

Отчет о выполнении договора управления МКД по адресу Байкальская, 3/2 за 2025 г.

Содержание дома	Начислено	Оплачено
Влажная уборка ОИ	2 821,92	2 650,36
Водоотведение ГВ на СОИ	5 696,76	5 297,43
Водоотведение ХВ на СОИ	5 696,76	5 297,54
Вывоз снега, механизированная уборка снега	55 504,44	52 127,98
Кронирование деревьев	4 703,88	4 417,73
Орг-я накопления отходов I - IV классов опасности	2 338,08	2 196,16
Осмотр, промывка, прочистка водопровода	62 562,12	58 756,49
Очистка систем защиты от грязи	1 881,96	1 767,49
Дератизация и дезинсекция ОИ	2 354,16	2 210,98
Проверка, ТО КПУ отопления	942,12	884,88
Проверка, ТО КПУ ХВ и ГВ	942,12	884,88
Проверка, регулировка, ТО КИП, автом. устройств	4 703,88	4 417,64
Мытье окон ОИ	469,92	441,33
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	156 639,72	147 111,73
Содержание ОИ в тёплый период	25 873,56	24 299,65
Содержание ОИ в холодный период	162 286,08	152 414,30
Содержание оконных и дверных заполнений ОИ	5 173,80	4 859,15
Содержание внутренней отделки	7 058,04	6 628,62
Содержание крыш	1 411,68	1 325,76
Содержание перекрытий, покрытий, балок	5 646,00	5 302,41
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	46 096,68	43 292,61
Содержание систем ВДГО	24 461,52	22 973,55
Содержание систем теплоснабжения	111 482,04	104 700,81
Содержание электро, радио, телеком-оборудования	7 525,80	7 067,99
Содержание стен, лестниц, подвалов, фасадов	5 173,80	4 859,10
Содержание фундамента	469,92	441,35
Содержание контейнерных площадок	16 933,56	15 903,47
СОИ ГВ(комп ТЭ)	25 493,64	23 567,75
СОИ ГВ(комп ХВ)	6 478,50	5 979,43
СОИ ГВ(комп.ТЭ)ПП РФ№92от03.02.2022г	74 628,50	60 748,11
СОИ ГВ(комп.ХВ)ПП РФ№92от03.02.2022г	15 712,50	12 795,89
Услуги по управлению (в т.ч. услуги биллинга)	148 172,88	141 563,09
Устранение аварии на ВнДомИнжСетях в домах с газом	30 577,44	28 717,38
Холодная вода на содержание ОИ	6 478,50	6 036,37
ИТОГО: Содержание дома	1 034 392,28	961 939,41

Выполненные работы

Содержание дома

Конструктивные элементы здания	7 390,19
Содержание фундамента	554,4
Содержание стен, лестниц, подвалов, фасадов	6 048,00
Содержание перекрытий, покрытий, балок	6 602,40
Содержание крыш	1 650,60
Содержание внутренней отделки	8 253,00
Содержание оконных и дверных заполнений ОИ	6 048,00
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	8 232,42
Содержание систем ВДГО	49 432,24
Содержание электро, радио, телеком-оборудования	8 807,40
Осмотр, промывка, прочистка водопровода	73 180,80
Проверка, ТО КПУ ХВ и ГВ	17 239,18
Содержание систем теплоснабжения	75 385,80
Устранение аварии на ВнДомИнжСетях в домах с газом	35 758,80
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	167 932,80
Дератизация и дезинсекция ОИ	2 424,13
Содержание контейнерных площадок	19 807,20
Содержание ОИ в холодный период	160 142,76

Вывоз снега, механизированная уборка снега	22 670,50
Услуги по управлению (в т.ч. услуги биллинга)	502 256,59
СОИ ГВ(комп ХВ)	6 478,50
СОИ ГВ(комп ТЭ)	25 493,64
СОИ ГВ(комп.ХВ)ПП РФ№92от03.02.2022г	15 712,50
СОИ ГВ(комп.ТЭ)ПП РФ№92от03.02.2022г	74 628,50
ИТОГО: Содержание дома	1 311 130,35

Текущий ремонт

Февраль	Монтаж елочной гирлянды (работа в декабре 2024)	1	40 179,09
Март	Вывоз веток, покрышек с конт.площадки		595,94
Март	Замена отсечного крана на стояке ХВС кв 7	1	2 979,28
Март	Ремонт скамейки у под. №1	1	4 924,41
Апрель	Вывоз мешков и веток после субботника	1	2 499,00
Май	Замена отсечного крана на стояке ХВС кв 60	1	3 113,74
Май	Вывоз веток, покрышек с конт.площадки		533,05
Июль	Вывоз веток, покрышек с конт.площадки		612,7
Июль	Программирование ключа	3	750
Август	Ремонт межпанельных швов	36	43 200,00
Август	Ремонт штукатурки фасада 5го этажа под. №3,4	5	63 808,65
Август	Замена кран-буксы на отсечном кране ГВС кв 32	1	2 478,51
Август	Замена сборки на стояке отопления в подвале под. №5	4	8 414,58
Август	Опрессовка узла отопления в подвале	8	5 028,20
Август	Промывка системы отопления в подвале	16,2	48 086,24
Сентябрь	Замена светильника МОП под 2 эт 3	1	4 858,80
Сентябрь	Замена стояка КНС через перекрытие из кв 87 в кв 84	1	15 517,93
Сентябрь	Ремонт стояка ГВС в подвале под. 3	1	9 448,32
Октябрь	Организация проведения повторного допуска в эксплуатацию УУТЭ	1,00	3 600,00
Ноябрь	Ремонт стояка КНС кв 85	1	4 966,69
Ноябрь	Проведение демонтажных, монтажных и электромонтажных работ для организации проведения поверки приборов УУТЭ систем отопления	1	26 250,00
Декабрь	Замена стояка ГВС через перекрытие из кв40 в кв37	1	14 238,40
Декабрь	Организация проведения повторного допуска в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии в зданиях	1	3 600,00
Декабрь	Вывоз автомобильных покрышек с конт.площадки	1	5 265,51
ИТОГО: Текущий ремонт			314 949,04
Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2025г.			-270 494,73
Начислено за отчетный период (население)			233 385,60
Начислено за отчетный период (арендаторы)			30 031,68
Поступило за отчетный период (население)			211 906,04
Поступило за отчетный период (арендаторы)			35 232,75
Выполнено работ за отчетный период			314 949,04
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода на 31.12.2025г.			-338 304,98