Февраль	Монтаж фотореле над под. №3	1	3 911,70
Апрель	Вывоз мешков и веток после субботника	1	2 293,20
Май	Опрессовка 2-х узлов отопления в подвале	0	9 449,81
Май	Промывка системы отопления в подвале	10,8	34 015,83
Июнь	Замена отсечного крана на стояке ГВС кв 22, ХВС в подвале	1	4 695,21
Июль	Вывоз веток, покрышек с конт.площадки		633,69
Сентябрь	Брелок VISIT RF-3.1	3	750
Октябрь	Промывка выпуска и наружных сетей канализации под 2	1	7 500,00
Октябрь	Вывоз веток, покрышек с конт.площадки		829,69
Октябрь	Проведение демонтажных, монтажных и электромонтажных работ для организации проведения поверки приборов УУТЭ	1	7 080,00
Октябрь	Вывоз веток, покрышек с конт.площадки		1144,42
Октябрь	Замена светильника над под№3 фасад	1	6 725,63
Октябрь	Замена стояка ГВС через перекрытие из кв20 в кв23	1	5 362,85
Октябрь	Ремонт стояка КНС в подвале (под№3)	1	2 685,99
Ноябрь	Транспортировка муорного контейнера а/м Газель		595,02
Ноябрь	Вывоз мусора а/м Газель		892,52
Ноябрь	Организация проведения повторного допуска в эксплуатацию УУТЭ	1	3 600,00
Ноябрь	Монтаж заглушки на стояке КНС в подвале под.№3	1	1 234,10
Ноябрь	Аренда контейнера за ноябрь 2025 (V=6 м куб)	1	952,02
Декабрь	Аренда контейнера за декабрь 2025 (V=6 м куб)	1	307,03
Декабрь	Проведение демонтажных, монтажных и электромонтажных работ для организации проведения поверки приборов УУТЭ систем отопления	1	3 840,00

ИТОГО: Текущий ремонт		101 626,30
Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2025г.		41 341,50
Начислено за отчетный период (население)		139 094,64
Начислено за отчетный период (арендаторы)		60 243,60
Поступило за отчетный период (население)		125 940,81
Поступило за отчетный период (арендаторы)		60 621,32
Выполнено работ за отчетный период		101 626,30
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода на 31.12.2025г.		126 277,33