

Отчет о выполнении договора управления МКД по адресу
Богдана Хмельницкого, 24 за 2025 г.

Содержание дома	Начислено	Оплачено
Влажная уборка ОИ	1 895,73	1 947,68
Водоотведение ГВ на СОИ	3 597,11	3 695,85
Водоотведение ХВ на СОИ	3 597,11	3 695,86
Вывоз снега, механизированная уборка снега	37 287,73	38 307,78
Кронирование деревьев	3 159,97	3 246,42
Орг-я накопления отходов I - IV классов опасности	1 566,44	1 609,73
Осмотр, промывка, прочистка водопровода	42 028,34	43 178,24
Очистка систем защиты от грязи	1 264,23	1 298,70
Дератизация и дезинсекция ОИ	1 582,08	1 625,39
Проверка, ТО КПУ отопления	631,86	649,32
Проверка, ТО КПУ ХВ и ГВ	631,86	649,32
Проверка, регулировка, ТО КИП, автом. устройств	3 159,97	3 246,42
Мытьё окон ОИ	316,53	325,2
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	105 227,66	108 106,69
Содержание ОИ в тёплый период	15 022,65	17 802,07
Содержание ОИ в холодный период	111 738,10	112 611,99
Содержание оконных и дверных заполнений ОИ	3 468,31	3 569,86
Содержание внутренней отделки	4 066,92	4 856,66
Содержание крыш	549,93	971,71
Содержание перекрытий, покрытий, балок	1 961,36	3 883,60
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	31 634,74	31 964,28
Содержание систем ВДГО	16 765,30	16 956,02
Содержание систем теплоснабжения	76 811,01	77 370,06
Содержание электро, радио, телеком-оборудования	5 185,92	5 223,21
Содержание стен, лестниц, подвалов, фасадов	3 566,04	3 591,76
Содержание фундамента	324,72	327,05
Содержание контейнерных площадок	11 375,63	11 686,93
СОИ ГВ(комп ТЭ)	16 405,80	16 534,81
СОИ ГВ(комп ХВ)	4 171,19	4 194,54
Услуги по управлению (в т.ч. услуги биллинга)	95 595,32	103 088,82
Устранение аварии на ВнДомИнжСетях в домах с газом	21 070,68	21 222,30
Холодная вода на содержание ОИ	4 069,97	4 204,93
ИТОГО: Содержание дома	629 730,21	651 643,20

**Выполненные работы
Содержание дома**

Конструктивные элементы здания	4 571,12
Содержание фундамента	340,2
Содержание стен, лестниц, подвалов, фасадов	3 742,20
Содержание перекрытий, покрытий, балок	4 082,40
Содержание крыш	1 020,60
Содержание внутренней отделки	5 103,00
Содержание оконных и дверных заполнений ОИ	3 742,20
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	5 672,31
Содержание систем ВДГО	30 847,12
Содержание электро, радио, телеком-оборудования	5 443,20
Осмотр, промывка, прочистка водопровода	45 259,20
Проверка, ТО КПУ ХВ и ГВ	14 811,59
Содержание систем теплоснабжения	46 632,60
Устранение аварии на ВнДомИнжСетях в домах с газом	22 125,60
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	115 718,40
Дератизация и дезинсекция ОИ	1 816,38
Содержание контейнерных площадок	12 247,20
Содержание ОИ в холодный период	135 671,07
Вывоз снега, механизированная уборка снега	11 857,95
Услуги по управлению (в т.ч. услуги биллинга)	308 852,01

СОИ ГВ(комп ХВ)	4 171,19
СОИ ГВ(комп ТЭ)	16 405,80
ИТОГО: Содержание дома	800 133,34

Текущий ремонт

Март	Проведение демонтажных, монтажных и электромонтажных работ для организации проведения поверки приборов УУТЭ систем отопления	1	25 170,00
Март	Организация провеедения повторного допуска в эксплуатацию УУТЭ	1	3 600,00
Март	Вывоз покрышек и веток		316,53
Апрель	Вывоз мешков и веток после субботника	1	2 293,20
Май	Замена стояка КНС через перекрытие из кв 57 в кв 54	1	2 614,28
Май	Вывоз веток, покрышек с конт.площадки		266
Май	Завоз песка на детскую площадку	1	3 096,17
Июнь	Закраска граффити на фасаде дома	0,1	1 740,76
Июнь	Опрессовка узла отопления в подвале	22	5 731,24
Июнь	Промывка системы отопления	10,32	29 821,45
Июль	Вывоз веток, покрышек с конт.площадки		275,58
Июль	Установка замка на чердачный люк	1	1 255,80
Сентябрь	Замена светильника на фасаде дома под. 1,4	1	17 599,48
Ноябрь	Брелок VISIT RF-3.1 под 1	2	500
Ноябрь	Замена замка на люке выхода на чердак	1	1 594,59
Ноябрь	Локальный ремонт кровли (кв 59, 60)	1	30 098,81
Декабрь	Ремонт стояка КНС кв 58	1	4 554,50
Декабрь	Замена замка на люке выходы на чердак	1	1 594,59
Декабрь	Замена патрубка на КНС кв52	1	1 057,00
ИТОГО: Текущий ремонт			133 179,98
Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2025г.			226 946,17
Начислено за отчетный период (население)			169 379,82
Начислено за отчетный период (арендаторы)			0,00
Поступило за отчетный период (население)			177 107,74
Поступило за отчетный период (арендаторы)			2 023,72
Выполнено работ за отчетный период			133 179,98
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода на 31.12.2025г.			272 897,65