

Отчет о выполнении договора управления МКД по адресу Воронежская,
3 за 2025 г.

Содержание дома	Начислено	Оплачено
Влажная уборка ОИ	2 634,38	2 547,46
Водоотведение ГВ на СОИ	5 667,04	5 468,13
Водоотведение ХВ на СОИ	5 667,06	5 468,09
Вывоз снега, механизированная уборка снега	50 434,92	49 515,09
Кронирование деревьев	3 630,92	3 940,13
Конструктивные элементы здания	31 841,51	18 897,84
Орг-я накопления отходов I - IV классов опасности	1 869,66	1 978,78
Осмотр, промывка, прочистка водопровода	48 291,18	52 404,45
Очистка систем защиты от грязи	1 452,06	1 575,70
Дератизация и дезинсекция ОИ	2 349,40	2 190,44
Проверка, ТО КПУ отопления	878,18	849,02
Проверка, ТО КПУ ХВ и ГВ	878,18	849,01
Проверка, регулировка, ТО КИП, автом. устройств	4 390,02	4 245,35
Мытьё окон ОИ	440,03	425,5
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	138 367,52	138 076,11
Содержание ОИ в тёплый период	24 450,99	23 481,02
Содержание ОИ в холодный период	149 558,11	145 661,76
Диагностирование ВДГО для 3-5-этажных домов	1 442,40	618,81
Ремонт ВДГО для 3-5-этажных домов	1 442,40	618,82
Содержание оконных и дверных заполнений ОИ	3 994,88	4 335,02
Содержание внутренней отделки	5 448,78	5 912,95
Содержание крыш	1 089,89	1 182,71
Содержание перекрытий, покрытий, балок	4 357,14	4 728,29
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	39 301,97	40 053,88
Содержание систем ВДГО	18 880,61	20 488,95
Содержание систем теплоснабжения	86 052,32	93 382,54
Содержание электро, радио, телеком-оборудования	5 809,65	6 304,58
Содержание стен, лестниц, подвалов, фасадов	3 994,87	4 335,02
Содержание фундамента	363,95	394,97
Содержание контейнерных площадок	18 006,03	16 227,11
СОИ ГВ(комп ТЭ)	25 731,53	24 197,83
СОИ ГВ(комп ХВ)	6 543,79	6 133,08
ТО ВДГО для 3-5-этажных домов	6 604,26	2 833,39
Услуги по управлению (в т.ч. услуги биллинга)	161 762,49	150 792,74
Устранение аварии на ВнДомИнжСетях в домах с газом	23 603,04	25 613,81
Холодная вода на содержание ОИ	6 425,21	6 239,20
ИТОГО: Содержание дома	893 656,37	871 967,58

Выполненные работы

Содержание дома

Конструктивные элементы здания	38 828,87
Содержание фундамента	399
Содержание стен, лестниц, подвалов, фасадов	4 410,00
Содержание перекрытий, покрытий, балок	4 809,00
Содержание крыш	1 197,00
Содержание внутренней отделки	6 006,00
Содержание оконных и дверных заполнений ОИ	4 410,00
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	8 012,97
Содержание систем ВДГО	44 741,58
Содержание электро, радио, телеком-оборудования	6 415,50
Осмотр, промывка, прочистка водопровода	53 287,50
Проверка, ТО КПУ ХВ и ГВ	13 860,30
Содержание систем теплоснабжения	54 883,50
Устранение аварии на ВнДомИнжСетях в домах с газом	26 040,00
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	170 956,80

Дератизация и дезинсекция ОИ	7 643,75
Содержание контейнерных площадок	19 635,00
Содержание ОИ в холодный период	156 775,01
Вывоз снега, механизированная уборка снега	14 163,20
Услуги по управлению (в т.ч. услуги биллинга)	438 182,06
СОИ ГВ(комп ХВ)	6 543,79
СОИ ГВ(комп ТЭ)	25 731,53
СОИ ГВ(комп.ХВ)ПП РФ№92от03.02.2022г	-0,17
СОИ ГВ(комп.ТЭ)ПП РФ№92от03.02.2022г	-0,63
ИТОГО: Содержание дома	1 106 931,56

Текущий ремонт

Январь	Замена отсечного крана на стояке ХВС кв 72	1	3 757,25
Январь	Смена замка на двери входа в подвал	1	2 563,43
Февраль	Замена задвижки на лежанке отопления в подвале под. №3	1	15 691,99
Февраль	Замена отсечных кранов на стояках ХГВС кв 44	2	4 015,14
Февраль	Замена сборок и стояков отопления из под. №1 в подвал	10	20 577,83
Февраль	Замена стояка КНС через перекрытие из кв 44 в в 41	1	18 725,24
Март	Вывоз веток, покрышек с конт.площадки		1 756,72
Март	Вывоз строительных отходов после ремонта кровли	0	3 018,75
Март	Замена отсечного крана на стояке ХВС кв 20	1	5 446,20
Март	Локальный ремонт кровли над под. №4	44,2	92 767,28
Март	Побелка потолка и стен в под. №4	41	32 576,32
Апрель	Вывоз мешков и веток после субботника	1	2 138,85
Май	Опрессовка узла и ввода отопления в подвале	5	6 684,66
Май	Промывка системы отопления в подвале	16,2	46 808,64
Май	Замена автоматов в этажном эл.щите под. №3 эт1	1	9 777,64
Май	Смена доводчика на входной двери под. №1	1	5 540,78
Июнь	Спил деревьев с вывозом отходов	1	9 823,88
Июнь	Смена доводчика входной двери у под. №3	1	5 822,17
Июль	Вывоз веток, покрышек с конт.площадки		1 529,42
Июль	Замена почтовых ящиков (5секц) под. №4	3	20 212,25
Июль	Замена стояка КНС через перекрытие из кв 47 в подвал	6,5	14 338,92
Август	Ремонт штукатурки фасада 5го этажа под. №1	4,5	65 569,28
Август	Замена светильника МОП под№1 тамбур	1	4 809,18
Сентябрь	Замена крана Маевского на радиаторах отопления кв 44	1	3 337,33
Сентябрь	Ремонт стояка ГВС кв 47	1	2 462,93
Октябрь	Замена светильника МОП под№3 тамбур	1	4 858,80
Октябрь	Замена стекла в под №2	1	3 798,06
Ноябрь	Замена стояка КНС через перекрытие из кв.12 в кв.9	1	17 475,85
Декабрь	Ремонт стояка КНС кв 23	1	5 167,53
Декабрь	Замена отсечных кранов на стояках ХГВС кв 87	1	5 042,16
ИТОГО: Текущий ремонт			436 094,48
Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2025г.			-354 533,85
Начислено за отчетный период (население)			272 162,22
Начислено за отчетный период (арендаторы)			0,00
Поступило за отчетный период (население)			254 613,35
Поступило за отчетный период (арендаторы)			2 925,64
Выполнено работ за отчетный период			436 094,48
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода на 31.12.2025г.			-533 089,34