

Отчет о выполнении договора управления МКД по адресу Волгодонская, 15 за 2025 г.

Услуга

Содержание дома	Начислено	Оплачено
Влажная уборка ОИ	1 865,52	1 774,39
Водоотведение ГВ на СОИ	3 663,48	3 449,86
Водоотведение ХВ на СОИ	3 663,48	3 449,20
Вывоз снега, механизированная уборка снега	36 695,88	34 904,05
Кронирование деревьев	3 109,80	2 957,80
Орг-я накопления отходов I - IV классов опасности	1 544,52	1 470,57
Осмотр,промывка,прочистка водопровода	41 360,52	39 340,60
Очистка систем защиты от грязи	1 244,28	1 183,58
Дератизация и дезинсекция ОИ	1 556,76	1 480,43
Проверка,ТО КПУ отопления	622,08	591,79
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	622,08	591,83
Проверка,регулировка,ТО КИП, автом. устройств	3 109,80	2 957,85
Мытьё окон ОИ	311,52	296,17
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	103 557,24	98 500,12
Содержание ОИ в тёплый период	17 105,88	16 270,69
Содержание ОИ в холодный период	107 291,16	102 052,15
Содержание оконных и дверных заполнений ОИ	3 421,32	3 254,33
Содержание внутренней отделки	4 666,56	4 438,17
Содержание крыш	932,64	887,02
Содержание перекрытий,покрытий,балок	3 732,00	3 550,03
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	30 476,28	28 988,07
Содержание систем ВДГО	16 171,32	15 381,72
Содержание систем теплоснабжения	73 704,36	70 105,22
Содержание электро,радио,телеком-оборудования	4 975,44	4 732,67
Содержание стен,лестниц,подвалов,фасадов	3 421,32	3 254,33
Содержание фундамента	311,52	296,09
Содержание контейнерных площадок	11 195,04	10 648,54
СОИ ГВ(комп ТЭ)	16 396,38	15 146,16
СОИ ГВ(комп ХВ)	4 166,28	3 836,54
Услуги по управлению (в т.ч. услуги биллинга)	97 959,84	97 777,64
Устранение аварии на ВнДомИнжСетях в домах с газом	20 215,68	19 228,51
Холодная вода на содержание ОИ	4 166,28	3 948,89
ИТОГО: Содержание дома	623 236,26	596 745,01

Выполненные работы

Содержание дома	
Конструктивные элементы здания	4 385,67
Содержание фундамента	327,6
Содержание стен,лестниц,подвалов,фасадов	3 591,00
Содержание перекрытий,покрытий,балок	3 918,60
Содержание крыш	982,8
Содержание внутренней отделки	4 901,40
Содержание оконных и дверных заполнений ОИ	3 591,00
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	5 442,36
Содержание систем ВДГО	29 464,88
Содержание электро,радио,телеком-оборудования	5 229,00
Осмотр,промывка,прочистка водопровода	43 432,20
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	12 413,59
Содержание систем теплоснабжения	44 730,00
Устранение аварии на ВнДомИнжСетях в домах с газом	21 218,40
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	111 018,60
Дератизация и дезинсекция ОИ	1 974,71
Содержание контейнерных площадок	11 755,80
Содержание ОИ в холодный период	124 577,02
Вывоз снега, механизированная уборка снега	22 612,85
Услуги по управлению (в т.ч. услуги биллинга)	296 757,48

СОИ ГВ(комп ХВ)	4 166,28
СОИ ГВ(комп ТЭ)	16 396,38
ИТОГО: Содержание дома	772 887,62

Текущий ремонт

Январь	Возврат за вывоз веток и покрышек с конт.площадки в 2024г	0	-2 214,30
Февраль	Закраска граффити на фасаде дома	0	2 682,48
Март	Вывоз веток, покрышек с конт.площадки		574,54
Апрель	Вывоз мешков и веток после субботника	1	2 499,00
Апрель	Закраска граффити на фасаде дома	1	2 655,06
Май	Закраска граффити на фасаде здания	1,3	2 762,38
Июль	Вывоз веток, покрышек с конт.площадки		579,87
Июль	Закраска граффити на фасаде дома	4,6	5 097,99
Июль	Монтаж урн у под. №1-4	4	18 038,08
Июль	Опрессовка узла отопления в подвале	8	3 506,27
Июль	Промывка системы отопления в подвале	10,8	31 296,60
Сентябрь	Закраска граффити на контейнерной площадке	1	889,82
Сентябрь	Закраска граффити на контейнерной площадке	1	1 220,91
Сентябрь	Закраска граффити на контейнерной площадке	1	918,31
Сентябрь	Замена светильника МОП под козырьком под 2	1	4 315,03
Сентябрь	Локальный ремонт примыканий кровли кв 43	1	13 044,00
Октябрь	Вывоз веток, покрышек с конт.площадки		1 261,41
Октябрь	Закраска граффити на фасаде дома	1	3 642,41
Ноябрь	Закраска граффити на фасаде дома	1	3 402,19
Декабрь	Вывоз автомобильных покрышек с конт.площадки	1	1 490,06
Декабрь	Закраска граффити на контейнерной площадке	1	2 313,59
ИТОГО: Текущий ремонт			99 975,70
Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2025г.			-24 388,70
Начислено за отчетный период (население)			174 150,84
Начислено за отчетный период (арендаторы)			0,00
Поступило за отчетный период (население)			170 286,32
Поступило за отчетный период (арендаторы)			7 435,12
Выполнено работ за отчетный период			99 975,70
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода на 31.12.2025г.			53 357,04