

Отчет о выполнении договора управления МКД по адресу Байкальская,
5/1 за 2025 г.

Содержание дома	Начислено	Оплачено
Влажная уборка ОИ	4 004,36	3 895,33
Водоотведение ГВ на СОИ	5 736,77	5 489,89
Водоотведение ХВ на СОИ	5 736,77	5 489,93
Вывоз снега, механизированная уборка снега	70 307,06	70 557,41
Техн.обслуживание лифтов	60 409,92	43 272,77
Кронирование деревьев	6 673,52	6 491,76
Конструктивные элементы здания	299 883,76	295 906,53
Орг-я накопления отходов I - IV классов опасности	2 442,04	2 603,41
Техн.освидетельствование лифтов	6 440,60	4 613,57
Дератизация и дезинсекция ОИ	3 782,90	3 566,14
Проверка,ТО КПУ отопления	1 334,10	1 297,72
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	1 334,10	1 297,77
Проверка,регулировка,ТО КИП, автом. устройств	6 673,52	6 491,72
Мытьё окон ОИ	668,74	650,6
Уборка лестн.клеток в домах с лифтами и мусоропр	172 151,96	163 885,87
Уборка пола кабины лифта	2 668,92	2 596,29
Содержание ОИ в тёплый период	39 372,50	38 300,38
Содержание ОИ в холодный период	210 879,76	205 140,98
Диагностирование ВДГО для 6-11-этажных домов	3 553,64	2 545,59
Ремонт ВДГО для 6-11-этажных домов	3 775,84	2 704,68
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	26 025,82	25 321,13
Содержание контейнерных площадок	43 379,98	42 197,23
Содержание лифтов	101 070,72	111 297,81
СОИ ГВ(комп ТЭ)	25 677,06	24 609,59
СОИ ГВ(комп ХВ)	6 523,81	6 243,25
ТО ВДГО для 6-11-этажных домов	9 995,24	7 159,86
Услуги по управлению (в т.ч. услуги биллинга)	404 167,54	390 288,94
Холодная вода на содержание ОИ	6 523,81	6 243,29
Частичное освидетельствование лифтов	2 221,00	1 590,95
ИТОГО: Содержание дома	1 533 415,76	1 481 750,39

Выполненные работы

Содержание дома

Конструктивные элементы здания	294 799,83
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	11 755,80
Содержание систем ВДГО	40 545,64
Содержание лифтов	139 495,18
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	20 359,83
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	173 737,20
Дератизация и дезинсекция ОИ	1 050,85
Содержание контейнерных площадок	45 901,80
Содержание ОИ в холодный период	206 224,20
Вывоз снега, механизированная уборка снега	15 025,00
Услуги по управлению (в т.ч. услуги биллинга)	642 869,67
СОИ ГВ(комп ХВ)	6 523,81
СОИ ГВ(комп ТЭ)	25 677,06
Техн.обслуживание лифтов	25 653,32
ИТОГО: Содержание дома	1 649 619,19

Текущий ремонт

Январь	Замена отсечных кранов на стояках ХГВС кв 35	2	7 112,28
Февраль	Замена отсечных кранов на стояках ХГВС кв 57	2	4 283,80

Февраль	Замена п.сушителя кв 49	1	6 351,09
Март	Договор обязательного страхования лифтов	1	1 200,00
Март	Вывоз веток, покрышек с конт.площадки		764,89
Март	Замена отсечных кранов на стояках ХГВС кв 68	2	3 885,68
Март	Изготовление и установка скамеек у под. №1	1	14 000,00
Апрель	Вывоз мешков и веток после субботника	1	2 499,00
Апрель	Замена сборки на стояке отопления в подвале под. №2	1	9 343,33
Апрель	Ремонт стояка ГВС кв 47	1	7 048,25
Май	Вывоз веток, покрышек с конт.площадки		762,18
Май	Смена урн у подъездов	2	8 521,85
Июнь	Замена отсечного крана на стояке ГВС кв 94	1	4 019,78
Июль	Вывоз веток, покрышек с конт.площадки		786,41
Июль	Замена доводчика входной двери под. №2	1	5 756,13
Июль	Замена спускников на узле отопления в подвале под. №2	2	4 744,10
Июль	Опрессовка 2х узлов и ввода отопления в подвале	0,25	15 258,42
Август	Замена сборки на стояке отопления в подвале под. №1	5	10 021,56
Август	Промывка системы отопления в подвале	18	53 398,34
Август	Смена урн у под№2	1	5 512,90
Сентябрь	Определение границ на местности земельного участка	1	5 000,00
Сентябрь	Замена КШЦФ на узле отопления в подвале под1	1	13 501,51
Сентябрь	Косметический ремонт входных групп и тамбуров под. 1,2	1	65 811,41
Сентябрь	Монтаж радиатора отопления , замена стояка отопления кв 76	1	23 448,60
Сентябрь	Покраска конструкций на придомовой территории	1	1 878,40
Октябрь	Вывоз веток, покрышек с конт.площадки		2 553,28
Октябрь	Замена доводчика тамбурной двери под№2	1	5 850,27
Октябрь	Замена лежанки отопления в подвале 1-подвал (под№2)	1	38 761,35
Ноябрь	Проведение демонтажных, монтажных и электромонтажных работ для проведения ремонта приборов УУТЭ системы ГВС в здании	1	1 840,00
Декабрь	Замена стояка ГВС через перекрытие из кв 42 в кв 37	1	13 802,43
Декабрь	Установка доски объявлений у под №1,2	1	6 282,49
Декабрь	Ремонт лежанки ГВС в подвале под 1	1	10 839,72
ИТОГО: Текущий ремонт			354 839,45
Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2025г.			220 419,29
Начислено за отчетный период (население)			310 230,24
Начислено за отчетный период (арендаторы)			10 280,96
Поступило за отчетный период (население)			301 371,94
Поступило за отчетный период (арендаторы)			3 229,16
Выполнено работ за отчетный период			354 839,45
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода на 31.12.2025г.			170 180,94