

Отчет о выполнении договора управления МКД по адресу
Богдана Хмельницкого, 22 за 2025 г.

Содержание дома	Начислено	Оплачено
Влажная уборка ОИ	3 164,64	3 143,59
Водоотведение ГВ на СОИ	5 476,12	5 332,41
Водоотведение ХВ на СОИ	5 476,12	5 332,33
Вывоз снега, механизированная уборка снега	62 241,96	61 835,54
Кронирование деревьев	5 274,72	5 240,40
Орг-я накопления отходов I - IV классов опасности	2 621,52	2 607,71
Осмотр, промывка, прочистка водопровода	70 153,92	69 696,22
Очистка систем защиты от грязи	2 110,08	2 096,20
Дератизация и дезинсекция ОИ	2 640,24	2 623,10
Проверка, ТО КПУ отопления	1 054,92	1 048,13
Проверка, ТО КПУ ХВ и ГВ	1 054,92	1 048,28
Проверка, регулировка, ТО КИП, автом. устройств	5 274,72	5 240,45
Мытьё окон ОИ	527,76	524,21
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	175 648,32	174 501,66
Содержание ОИ в тёплый период	29 013,96	28 824,90
Содержание ОИ в холодный период	181 980,72	180 793,06
Содержание оконных и дверных заполнений ОИ	5 802,48	5 764,42
Содержание внутренней отделки	7 914,96	7 863,52
Содержание крыш	1 582,32	1 572,04
Содержание перекрытий, покрытий, балок	6 329,52	6 288,06
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	51 692,28	51 354,70
Содержание систем ВДГО	27 428,40	27 249,33
Содержание систем теплоснабжения	125 011,44	124 195,06
Содержание электро, радио, телеком-оборудования	8 439,24	8 383,97
Содержание стен, лестниц, подвалов, фасадов	5 802,48	5 764,39
Содержание фундамента	527,76	524,28
Содержание контейнерных площадок	18 988,80	18 864,57
СОИ ГВ(комп ТЭ)	24 507,97	23 661,21
СОИ ГВ(комп ХВ)	6 228,09	5 990,12
Услуги по управлению (в т.ч. услуги биллинга)	166 153,92	169 571,68
Устранение аварии на ВнДомИнжСетях в домах с газом	34 288,56	34 064,67
Холодная вода на содержание ОИ	6 228,09	6 083,24
ИТОГО: Содержание дома	1 050 640,95	1 047 083,45

Выполненные работы

Содержание дома

Конструктивные элементы здания	7 438,74
Содержание фундамента	554,4
Содержание стен, лестниц, подвалов, фасадов	6 098,40
Содержание перекрытий, покрытий, балок	6 640,20
Содержание крыш	1 663,20
Содержание внутренней отделки	8 303,40
Содержание оконных и дверных заполнений ОИ	6 098,40
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	9 230,76
Содержание систем ВДГО	47 756,59
Содержание электро, радио, телеком-оборудования	8 857,80
Осмотр, промывка, прочистка водопровода	73 659,60
Проверка, ТО КПУ ХВ и ГВ	15 966,78
Содержание систем теплоснабжения	75 877,20

Устранение аварии на ВнДомИнжСетях в домах с газом	35 998,20
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	188 307,00
Дератизация и дезинсекция ОИ	977,01
Содержание контейнерных площадок	19 933,20
Содержание ОИ в холодный период	296 623,19
Вывоз снега, механизированная уборка снега	15 837,50
Услуги по управлению (в т.ч. услуги биллинга)	502 269,34
СОИ ГВ(комп ХВ)	6 228,09
СОИ ГВ(комп ТЭ)	24 507,97
ИТОГО: Содержание дома	1 358 826,97

Текущий ремонт

Январь	Очистка кровли балконов	2	1 000,00
Январь	Очистка кровли балконов	1	500
Январь	Очистка кровли балконов	1	500
Январь	Очистка кровли балконов	1	500
Январь	Очистка кровли балконов	1	500
Февраль	Замена светильника МОП под. №1 тамбур	1	4 076,28
Март	Ремонт вентканала кв 2	1	3 972,19
Март	Вывоз покрышек и веток		515,11
Март	Закраска граффити на фасаде дома	0	1 922,13
Май	Замена отсечного крана на стояке ХВС кв 17	1	1 246,40
Май	Замена отсечных кранов на стояках ХГВС кв 34	2	5 120,37
Май	Замена отсечных кранов на стояках ХГВС кв 4	2	3 371,14
Май	Вывоз веток, покрышек с конт.площадки		432,87
Май	Завоз песка на детскую площадку	1	3 091,21
Май	Завоз чернозема на придомовую территорию	2	5 731,85
Июнь	Спил деревьев с вывозом отходов	1	37 411,31
Июнь	Закраска граффити на фасаде дома	0,3	2 569,00
Июнь	Опрессовка узла отопления в подвале	114	20 255,91
Июнь	Промывка системы отопления	16,56	47 842,77
Июль	Вывоз веток, покрышек с конт.площадки		448,46
Июль	Замена доводчика входной двери под. №1	1	6 029,10
Июль	Замена сборки на стояке отопления в подвале под. №5	1	6 727,77
Июль	Монтаж радиатора отопления кв 55	1	19 896,45
Июль	Монтаж розетки в этажном эл.щитке под. №2 эт1	1	1 609,13
Июль	Установка замков на чердачные люки под. №1,6	2	2 511,61
Август	Замена светильника над под№2 под№2	1	11 106,89
Август	Ремонт крыльца под.№4,5	1	100 511,81
Сентябрь	Брелок VISIT RF-3.1	4	1 000,00
Октябрь	Вывоз строительных отходов	1	2 258,51
Октябрь	Закраска граффити на фасаде дома	1	1 866,04
Ноябрь	Замена замка на двери спуска в подвал под.№2	1	640,62
Декабрь	Замена отсечных кранов на стояках ХГВС кв 89	1	3 138,80
Декабрь	Выполнение работ по установке общедомого прибора учета тепловлй энергии системы отопления в здании	1	336 000,00
Декабрь	Замена отсечного крана на стояке ХВС кв79	1	1 319,67
Декабрь	Демонтаж, монтаж радиатора отопления в кв.78	1	18 352,61

Декабрь	Чистка кровли от снега над кв88 над местами протечек	1	1 785,78
ИТОГО: Текущий ремонт			655 761,79
Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2025г.			165 265,52
Начислено за отчетный период (население)			295 384,32
Начислено за отчетный период (арендаторы)			0,00
Поступило за отчетный период (население)			292 574,33
Поступило за отчетный период (арендаторы)			2 925,64
Выполнено работ за отчетный период			655 761,79
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода на 31.12.2025г.			-194 996,30