

Отчет о выполнении договора управления МКД по адресу Волгодонская, 13 за 2025 г.

Содержание дома	Начислено	Оплачено
Влажная уборка ОИ	1 873,38	1 782,72
Водоотведение ГВ на СОИ	4 472,52	4 086,92
Водоотведение ХВ на СОИ	4 472,52	4 086,95
Вывоз снега, механизированная уборка снега	36 840,12	35 056,16
Кронирование деревьев	3 122,04	2 970,99
Орг-я накопления отходов I - IV классов опасности	1 549,44	1 473,93
Осмотр, промывка, прочистка водопровода	41 522,94	39 512,33
Очистка систем защиты от грязи	1 248,66	1 188,15
Дератизация и дезинсекция ОИ	1 562,94	1 487,29
Проверка, ТО КПУ отопления	624,36	594,2
Проверка, ТО КПУ ХВ и ГВ	624,36	594,16
Проверка, регулировка, ТО КИП, автом. устройств	3 122,04	2 970,95
Мытьё окон ОИ	312,6	297,51
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	103 963,74	98 929,39
Содержание ОИ в тёплый период	17 173,14	16 341,52
Содержание ОИ в холодный период	107 712,30	102 496,76
Содержание оконных и дверных заполнений ОИ	3 434,64	3 268,37
Содержание внутренней отделки	4 684,98	4 458,15
Содержание крыш	936,42	891,06
Содержание перекрытий, покрытий, балок	3 746,40	3 564,94
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	30 596,04	29 114,66
Содержание систем ВДГО	16 234,56	15 448,39
Содержание систем теплоснабжения	73 993,14	70 410,21
Содержание электро, радио, телеком-оборудования	4 995,42	4 753,62
Содержание стен, лестниц, подвалов, фасадов	3 434,64	3 268,35
Содержание фундамента	312,6	5 291,48
Содержание контейнерных площадок	11 239,50	10 695,24
СОИ ГВ(комп ТЭ)	20 016,45	18 693,14
СОИ ГВ(комп ХВ)	5 086,23	4 741,75
Услуги по управлению (в т.ч. услуги биллинга)	98 344,62	93 606,98
Устранение аварии на ВнДомИнжСетях в домах с газом	20 295,18	19 312,46
Холодная вода на содержание ОИ	5 086,23	4 738,91
ИТОГО: Содержание дома	632 634,15	606 127,64

Выполненные работы

Содержание дома

Конструктивные элементы здания	4 403,41
Содержание фундамента	327,6
Содержание стен, лестниц, подвалов, фасадов	3 603,60
Содержание перекрытий, покрытий, балок	3 931,20
Содержание крыш	982,8
Содержание внутренней отделки	4 914,00
Содержание оконных и дверных заполнений ОИ	3 603,60
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	5 464,62
Содержание систем ВДГО	29 464,89
Содержание электро, радио, телеком-оборудования	5 241,60
Осмотр, промывка, прочистка водопровода	43 608,60
Проверка, ТО КПУ ХВ и ГВ	9 451,60
Содержание систем теплоснабжения	44 931,60
Устранение аварии на ВнДомИнжСетях в домах с газом	21 306,60
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	111 472,20
Дератизация и дезинсекция ОИ	753,27
Содержание контейнерных площадок	11 806,20
Содержание ОИ в холодный период	128 528,39

Вывоз снега, механизированная уборка снега	21 943,75
Услуги по управлению (в т.ч. услуги биллинга)	302 091,41
СОИ ГВ(комп ХВ)	5 086,23
СОИ ГВ(комп ТЭ)	20 016,45
ИТОГО: Содержание дома	782 933,62

Текущий ремонт

Январь	Возврат за вывоз веток и покрышек с конт.площадки в 2024г	0	-2 223,35
Февраль	Закраска граффити на фасаде дома	0	3 203,43
Февраль	Замена фильтра на вводе ГВС в подвале под. №4	3	15 127,57
Март	Исследование повреждений на предмет составления акта осмотра повреждений в результате затопления		21 106,23
Март	Вывоз веток, покрышек с конт.площадки		576,87
Апрель	Вывоз мешков и веток после субботника	1	2 499,00
Апрель	Закраска граффити на фасаде дома (наряд-заказ №98371)	1	2 590,78
Апрель	Закраска граффити на фасаде дома (наряд-заказ №98552)	1	3 145,60
Апрель	Покраска входных подъездных дверей	32,1	20 146,52
Июнь	Закраска граффити на фасаде дома	0,3	3 371,63
Июль	Вывоз веток, покрышек с конт.площадки		582,22
Июль	Опрессовка узла отопления в подвале	8	2 686,81
Июль	Промывка системы отопления в подвале	10,8	31 296,60
Август	Ремонт штукатурки фасада 5го этажа под. №4	0	50 251,87
Август	Ремонт крыльца под№4	1	67 368,27
Сентябрь	Закраска граффити на контейнерной площадке	1	889,83
Сентябрь	Закраска граффити на контейнерной площадке	1	1220,91
Сентябрь	Закраска граффити на контейнерной площадке	1	918,31
Октябрь	Вывоз веток, покрышек с конт.площадки		1 250,36
Октябрь	Закраска граффити на фасаде дома	1	3 642,41
Октябрь	Смена кровли на козырьке входной группы под№2 козырек	1	43 282,47
Ноябрь	Замена стояка КНС через перекрытие из кв.29 в кв.26	1	21 277,12
Ноябрь	Закраска граффити на фасаде дома	1	4 228,80
Ноябрь	Закраска граффити на фасаде дома	1	10 166,43
Декабрь	Замена светильника МОП под№3 эт3	1	4 848,77
ИТОГО: Текущий ремонт			313 455,46
Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2025г.			-216 468,67
Начислено за отчетный период (население)			174 834,24
Начислено за отчетный период (арендаторы)			0,00
Поступило за отчетный период (население)			172 105,31
Поступило за отчетный период (арендаторы)			2 023,72
Выполнено работ за отчетный период			313 455,46
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода на 31.12.2025г.			-355 795,10