

Отчет о выполнении договора управления МКД по адресу Волгодонская, 18 за 2025 г.

Содержание дома	Начислено	Оплачено
Влажная уборка ОИ	1 878,48	1 720,91
Водоотведение ГВ на СОИ	3 588,78	3 235,63
Водоотведение ХВ на СОИ	3 588,78	3 235,59
Вывоз снега, механизированная уборка снега	30 686,16	28 114,94
Конструктивные элементы здания	121 178,04	111 024,21
Орг-я накопления отходов I - IV классов опасности	308,04	282,5
Дератизация и дезинсекция ОИ	1 567,44	1 436,11
Проверка,ТО КПУ отопления	626,04	573,55
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	626,04	573,58
Проверка,регулировка,ТО КИП, автом. устройств	3 131,28	2 868,78
Мытьё окон ОИ	313,2	286,91
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	62 624,40	57 376,94
Содержание ОИ в тёплый период	17 223,48	15 780,37
Содержание ОИ в холодный период	98 946,36	90 655,22
Диагностирование ВДГО для 3-5-этажных домов	5 949,48	5 450,87
Ремонт ВДГО для 3-5-этажных домов	5 949,48	5 450,90
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	12 211,92	11 188,58
Содержание контейнерных площадок	20 354,76	18 649,24
СОИ ГВ(комп ТЭ)	16 060,14	14 498,75
СОИ ГВ(комп ХВ)	4 080,66	3 679,17
ТО ВДГО для 3-5-этажных домов	27 241,44	24 958,76
Услуги по управлению (в т.ч. услуги биллинга)	189 647,68	172 514,10
Холодная вода на содержание ОИ	4 080,66	3 679,19
ИТОГО: Содержание дома	631 862,74	577 234,80

Выполненные работы

Содержание дома		
Конструктивные элементы здания		134 153,54
Содержание систем вентиляции и дымоудаления		8 144,64
Содержание систем ВДГО		32 747,70
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ		9 657,94
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр		69 350,40
Дератизация и дезинсекция ОИ		1 444,00
Содержание контейнерных площадок		18 737,29
Содержание ОИ в холодный период		150 784,20
Вывоз снега, механизированная уборка снега		20 075,70
Услуги по управлению (в т.ч. услуги биллинга)		305 058,44
СОИ ГВ(комп ХВ)		4 080,66
СОИ ГВ(комп ТЭ)		16 060,14
ИТОГО: Содержание дома		770 294,65

Текущий ремонт

Февраль	Демонтаж, монтаж радиатора, установка кранов кв 37	1	25 436,10
Февраль	Закраска граффити на фасаде дома 07.02.2025	0	2 608,50
Февраль	Закраска граффити на фасаде дома 20.02.2025	0	2 279,14
Февраль	Ремонт КНС кв 14	1,5	5 045,95
Март	Демонтаж радиатора, установка кранов кв 2, монтаж спускника в подвале	1	6 492,35
Март	Изготовление и монтаж решетки на продух подвальный	1	12 271,09
Март	Изготовление и установка скамеек у под. №2,4	2	28 000,00
Март	Монтаж радиатора кв 2	1	18 918,28
Апрель	Замена стояка КНС кв 48	2	7 396,67
Июль	Замена подводки к радиатору под. №1	3	3 877,67
Июль	Опрессовка узла отопления в подвале	72	13 863,78
Июль	Промывка системы отопления в подвале	10 8	31 296 60

Июль	Ремонт оголовка вент шахты над кв 43	1	78 667,98
Август	Ремонт штукатурки фасада 5го этажа под. №4	0	65 090,81
Август	Монтаж стояка КНС через перекрытие на крышу	4,25	8 933,00
Сентябрь	Замена отсечных кранов на стояках ХГВС кв 60	1	4 553,87
Сентябрь	Замена стояка КНС через перекрытие из кв 22 в кв 19	1	9 808,88
Ноябрь	Замена стояка КНС через перекрытие из кв.28 в кв.25,22	1	29 633,18
Ноябрь	Демонтаж радиатора, установка кранов, замена спускника на стояке отопления в подвале, под2 кв 21	1	8 263,00
Ноябрь	Монтаж радиатора отопления кв21	1	20 624,14
Декабрь	Демонтаж радиатора, установка кранов (кв42)	1	7 263,29
Декабрь	Монтаж радиатора отопления кв 42	1	12 456,30
Декабрь	Закраска граффити на фасаде дома	1	3 618,98
Декабрь	Замена кранов на радиаторе отопления кв 43	1	3 630,54
ИТОГО: Текущий ремонт			410 030,10
Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2025г.			-380 966,02
Начислено за отчетный период (население)			200 398,08
Начислено за отчетный период (арендаторы)			0,00
Поступило за отчетный период (население)			177 210,50
Поступило за отчетный период (арендаторы)			0,00
Выполнено работ за отчетный период			410 030,10
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода на 31.12.2025г.			-613 785,62