

Отчет о выполнении договора управления МКД по адресу
Байкальская, 3/1 за 2025 г.

Содержание дома	Начислено	Оплачено
Влажная уборка ОИ	7 204,36	7 216,43
Водоотведение ГВ на СОИ	17 674,19	17 550,10
Водоотведение ХВ на СОИ	17 674,19	17 550,75
Вывоз снега, механизированная уборка снега	47 582,49	48 849,64
Техн.обслуживание лифтов	446 455,69	440 768,99
Обслуживание и очистка мусоропроводов	84 887,45	81 840,79
Конструктивные элементы здания	412 422,53	421 074,57
Орг-я накопления отходов I - IV классов опасности	1 155,09	1 218,14
Оценка соответствия лифтов	36 489,06	39 139,98
Техн.освидетельствование лифтов	34 993,62	34 541,26
Дератизация и дезинсекция ОИ	6 211,07	6 018,75
Проверка,ТО КПУ отопления	2 402,24	2 403,41
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	2 402,24	2 403,48
Проверка,регулировка,ТО КИП, автом. устройств	12 008,61	12 020,33
Мытьё окон ОИ	1 201,84	1 202,45
Уборка лестн.клеток в домах с лифтами и мусоропр	279 904,37	279 801,10
Уборка пола кабины лифта	4 804,25	4 811,13
Содержание ОИ в тёплый период	70 865,77	70 939,00
Содержание ОИ в холодный период	346 642,57	333 101,72
Диагностирование ВДГО для 6-11-этажных домов	19 305,52	19 034,91
Ремонт ВДГО для 6-11-этажных домов	20 513,65	20 233,75
Содержание мусоропровода	42 438,44	42 056,78
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	47 630,16	47 333,90
Содержание контейнерных площадок	43 166,82	43 463,09
СОИ ГВ(комп ТЭ)	79 744,75	77 965,56
СОИ ГВ(комп ХВ)	20 268,68	19 805,61
ТО ВДГО для 6-11-этажных домов	54 304,18	53 503,79
Услуги по управлению (в т.ч. услуги биллинга)	786 225,15	775 542,97
Холодная вода на содержание ОИ	20 055,74	19 857,17
Частичное освидетельствование лифтов	12 066,49	11 910,44
ИТОГО: Содержание дома	2 978 701,21	2 953 159,99

Выполненные работы

Содержание дома

Конструктивные элементы здания	458 475,25
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	21 200,13
Содержание систем ВДГО	87 017,63
Содержание лифтов	193 899,11
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	37 670,95
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	315 211,05
Уборка лестн.клеток в домах с лифтами и мусоропр	5 250,00
Дератизация и дезинсекция ОИ	1 137,00
Содержание контейнерных площадок	71 488,40
Обслуживание и очистка мусоропроводов	89 890,50
Содержание ОИ в холодный период	368 037,60
Вывоз снега, механизированная уборка снега	25 716,00
Услуги по управлению (в т.ч. услуги биллинга)	1 156 709,20
СОИ ГВ(комп ХВ)	20 268,68
СОИ ГВ(комп ТЭ)	79 744,75
Техн.обслуживание лифтов	111 536,38
ИТОГО: Содержание дома	3 043 252,63

Текущий ремонт

Январь	Закраска граффити на фасаде дома за октябрь 2024 (корректировка за 2024)	0	301 33
--------	---	---	--------

Февраль	Замена светильника МОП под. №3 эт 6	1	4 912,87
Февраль	Замена счетчика ХВС на вводе в дом в подвале	1	24 314,83
Февраль	Ремонт стояка ГВС в подвале пол. №4	1	9 928,57
Март	Договор обязательного страхования лифтов	1	1 200,00
Март	Замена отсечного крана на стояке ХВС кв 126	1	3 966,96
Март	Замена светильника МОП под. №3 эт 3	1	3 975,63
Март	Замена стояка ГВС в подвале под. №3	1,5	6 571,19
Март	Замена стояка ГВС кв 27	1	10 125,08
Март	Замена стояка КНС кв 103	3	7 983,94
Апрель	Выполнение работ по установке приборов УУТЭ системы отопления	1	252 080,00
Апрель	Проведение демонтажных, монтажных и электромонтажных работ для проведения ремонта приборов УУТЭ системы отопления	1	2 940,00
Апрель	Вывоз мешков и веток после субботника	1	2 499,00
Апрель	Замена стояка ГВС до п.сушителя кв 136	1	6 272,29
Апрель	Организация проведения повторного допуска в эксплуатацию УУТЭ	1	3 600,00
Апрель	Организация субботника на придомовой территории	0	3 252,40
Апрель	Покраска ограждений палисадника, детской площадки и газопровода	1	17 797,68
Май	Вывод воды для полива цветов на придомовой территории под. №3	1	17 257,16
Май	Монтаж крана для полива цветов на придомовой территории	1	3 086,09
Май	Ремонт стояка ГВС в подвале под. №1	1	5 458,72
Май	Ремонт стояка ГВС в подвале под. №4	1	5 005,39
Май	Завоз чернозема на придомовую территорию	7,6	18 357,03
Май	Замена отсечных кранов на разводке ХГВС кв 155	2	8 267,13
Май	Ремонт и покраска входных групп	0	118 352,19
Июль	Работы по замене пускателя на п/л под. №1	1	6 500,00
Июль	Изготовление и установка скамейки у под. №1	1	14 830,04
Август	Замена мусоропроводного клапана с герметизацией	1	3 500,00
Август	Мусоропроводный клапан d 450 усиленный	1	7 200,00
Август	Ремонт межпанельных швов кв. 16	91,1	109 320,00
Август	Закраска граффити на фасаде дома	1	3 296,37
Август	Замена сборок на стояке отопления в подвале под №1	1	27 590,64
Август	Замена стояка КНС через перекрытие из кв96 в кв91	1	10 508,72
Август	Опрессовка узла отопления в подвале	8	5 028,20
Август	Промывка системы отопления в подвале	32,4	96 172,50
Август	Установка козырьков оголовков вент шахт	1	19 546,44
Август	Установка шайбы на обратке ГВС в подвале под. №3	3	4 779,26
Сентябрь	Замена отсечного крана на стояке ГВС кв122	1	3 210,66
Сентябрь	Замена отсечных кранов на стояках ХГВС кв 150	1	5 313,96
Сентябрь	Замена отсечных кранов на стояках ХГВС кв 48	1	9 086,86
Сентябрь	Замена светильника МОП под 2 эт 2	1	4 858,80
Сентябрь	Замена стояка отопления кв 164	1	7 566,72
Сентябрь	Ремонт стояка ГВС кв 126	1	11 738,03
Сентябрь	Установка хомута на стояке отопления вк 55	1	2 555,12
Октябрь	Организация проведения повторного допуска в эксплуатацию УУТЭ	1	2 866,00
Октябрь	Согласование производства работ по благоустройству придомовой территории	1	14 014,00
Октябрь	Завоз мусорных контейнеров с погрузкой и выгрузкой с машины	1	3 990,59
Октябрь	Замена отсечного крана на стояке ХВС кв80	1	3 298,33
Октябрь	Замена отсечных кранов на стояках ХГВС в кв1	1	3 564,48
Октябрь	Ремонт стояка КНС в кв121	1	4 664,12
Декабрь	Ремонт лежанки ГВС в подвале	1	4 378,49
Декабрь	Замена отсечного крана на стояке ХВС кв17	1	2 765,41

Декабрь	Проведение демонтажных, монтажных и электромонтажных работ для проведения ремонта приборов УУТЭ системы ГВС в здании	1	2 940,00
ИТОГО: Текущий ремонт			932 589,22
Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2025г.			793 265,94
Начислено за отчетный период (население)			681 685,15
Начислено за отчетный период (арендаторы)			0,00
Поступило за отчетный период (население)			652 725,57
Поступило за отчетный период (арендаторы)			12 620,00
Выполнено работ за отчетный период			932 589,22
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода на 31.12.2025г.			526 022,29