

Отчет о выполнении договора управления МКД по адресу
Богдана Хмельницкого, 36 за 2025 г.

Содержание дома	Начислено	Оплачено
Влажная уборка ОИ	1 076,76	1 048,37
Водоотведение ГВ на СОИ	1 712,28	1 615,92
Водоотведение ХВ на СОИ	1 712,28	1 615,90
Вывоз снега, механизированная уборка снега	21 175,08	20 293,54
Горячая вода(подогрев) на СОИ	7 211,40	6 847,32
Кронирование деревьев	1 794,48	1 719,71
Конструктивные элементы здания	85 058,28	80 710,36
Орг-я накопления отходов I - IV классов опасности	893,64	870,22
Дератизация и дезинсекция ОИ	898,32	874,76
Проверка,ТО КПУ отопления	358,68	349,32
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	358,68	349,36
Проверка,регулировка,ТО КИП, автом. устройств	1 794,48	1 747,15
Мытьё окон ОИ	179,4	174,65
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	35 889,60	35 536,09
Содержание ОИ в тёплый период	10 587,84	10 152,74
Содержание ОИ в холодный период	56 705,64	55 341,37
Содержание кожухотрубного бойлера	55 449,84	53 989,77
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	6 998,88	7 077,00
Содержание контейнерных площадок	11 665,20	11 229,10
Услуги по управлению (в т.ч. услуги биллинга)	105 695,28	101 695,28
ХВ для ГВ на содержание ОИ	1 947,24	1 837,61
Холодная вода на содержание ОИ	1 947,24	1 837,51
ИТОГО: Содержание дома	411 110,52	396 913,05

Выполненные работы

Содержание дома

Конструктивные элементы здания	83 229,73
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	3 323,04
Содержание систем ВДГО	17 521,84
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	5 593,62
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	42 071,40
Дератизация и дезинсекция ОИ	1 751,04
Содержание контейнерных площадок	12 965,40
Содержание ОИ в холодный период	75 405,02
Вывоз снега, механизированная уборка снега	10 918,75
Услуги по управлению (в т.ч. услуги биллинга)	181 284,35
Горячая вода(подогрев) на СОИ	7 211,40
ИТОГО: Содержание дома	441 275,59

Текущий ремонт

Январь	Очистка коври балконов	8	4 000,00
Январь	Замена лежанки отопления (подача) в подвале под. №1	2	7 968,43
Март	Вывоз покрышек и веток		180,45
Март	Замена отсечного крана на стояке ГВС кв 30	1	2 274,38

Апрель	Опрессовка узла, бойлера и подводки к бойлеру	54	42 030,29
Май	Вывоз веток, покрышек с конт.площадки		151,65
Май	Замена подводки ХВС из кв 39 в кв 38	1	3 360,43
Май	Закраска граффити на фасаде здания (заказ №99133 от 05.05.2025)	1,9	2 241,49
Май	Закраска граффити на фасаде здания (заказ №99362 от 15.05.2025)	2,6	2 722,41
Июнь	Демонтаж, монтаж радиатора кв 19	1	24 444,03
Июнь	Замена крана на радиаторе отопления кв 13	2	2 812,08
Июнь	Замена стояка отопления через перекрытие из кв 2 в подвал	2	6 864,77
Июнь	Промывка системы отопления	6,73	19 433,31
Июль	Вывоз веток, покрышек с конт.площадки		157,11
Июль	Закраска граффити на фасаде дома	1,8	2 177,93
Август	Ремонт шиферной кровли	1	19 212,39
Август	Замена отсечного крана на стояке ГВС кв 13	1	2 462,75
Август	Установка замка на люк выхода на чердак под№1	1	1 606,35
Сентябрь	Монтаж зажимов в квартирном эл. щитке кв 15	1	1 936,24
Октябрь	Ремонт шиферной кровли под. 1 кв 17	1	11 798,41
Октябрь	Закраска граффити на фасаде дома	1	1 866,04
Октябрь	Закраска граффити на фасаде дома	1	3 079,23
Ноябрь	Монтаж заземления электроэнергии	1	28 425,14
Декабрь	Промывка выпуска и лежанки канализации 2-го подъезда	1	7 500,00
Декабрь	Испытания и измерения электрооборудования	1	11 000,00
Декабрь	Замена лежанки КНС в подвале	1	8 917,89
Декабрь	Очистка кровли балконов	8	4 000,00
Декабрь	Ремонт стояка КНС в кв14	1	3 507,60
ИТОГО: Текущий ремонт			226 130,80
Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2025г.			-215 904,22
Начислено за отчетный период (население)			105 799,08
Начислено за отчетный период (арендаторы)			6 535,44
Поступило за отчетный период (население)			95 333,44
Поступило за отчетный период (арендаторы)			8 201,86
Выполнено работ за отчетный период			226 130,80
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода на 31.12.2025г.			-338 499,72