

Отчет о выполнении договора управления МКД по адресу Волгодонская, 21 за 2025 г.

Содержание дома	Начислено	Оплачено
Влажная уборка ОИ	2 794,08	2 598,80
Водоотведение ГВ на СОИ	6 897,60	6 783,83
Водоотведение ХВ на СОИ	6 897,60	6 790,92
Вывоз снега, механизированная уборка снега	45 636,48	42 634,95
Горячая вода(подогрев) на СОИ	29 054,28	28 689,53
Конструктивные элементы здания	180 220,32	167 515,62
Орг-я накопления отходов I - IV классов опасности	453,6	504,32
Дератизация и дезинсекция ОИ	2 331,12	3 118,32
Проверка,ТО КПУ отопления	931,92	886,6
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	931,92	886,6
Проверка,регулировка,ТО КИП, автом. устройств	4 656,84	4 364,36
Мытьё окон ОИ	466,32	444,3
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	93 136,80	86 804,89
Содержание ОИ в тёплый период	25 615,32	23 860,24
Содержание ОИ в холодный период	147 156,12	137 096,58
Диагностирование ВДГО для 3-5-этажных домов	8 848,56	9 003,72
Ремонт ВДГО для 3-5-этажных домов	8 848,56	9 003,25
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	18 162,24	16 901,37
Содержание контейнерных площадок	30 272,16	28 242,74
ТО ВДГО для 3-5-этажных домов	40 515,12	37 790,43
Услуги по управлению (в т.ч. услуги биллинга)	274 288,44	255 859,18
ХВ для ГВ на содержание ОИ	7 843,92	7 215,42
Холодная вода на содержание ОИ	7 843,92	7 654,34
ИТОГО: Содержание дома	943 803,24	884 650,31

Выполненные работы

Содержание дома

Конструктивные элементы здания	197 071,62
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	8 139,66
Содержание систем ВДГО	46 494,00
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	14 188,06
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	101 871,00
Дератизация и дезинсекция ОИ	5 064,61
Содержание контейнерных площадок	31 978,80
Содержание ОИ в холодный период	156 954,00
Вывоз снега, механизированная уборка снега	24 280,90
Услуги по управлению (в т.ч. услуги биллинга)	445 397,84
Горячая вода(подогрев) на СОИ	29 054,28
ИТОГО: Содержание дома	1 060 494,77

Текущий ремонт

Январь	Замена крана на стояке ХВС кв 39	1	2 886,67
Февраль	Демонтаж радиаторов, установка кранов кв 38	1	5 196,67
Февраль	Замена отсечных кранов на стояках ХГВС кв 53	2	4 200,36
Февраль	Замена отсечного крана на стояке ХВС кв 89	1	3 186,00
Февраль	Монтаж елочной гирлянды (работа в декабре 2024)	70	32 162,11
Февраль	Ремонт стояка ГВС под. №5, замена стояка ГВС под. №6	2	7 544,80
Март	Вывоз веток, покрышек с конт.площадки		865,95
Март	Ремонт подводки к бойлеру в подвале	5	4 112,15
Март	Ремонт узла отопления в подвале	5	4 112,15
	Проведение обслуживания, настройки и наладки оборудования автоматического регулирования теплоносителя системы отопления	1	5 000,00
Апрель	Ремонт узла отопления в подвале под. №4	2	31 802,63

Май	Оплата за услуги по производству санитарно-технических работ (протяжка и опрессовка ПТО ТАР-015)	1	10 000,00
Май	Опрессовка узла и подводок к теплообменнику Ридан в подвале	1,5	5 308,86
Май	Ремонт стояка ГВС в подвале под. №3	0,5	3 448,88
Июнь	Спил деревьев с вывозом отходов	1	12 082,38
Июнь	Закраска граффити на фасаде дома	0,1	2 739,95
Июль	Вывоз веток, покрышек с конт.площадки		873,97
Июль	Замена спускника на стояке крана на лежанке отопления в подвале	1	5 536,28
Июль	Монтаж урны на детской площадке	1	5 512,90
Июль	Промывка системы отопления в подвале	16,2	46 808,64
Июль	Установка петель на люк выхода на кровлю	2	2 434,22
Сентябрь	Проведение демонтажных, монтажных и электромонтажных работ для организации проведения поверки приборов УУТЭ систем отопления и ГВС	1	36 560,00
Сентябрь	Демонтаж радиатора, установка кранов кв 24	1	6 727,77
Сентябрь	Монтаж радиатора отопления кв 58	1	7 485,36
Октябрь	Возмещение за покупку радиаторов кв 28	1	22 804,00
Октябрь	Вывоз веток, покрышек с конт.площадки		2 118,03
Октябрь	Вывод воды ГВС для уборщицы в подвале (под№4)	1	13 009,40
Октябрь	Демонтаж, монтаж радиатора отопления в колясочной ул.Волгодонская,21	1	15 039,52
Октябрь	Монтаж радиатора отопления кв24 ул.Волгодонская,21	1	6 693,90
Октябрь	Проведение обслуживания, настройки и наладки оборудования автоматического регулирования теплоносителя системы отопления	1	5 000,00
Декабрь	Проведение ремонтных работ на системе автоматического регулирования теплоносителя (САРТ) в здании	1	116 880,00
Декабрь	Замена стояка отпления через перекрытие из кв39 в кв36	1	10 596,30
Декабрь	Установка кранов на стояках отопления кв18	1	6 612,51
Декабрь	Закраска граффити на фасаде дома	1	3 422,52
ИТОГО: Текущий ремонт			448 764,88
Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2025г.			-136 260,99
Начислено за отчетный период (население)			260 783,04
Начислено за отчетный период (арендаторы)			0,00
Поступило за отчетный период (население)			242 408,79
Поступило за отчетный период (арендаторы)			220,00
Выполнено работ за отчетный период			448 764,88
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода на 31.12.2025г.			-342 397,08