

Отчет о выполнении договора управления МКД по адресу Волгодонская, 26 за
2025 г.

Содержание дома	Начислено	Оплачено
Влажная уборка ОИ	7 763,20	7 879,22
Водоотведение ГВ на СОИ	12 708,51	12 760,97
Водоотведение ХВ на СОИ	12 708,51	12 716,71
Вывоз снега, механизированная уборка снега	146 843,11	153 628,25
Кронирование деревьев	9 703,31	12 113,31
Конструктивные элементы здания	613 246,40	634 360,34
Орг-я накопления отходов I - IV классов опасности	5 154,47	6 155,71
Очистка систем защиты от грязи	3 880,90	4 840,60
Дератизация и дезинсекция ОИ	7 121,59	6 795,62
Проверка,ТО КПУ отопления	2 587,34	2 626,05
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	2 587,34	2 625,98
Проверка,регулировка,ТО КИП, автом. устройств	12 937,70	13 188,81
Мытьё окон ОИ	1 295,52	1 314,76
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	268 457,17	267 022,75
Содержание ОИ в тёплый период	72 456,71	72 899,36
Содержание ОИ в холодный период	446 357,88	454 623,59
Диагностирование ВДГО для 3-5-этажных домов	6 145,53	1 983,79
Ремонт ВДГО для 3-5-этажных домов	6 145,53	1 983,82
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	53 692,19	52 638,12
Содержание контейнерных площадок	47 869,90	47 856,85
СОИ ГВ(комп ТЭ)	56 875,48	55 883,71
СОИ ГВ(комп ХВ)	14 452,02	14 130,11
ТО ВДГО для 3-5-этажных домов	28 139,64	9 083,68
Услуги по управлению (в т.ч. услуги биллинга)	797 932,84	800 289,58
Холодная вода на содержание ОИ	14 452,02	14 539,71
ИТОГО: Содержание дома	2 651 514,81	2 663 941,40

Выполненные работы

Содержание дома		
Конструктивные элементы здания		567 076,68
Содержание систем вентиляции и дымоудаления		22 648,08
Содержание систем ВДГО		111 267,00
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ		39 163,54
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр		292 523,70
Дератизация и дезинсекция ОИ		3 276,00
Содержание контейнерных площадок		49 807,80
Содержание ОИ в холодный период		490 441,95
Вывоз снега, механизированная уборка снега		37 597,50
Услуги по управлению (в т.ч. услуги биллинга)		1 237 368,03
СОИ ГВ(комп ХВ)		14 452,02
СОИ ГВ(комп ТЭ)		56 875,48
ИТОГО: Содержание дома		2 922 497,78

Текущий ремонт

Январь	Электронный ключ для домофона под. №2,7	4	1 000,00
Январь	Демонтаж радиатора, установка кранов кв 129	1	5 451,67
Январь	Замена отсечных кранов на стояках ХГВС кв 33	2	9 456,12
Январь	Замена стояка ГВС, полотенцесушителя кв 132	3	13 613,51
Январь	Ремонт тамбурной двери под. №11	1	2 885,15
Февраль	Закраска граффити на фасаде дома	0	4 294,29
Февраль	Замена доводчика на входной двери под. №4	1	7 332,28
Февраль	Замена отсечного крана на стояке ХВС кв 132	1	2 507,73
Февраль	Замена патрубка на стояке КНС кв 76	1	2 765,62
Февраль	Замена стояка отопления кв 23	10	18 420,64
Февраль	Замена счетчика ХВС на вводе в дом в подвале	1	24 314,83
Февраль	Замена шарнира на калитке на конт.площадке	1	2 594,66
Февраль	Замена шпингалетов на оконных рамах под. №5 эт 5	9	6 608,49
Февраль	Ремонт радиатора отопления, установка кранов кв 31	1	5 333,60

Февраль	Установка пружины на тамбурной двери под. №11	1	2 444,68
Март	Согласование производства работ по благоустройству дворовой территории	0	4 620,00
Март	Вывоз покрышек и веток		2 603,47
Март	Ремонт подъезда №15	0	211 541,74
Март	Ремонт подъезда №16	0	214 267,68
Март	Смена дверного блока в тамбуре под. №14	1	42 247,23
Апрель	Монтаж окон ПВХ под. №1, под. №9	5	114 000,00
Апрель	Вывоз мешков и веток после субботника	1	2 499,00
Апрель	Замена КШЦФ на вводе в дом ГВС в подвале под. №2	0	47 650,60
Апрель	Локальный ремонт кровли над кв 126	3	8 790,37
Май	Замена крана на ГВС (подсобка) под. №9	1	2 989,49
Май	Монтаж хомута на стояке ГВС кв 213	1	2 594,31
Май	Вывоз веток, покрышек с конт.площадки		3 012,84
Май	Замена стояка КНС через перекрытие из кв 162 в кв 159	6	13 058,61
Май	Завоз чернозема на придомовую территорию	1	4 181,55
Июнь	Оказание услуг по отбору щебня по дробимости при проведении работ по благоустройству придомовой территории	1	13 000,00
Июнь	Дополнительный скос травы на придомовой территории	2 000,00	21 506,03
Июнь	Замена КШЦФ на узлах отопления в подвале под. №4,9,13	1	59 520,88
Июль	Вывоз веток, покрышек с конт.площадки		2 628,48
Июль	Программирование ключа	1	250
Июль	Выезд в пределах г. Пермь	2	1 960,00
Июль	Испытание вырубков (кернов) из асфальтобетонного покрытия по ГОСТ 12801-98 без отбора (средняя плотность, водонасыщение, коэффициент уплотнения, толщина слоя, сцепление между слоями)	1	22 000,00
Июль	Отбор проб керноотборником из асфальтобетонного покрытия на объекте 1 точка (3 керна)	1	2 500,00
Июль	Оформление протокола испытаний	2	1 600,00
Июль	Замена отсечного крана на стояке ХГВС кв65	1	4 838,42
Июль	Замена отсечного крана на стояке ХГВС кв96	1	4 490,03
Июль	Замена отсечных кранов на стояках ХГВС кв 176	2	3 810,41
Июль	Замена стояков ХГВС и циркуляции ГВС кв 133,136,139, КНС кв 133,136	3	70 323,21
Июль	Опресовка 5-ти узлов и ввода отопления в подвале	1	29 392,13
Июль	Промывка системы отопления в подвале	44,1	127 363,02
Июль	Ремонт цоколя по периметру дома	540,24	260 643,74
Август	Оказание услуги по тех.надзору (строительному контролю) при проведении работ по благоустройству дворовой территории	1	95 828,88
Август	Установка урны на детской площадке	1	5 583,74
Август	Замена отсечных кранов на стояках ХГВС кв86	1	4 368,65
Сентябрь	Определение границ на местности земельного участка	1	5 000,00
Сентябрь	Проведение демонтажных, монтажных и электромонтажных работ для организации проведения поверки приборов УУТЭ систем отопления и ГВС	1	6 740,00
Сентябрь	Замена крана на стояке отопления кв 202	1	3 118,05
Сентябрь	Замена крана на стояке отопления кв 31	1	3 881,62
Сентябрь	Замена муфт на стояке отопления кв 37	1	3 366,42
Сентябрь	Замена осечных кранов на стояке ХГВС кв 23	1	5 435,87
Сентябрь	Замена отсечных кранов на стояках ХГВС кв 47	1	4 368,65
Сентябрь	Локальный ремонт кровли кв 156	1	10 271,36
Сентябрь	Ремонт радиатора отопления кв 40	1	4 850,33
Сентябрь	Установка урн у под. 11- 16.	1	24 983,72
Октябрь	Согласование производства работ по благоустройству придомовой территории	1	14 014,00
Октябрь	Проведение демонтажных, монтажных и электромонтажных работ для организации проведения поверки приборов УУТЭ	1	1 840,00
Октябрь	Изготовление и монтаж двери в тамбур под.3	1	33 700,00
Октябрь	Вывоз веток, покрышек с конт.площадки		5 900,99
Октябрь	Замена отсечного крана на стояке ГВС кв44	1	3 298,33
Октябрь	Замена стояка КНС через перекрытие из кв 221 в кв 218, подвал (под№16)	1	21 421,02
Октябрь	Организация проведения повторного допуска в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии в зданиях	1	3 600,00
Ноябрь	Благоустройство территории под. 2-7	4	1 000,00

Ноябрь	Монтаж хомута на стояке ГВС в подвале	1	2 674,31
Ноябрь	Ремонт подъезда №3	1	187 265,05
Декабрь	Закраска граффити на фасаде дома	1	2 313,59
Декабрь	Установка пружины на тамбурной двери под №15	1	1 648,28
Декабрь	Вывоз автомобильных покрышек с конт.площадки	1	1 276,57
Декабрь	Замена стояка ГВС через перекрытие из кв 203 в подвал	1	21 767,22
ИТОГО: Текущий ремонт			1 888 423,16
Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2025г.			433 353,39
Начислено за отчетный период (население)			320 511,20
Начислено за отчетный период (арендаторы)			0,00
Поступило за отчетный период (население)			744 482,36
Поступило за отчетный период (арендаторы)			10 480,00
Выполнено работ за отчетный период			1 888 423,16
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода на 31.12.2025г.			-700 107,41