

Отчет о выполнении договора управления МКД по адресу Воронежская, 19 за 2025 г.

Содержание дома	Начислено	Оплачено
Влажная уборка ОИ	1 867,20	1 632,84
Водоотведение ГВ на СОИ	4 529,22	3 888,98
Водоотведение ХВ на СОИ	4 529,22	3 888,98
Вывоз снега, механизированная уборка снега	36 715,44	32 106,38
Горячая вода(подогрев) на СОИ	19 076,94	16 433,39
Кронирование деревьев	3 111,48	2 720,89
Орг-я накопления отходов I - IV классов опасности	1 543,92	1 349,15
Осмотр,промывка,прочистка водопровода	41 382,84	36 187,76
Очистка систем защиты от грязи	1 244,28	1 088,08
Дератизация и дезинсекция ОИ	1 557,36	1 361,92
Проверка,ТО КПУ отопления	622,32	544,11
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	622,32	544,11
Проверка,регулировка,ТО КИП, автом. устройств	3 111,48	2 720,93
Мытье окон ОИ	311,28	272,35
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	103 612,44	90 605,24
Содержание ОИ в тёплый период	17 114,76	14 966,24
Содержание ОИ в холодный период	107 347,68	93 871,63
Содержание оконных и дверных заполнений ОИ	3 422,76	2 993,29
Содержание внутренней отделки	4 668,84	4 082,77
Содержание кожухотрубного бойлера	96 145,32	84 075,34
Содержание крыш	933,6	816,42
Содержание перекрытий,покрытий,балок	3 733,80	3 264,97
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	30 492,48	26 664,66
Содержание систем ВДГО	16 179,72	14 148,43
Содержание систем теплоснабжения	73 742,64	64 485,29
Содержание электро,радио,телеком-оборудования	4 978,68	4 353,78
Содержание стен,лестниц,подвалов,фасадов	3 422,76	2 993,31
Содержание фундамента	311,28	272,29
Содержание контейнерных площадок	11 201,64	9 795,37
Услуги по управлению (в т.ч. услуги биллинга)	98 012,52	85 931,33
Устранение аварии на ВнДомИнжСетях в домах с газом	20 226,24	17 687,23
ХВ для ГВ на содержание ОИ	5 150,40	4 422,94
Холодная вода на содержание ОИ	5 150,40	4 422,94
ИТОГО: Содержание дома	726 073,26	634 593,34

Выполненные работы

Содержание дома

Конструктивные элементы здания	4 615,78
Содержание фундамента	340,2
Содержание стен,лестниц,подвалов,фасадов	3 780,00
Содержание перекрытий,покрытий,балок	4 120,20
Содержание крыш	1 033,20
Содержание внутренней отделки	5 153,40
Содержание оконных и дверных заполнений ОИ	3 780,00
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	5 444,67
Содержание систем ВДГО	30 190,56
Содержание электро,радио,телеком-оборудования	5 493,60
Содержание кожухотрубного бойлера	29 915,90
Осмотр,промывка,прочистка водопровода	45 712,80
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	9 421,10
Содержание систем теплоснабжения	47 086,20
Устранение аварии на ВнДомИнжСетях в домах с газом	22 339,80
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	116 839,80
Дератизация и дезинсекция ОИ	506
Содержание контейнерных площадок	12 373,20
Содержание ОИ в холодный период	106 079,40
Вывоз снега, механизированная уборка снега	20 799,30
Услуги по управлению (в т.ч. услуги биллинга)	311 442,39
Горячая вода(подогрев) на СОИ	19 076,94
ИТОГО: Содержание дома	805 544,44

Текущий ремонт

Январь	Замена стояка ГВС в подвале под. №2	1	5 918,23
Февраль	Замена стояка ГВС в подвале под. №2	1,5	7 307,41
Март	Вывоз веток, покрышек с конт.площадки		1 221,75
Март	Закраска граффити на фасаде дома	0	2 738,82
Март	Опрессовка узла, бойлера и подводки к бойлеру	66,5	48 280,58
Март	Ремонт стояка ГВС в подвале под. №3	1	4 678,83
Апрель	Вывоз мешков и веток после субботника	1	2 138,85
Май	Вывоз веток, покрышек с конт.площадки		1 026,69
Июнь	Дополнительный скос травы на придомовой территории	100	1 189,85
Июнь	Замена светильника МОП под. №3 эт. 1	1	4 744,69
Июнь	Замена стояка ГВС в подвале (под. №2)	1,5	7 882,88
Июнь	Промывка системы отопления	10,8	31 214,83
Июль	Вывоз веток, покрышек с конт.площадки		1 063,66
Июль	Ремонт стояка ГВС кв 31	0,5	2 922,90
Август	Ремонт крыльца под№4	1	55 458,09
Октябрь	Замена светильника над под№1,3 , фасад	1	23 461,38
Ноябрь	Замена светильника МОП под№2 тамбур	1	5 038,80
ИТОГО: Текущий ремонт			206 288,24
Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2025г.			-237 764,32
Начислено за отчетный период (население)			174 242,88
Начислено за отчетный период (арендаторы)			0,00
Поступило за отчетный период (население)			153 475,97
Поступило за отчетный период (арендаторы)			2 023,72
Выполнено работ за отчетный период			206 288,24
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода на 31.12.2025г.			-288 552,87