

Отчет о выполнении договора управления МКД по адресу
Волгодонская, 11 за 2025 г.

Содержание дома	Начислено	Оплачено
Влажная уборка ОИ	1 902,84	1 920,71
Водоотведение ГВ на СОИ	4 270,56	4 230,83
Водоотведение ХВ на СОИ	4 270,56	4 230,73
Вывоз снега, механизированная уборка снега	37 443,36	37 794,88
Кронирование деревьев	3 173,16	3 202,92
Орг-я накопления отходов I - IV классов опасности	1 582,44	1 597,59
Осмотр, промывка, прочистка водопровода	42 203,04	42 599,25
Очистка систем защиты от грязи	1 270,32	1 282,13
Дератизация и дезинсекция ОИ	1 588,08	1 602,88
Проверка, ТО КПУ отопления	634,56	640,44
Проверка, ТО КПУ ХВ и ГВ	634,56	640,52
Проверка, регулировка, ТО КИП, автом. устройств	3 173,16	3 202,94
Мытьё окон ОИ	317,04	314,36
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	105 666,24	106 658,27
Содержание ОИ в тёплый период	17 453,88	17 617,70
Содержание ОИ в холодный период	109 475,52	110 503,30
Содержание оконных и дверных заполнений ОИ	3 490,20	3 522,99
Содержание внутренней отделки	4 761,24	4 805,89
Содержание крыш	951,96	944,19
Содержание перекрытий, покрытий, балок	3 807,72	3 843,48
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	31 097,04	31 389,04
Содержание систем ВДГО	16 500,36	16 655,26
Содержание систем теплоснабжения	75 204,12	75 910,21
Содержание электро, радио, телеком-оборудования	5 076,00	5 123,65
Содержание стен, лестниц, подвалов, фасадов	3 490,20	3 522,95
Содержание фундамента	317,04	314,31
Содержание контейнерных площадок	11 422,32	11 529,50
СОИ ГВ(комп ТЭ)	19 114,02	18 899,77
СОИ ГВ(комп ХВ)	4 857,12	4 792,14
Услуги по управлению (в т.ч. услуги биллинга)	99 954,00	101 907,11
Устранение аварии на ВнДомИнжСетях в домах с газом	20 627,04	20 820,64
Холодная вода на содержание ОИ	4 857,12	4 815,95
ИТОГО: Содержание дома	640 586,82	646 836,53

Выполненные работы

Содержание дома

Конструктивные элементы здания	4 478,04
Содержание фундамента	327,6
Содержание стен, лестниц, подвалов, фасадов	3 666,60
Содержание перекрытий, покрытий, балок	4 006,80
Содержание крыш	995,4

Содержание внутренней отделки	5 002,20
Содержание оконных и дверных заполнений ОИ	3 666,60
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	5 556,18
Содержание систем ВДГО	27 648,00
Содержание электро,радио,телеком-оборудования	5 329,80
Осмотр,промывка,прочистка водопровода	44 339,40
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	9 611,82
Содержание систем теплоснабжения	45 687,60
Устранение аварии на ВнДомИнжСетях в домах с газом	21 672,00
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	113 362,20
Дератизация и дезинсекция ОИ	1 755,51
Содержание контейнерных площадок	12 007,80
Содержание ОИ в холодный период	135 442,37
Вывоз снега, механизированная уборка снега	20 574,65
Услуги по управлению (в т.ч. услуги биллинга)	304 010,25
СОИ ГВ(комп ХВ)	4 857,12
СОИ ГВ(комп ТЭ)	19 114,02
ИТОГО: Содержание дома	793 111,96

Текущий ремонт

Январь	Возврат за вывоз веток и покрышек с конт.площадки в 2024г	0	-2 261,10
Январь	Возврат за очистку кровли балконов в феврале 2024г	0	-6 000,00
Январь	Чистка кровли балконов	8	4 000,00
Январь	Установка информационных досок в под. №1,2	2	8 337,01
Март	Вывоз веток, покрышек с конт.площадки		586,65
Март	Замена лежанки КНС в подвале под. №2	5	9 481,66
Апрель	Вывоз мешков и веток после субботника	1	2 499,00
Июль	Вывоз веток, покрышек с конт.площадки		592,08
Июль	Замена лежанки отопления, сборок на стояке отопления в подвале под. №4	4	10 721,29
Июль	Опрессовка узла отопления в подвале	8	2 686,81
Июль	Промывка системы отопления в подвале	10,8	31 296,60
Июль	Ремонт скамейки на детской площадке	1	8 996,72
Сентябрь	Закраска граффити на контейнерной площадке	1	918,31
Сентябрь	Закраска граффити на контейнерной площадке	1	1 220,92
Сентябрь	Закраска граффити на контейнерной площадке	1	889,82
Сентябрь	Замена кранов на радиаторе кв 46, спускника в подвале под 4	1	5 025,98
Октябрь	Вывоз веток, покрышек с конт.площадки		1 271,21
Октябрь	Закраска граффити на фасаде дома	1	3 793,03
Ноябрь	Закраска граффити на фасаде дома	1	2 386,56
ИТОГО: Текущий ремонт			86 442,55
Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2025г.			-191 075,81
Начислено за отчетный период (население)			177 696,96
Начислено за отчетный период (арендаторы)			0,00
Поступило за отчетный период (население)			179 095,81
Поступило за отчетный период (арендаторы)			2 023,72
Выполнено работ за отчетный период			86 442,55
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода на 31.12.2025г.			-96 398,83